

Lausunto / Haikankärjen ranta-asetmakaava / Luonnos

32/10.02.04/2016

KH 09.06.2016 § 144

Haikankärjen ranta-asetmakaavan kaavaluonnos on valmistunut nähtäville asetettavaksi. Suunnittelualue koskee kiinteistöä 635-441-1-23 ja se sijaitsee kahdessa osassa Kukkia-järven länsirannalla. Siellä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Tavoitteena on osoittaa alueelle kolme uutta lomarakennuspaikkaa.

Asemakaavalla muodostuu 2 uutta lomarakennuspaikkaa suunnittelualueen pohjoisempaan osaan ja 1 lomarakennuspaikka suunnittelualueen eteläisempään osaan sekä maa- ja metsätalousaluetta. Lomarakennusten rakennuspaikoilla muodostuu rakennusoikeutta 150 kem2 lomarakennukselle, 35 kem2 talusrakennukselle ja 25 kem2 saunalle. Ylin sallittu kerroskorkeus on ½ kellarikerros + 1.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätti lausuntonsa Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta. Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti arkeologisen inventoinnin teettämistä Haikankärjen ranta-asetmakaavan suunnittelualueelta. Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta totesi, että sillä ei ole Haikankärjen ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa. Alueelle lehtiin muinaisjäännösinventointi keväällä 2016.

Haikankärjen ranta-asetmakaavan kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville 15.6. - 15.7.2016 väliseksi ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
Marja Kuisma, kunnanarkkitehti
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Haikankärjen ranta-asetmakaavan kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville 15.6. - 15.7.2016 väliseksi ajaksi.

Käsittely

Asiaa esitteli kokouksessa kunnanarkkitehti Kuisma, joka poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.55.

Päätös
RAKLA 29.06.2016 § 48

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Haikankärjen ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 15.7.2016 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Pälkäneen kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/ilmoitustaulu.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt. rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Haikankärjen ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.