

Lausunto / Kalliomäen ranta-asemakaava / Luonnos

31/10.02.04/2016

KH 09.06.2016 § 143

Kalliomäen ranta-asemakaavan kaava luonnos on valmistunut nähtäville asetettavaksi. Suunnittelualue koskee kiinteistöä 635-432-3-108 ja se sijaitsee Iso-Arajärven rannalla Sappeen alueella. Siellä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle uusia lomarakennuspaikkoja siten, että ranta-alue jää rakentamiselta vapaaksi.

Asemakaavalla muodostuu 21 uutta lomarakennuspaikkaa, lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta. Rakentamisen tehokkuusluku on 0,15. Ylin sallittu kerrokorkeus on 1 + 2/3 ullakkokerros, paitsi rinnetonteilla ½ kellarikerros + 1 + 2/3 ullakkokerros.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätti lausuntonsa Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta. Kummassakin todettiin, että Kalliomäen ranta-asemakaavan hankkeesta ei ole huomautettavaa.

Kalliomäen ranta-asemakaavan kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville 15.6. - 15.7.2016 väliseksi ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
Marja Kuisma, kunnanarkkitehti
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kalliomäen ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville 15.6. - 15.7.2016 väliseksi ajaksi.

Käsittely

Asiaa esitteli kokouksessa kunnanarkkitehti Kuisma.

Päätös
RAKLA 29.06.2016 § 46

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Kalliomäen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 15.7.2016 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Pälkäneen kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/ilmoitustaulu.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt. rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, että sillä ei ole huomautettavaa Kalliomäen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.