

AIKA 08.06.2016 kello 18:00 - 18:57

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
37	Myönnettyä toimenpidelupaa koskeva oikaisuvaatimus, toimenpidelupa nro 2016-0308, varasto- ja käymälärakennus	3
38	Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-424-1-86, lupanumero 2016-62	6
39	Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-446-2-41, lupanumero 2016-69	7
40	Viranhaltijapäätökset	8
41	Ilmoitusasiat	9
42	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-424-2-158, lupanumero 2016-0408	10
43	Päätös rakennuslupahakemuksesta 635-424-2-158, lupanumero 2016-60	11

Rakennuslautakunta

08.06.2016

AIKA 08.06.2016 kello 18:00 - 18:57

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ

JÄSENET

Hirmukallio Tom	puheenjohtaja
Helmikkala Janne	varapuheenjohtaja
Köppä Armi	jäsen
Lindstedt Noora	jäsen
Peltonen Esko	jäsen
Saksala Mika	jäsen
Soini Timo	jäsen
Mäkinen Liisa	M. Rönnin varajäsen

MUUT

Vehkalahti Maisa	kunnanhallituksen edustaja	Poissa § 38 ja 42-43
Mäkelä Iiro	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

POISSA

Järvinen Maija	jäsen
Rönni Marja	jäsen

LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-
VALTAISUUS

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

37 - 43 §

LIITTEET

1-4

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAJAT

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Tom Hirmukallio	Iiro Mäkelä
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnanvirastossa yleisesti nähtävänä
15.06.2016 kello 12.00 - 15.00.

Pöytäkirjanpitäjä

Iiro Mäkelä

Myönnettyä toimenpidelupaa koskeva oikaisuvaatimus, toimenpidelupa nro 2016-0308, varasto- ja käymälärakennus

87/10.03.00/2014

RAKLA 08.06.2016 § 37

Asia:

Oikaisuvaatimus, joka koskee hylättyä toimenpidelupaa varasto- ja käymälärakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 635-451-2-71. Toimenpidelupa nro 2016-0308, rakennustarkastajan päätös, hakemus hylätty 1.4.2016 § 46. Päätös annettu julkisanon jälkeen 4.4.2016.

Asianosaiset:

Oikaisun vaatija: Olavi Haarala
Kauksaarentie 22
13800 Katinala

Luvan hakijat: Olavi ja Päivi Haarala
Kauksaarentie 22
13800 Katinala

Päätös, josta valitetaan:

Pälkäneen rakennustarkastajan päätös 1.4.2016 § 46.
Olavi ja Päivi Haarala ovat hakeneet toimenpidelupaa varasto- ja käymälärakennuksen rakentamiseksi omistamaansa saareen tilalle Norhala 635-451-2-71 Rimpunmaan ranta-asemakaavan alueella.

Käsittely rakennuslautakunnassa:

Olavi Haarala vaatii Pälkäneen rakennustarkastajan antaman hylkäävän päätöksen oikaisemista ja toimenpidelupahakemuksen hyväksymistä. Vaihtoehtoisesti hakija on esittänyt ko. rakennukselle toista sijoituspaikkaa omistamallaan tilalla 635-451-2-230.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut vaatimustaan seuraavasti:

"Nyt kyseenä oleva saari on muodostunut itsenäiseksi kiinteistöksi vuoden 1958 lohkomistoimituksessa, lainhuuto on vuodelta 1959. Vuoden 1975 Rimpunmaan rantakaavassa Norholan saarikiinteistö 2:71 on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi. Ranta-kaavapiirustuksessa on kuitenkin virheellinen merkintä siitä, että Norhalan saarikiinteistö kuuluisi mantereella olevaan toiseen rakennuspaikkaan, mutta näinhän asia ei koskaan ole ollut. Miten ihmeessä 1950-luvulla muodostunut itsenäinen saarikiinteistö voidaan rantakaavassa määrätä kuulumaan johonkin toiseen 1970-luvulla muodostuvaan rantatonttiin? Tämä rantakaavan virheellinen merkintä tulisi korjata mitä pikemmin.

