

Lausunto / Tommolan asemakaava / Ehdotus / Nähtäville asettaminen

152/10.02.03/2007

YMSLA 15.09.2016 § 21

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa Tommolan alueen asemakaavan muutoksesta.

Alueelle on tarkoitus muodostaa AO ja AP asuinalueita. Tontteja tulisi yhteensä 23 AO-tonttia ja yksi AP-tontti sekä Mallasveden rantaan kaksi RA-tonttia. Tonttien lisäksi kaava-alueelle on tarkoitus jättää suuri virkistysalue, jossa on erityisiä luontoarvoja.

Asuinalueen halki on tarkoitus tehdä uusi tieyhteys. Tätä tietä pitkin olisi tarkoitus järjestää kulku myös jätevedenpuhdistamolle.

Valmistelu ja lisätiedot:

Hannu Niukkanen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, hannu.niukkanen@palkane.fi

Esitys

Ympäristösuojelusihteri:

RA-tonttien tulee liittyä kunnalliseen viemäriin.

Uuden tieyhteyden kautta kulku jätevedenpuhdistamolle aiheuttaisi liian suuren haitan rakennettaville tonteille. Tämän vuoksi tieyhteyttä on joko muutettava, tehtävä puhdistamolle oma huoltotie tai suunniteltava asuinalue siten uusiksi, että esim. Tommolantien varteen jätetään riittävä min 10m. suojakaista. Näin huoltoliikenne (sako- ja umpikaivolietteet) puhdistamolle voisivat mahdollisesti kulkea Tommolantietä pitkin. Tämän vuoksi myös AP/s tontin reunaan tulee merkitä min 10m levyinen puustoisena pidettävä vyöhyke. Mikäli lietekuljetukset kulkisivat nyt osoitetun kaavatien mukaisesti uuden alueen läpi, aiheutuisi siitä todennäköisesti merkittävää haittaa asukkaiden viihtyvyyteen.

Koska kaava-alueella on merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa, tulee mm. ET-merkinnöille lisätä esim. muuntamokaappien ulkooverhouspakko puistena.

VL alueella sijaitseva tasaisempi kohta rannan tuntumassa joka on myös s-1 alueella, tulisi merkitä virkistystä palveleva rakentaminen. Tällaisia voisi olla esim. Laavun tai nuotiopaikan rakentamisen salliva merkintä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.