Rakennustarkastajan päätöksessä todetaan: "Käymälän rakentaminen lisää saaren käyttöä itsenäiseen loma-asumiseen". Mutta näinhän asia ei ollenkaan ole. Saaressa oleville aitoille on vuonna 1973 myönnetty raken-

nusluvat lomakäytön makuutiloina, kts. liite 1. Samassa yhteydessä on rakennettu käymälärakennus viereiseen "pikkusaareen". Tämän pikkusaaren omistusoikeudesta on ilmeisesti ollut epäselvyyttä vuosikymmenten ajan. Tämä käymälä on viime talvena viranomaisen määräyksestä purettu ja odottaa uudelleensijoitusta varten tätä nyt kyseenä olevaa toimenpidelupaa. Ja nyt voidaan todeta, että toisin kuin väitetty, niin saaren käyttö tulisi jatkumaan vain entisessä laajuudessaan. Päästöttömän sähköpoltto-käymälän ominaisuudet yms. on esitetty jo varsinaisessa hakemuksessa."

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, vs. rakennustarkastaja

p. 040-546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vs. rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää seuraavaa:

Rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätöksen perustelut:

Sovellettavat oikeusohjeet:

MRL 126a § kohta 1, toimenpidelupaa edellyttävät toimenpiteet:

"1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (rakenelma);"

MRL 138§ 1 mom, toimenpideluvan edellytykset:

"Siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennusluvan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskiellosta säädetään."

Saatu selvitys ja rakennuslautakunnan johtopäätökset:

Ko. kiinteistö on rekisteröity 7.9.1959. Sille on rakennettu pieni kalamajaksi tai varastoksi kutsuttava kvyehkö rakennelma ja myönnetty rakennuslupa 15.5.1973 kahdelle pienelle makuuaitalle. Alueelle on vahvistettu Rimpunmaan ranta-asemakaava 19.6.1975. Olemassa olleesta rakennuskannasta huolimatta kaavoituksessa kyseisestä pienestä saaresta ei kuitenkaan ole katsottu voitavan muodostaa omaa rakennuspaikkaa, vaan se on liitetty osaksi mantereeseen puolella olevaa rakennuspaikkaa, eikä sille ole osoitettu rakennusoikeutta. Mikäli saaren rakennusoikeusasia halutaan uudelleen tarkasteltavaksi, se voidaan tehdä vain kaavamuutosmenettelynä, eikä rakennusvalvotaviranomainen ole toimivaltainen kaavoitusmenettelyssä.

Saarella oleva vanha kevyehkö kalamaja on muutettu loma-asunnoksi ja toinen aitoista saunaksi luvatta ilman asianmukaista lupamenettelyä. Toimenpiteille on haettu poikkeamislupaa, mutta hakemus on hylätty maaliskuussa 2015. Muutosten poistamista ja rakennusten palauttamista alkuperäiseen käyttötarkoitukseen on vaadittu pakkotoimimenettelyllä ja vaaditut toimenpiteet on käytännössä suoritettu. Nyt suunniteltu rakentaminen muuttaisi kiinteistön käyttöä uudelleen itsenäisen rakennuspaikan

suuntaan.

Varasto/käymälän sijoittaminen esitettyyn vaihtoehtoisen sijoituspaikkaan ei edellytä toimenpidelupamenettelyä, kun rakennusjärjestyksen mukaiset ranta- ja rajaetäisyydet täyttyvät.

Rakennuslautakunta katsoo, että oikeudellista edellytystä luvan myöntämiselle haettulle paikalle ei ole ollut ja hakemus on tullut hylätä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Päätös annettu julkipanon jälkeen 14.06.2016.

Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-424-1-86, lupanumero 2016-62

RAKLA 08.06.2016 § 38

Koulurakennuksen laajennus. IV-konehuone ja häkkivarasto kiinteistöllä 635-424-1-86. Osoite: Koulutie 13, 36600 Pälkäne

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-62 olevan päätöseh-
dotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Hakijan edustajana kunnanhallituksen edustaja Maisa Vehkalahti totesi olevansa esteellinen osallistumaan käsittelyyn ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

1 Päätös 2016-62

Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-446-2-41, lupanumero 2016-69

RAKLA 08.06.2016 § 39

Varastohalli maatalouden tuotteille ja tarvikkeille. Paikalta puretaan kasvi-huone.

Osoite: Kaukkalantie 74, 36720 Aitoo

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-69 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

2

Päätös 2016-69

Viranhaltijapäätökset

RAKLA 08.06.2016 § 40 Rakennustarkastaja on toimittanut rakennuslautakunnalle tiedoksi tekemänsä viranhaltijapäätökset ajalta:

Rakennustarkastaja 02.05.-18.05.2016 §71-92

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt.rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt.rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

RAKLA 08.06.2016 § 41 Rakennuslautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusluontoiset kirjeet ja asiakirjat, jotka eivät vaatine rakennuslautakunnan käsittelyä tai päättämistä:

Nro	Lähettiläjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Hallinto-oikeuden päätös rakennusvalvontaa koskevasta valituksesta, rak.ltk 1.7.2015 § 49
2.	Ely-keskus	tiedoksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen tehty valitus, kunnanvaltuuston päätös 6.4.2016 § 13, Pälkäneen rakennusjärjestyksen hyväksyminen
3.	Ely-keskus	Rakentamisen poikkeamispäätös, 635-443-1-3, hylätty
4.	Ely-keskus	Rakentamisen poikkeamispäätös, 635-410-5-34, hylätty
5.	Ely-keskus	Rakentamisen poikkeamispäätös, 635-410-4-35, hyväksytty

Janne Helmikkala ilmoitti olevansa estynyt 14.6. pidettävään rakennustarkastajan haastatteluihin. Tilalle valittiin Timo Soini.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt.rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt.rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-424-2-158, lupanumero 2016-0408

RAKLA 08.06.2016 § 42

Pälkäneen kunta on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa poiketa kaavan mukaisista tontin rakennusoikeuden määrästä ja rakennusalueen rajan ylittämisestä.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja
p. 040 546 0314

Ehdotus

vt. rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-0408 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Hakijan edustajana kunnanhallituksen edustaja Maisa Vehkalahti totesi olevansa esteellinen osallistumaan käsittelyyn ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

3 Päätös 2016-408

Päätös rakennuslupahakemuksesta 635-424-2-158, lupanumero 2016-60

RAKLA 08.06.2016 § 43

Hoivakodin rakentaminen kiinteistölle 635-424-2-158.
Osoite: Lastenlinnantie 7, 36600 Pälkäne

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt. rakennustarkastaja
p. 040 546 0314

Ehdotus

Vs. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-60 olevan päätöseh-
dotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Hakijan edustajan kunnanhallituksen edustaja Maisa Vehkalahti totesi
olevansa esteellinen osallistumaan käsittelyyn ja poistui kokouksesta
tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

4 Päätös 2016-60

M U U T O K S E N H A K U**M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 41 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
---	---

O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Pykälät: 40 Viranomaisen: Pälkäneen rakennuslautakunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Hankintaoikaisuviranomaisen ja -aika	Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta: Pykälät: Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

V a l i t u s o h j e e t

Valitusviranomaisen ja -aika	Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen: Pykälät: 37-39 ja 42-43
-------------------------------------	--

	Viranomaisen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi Pykälät: Viranomaisen: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Hakemusosoitus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Pykälät: Viranomaisen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 15.06.2016 kello 12 - 15.