



Lupanumero 2016-0049

Päätöspäivä 03.05.2016 § 29

Sivu

Hakija	Rakennuspaikka
Heikkilä Antti Lepistötie 86 36720 AITOO	Kiinteistötunnus 635-447-0001-0059 Kaupunginosa/kylä Kouvala Tilan nimi Lepistö RN:o 1:59 Rakentamistoimenpide Maatilan työkonevarasto
Rakennukset	Työt aloitettava 09.06.2019 mennessä Työt oltava valmiit 09.06.2021 mennessä Rakennustunnus Osoite Lepistötie 86 36720 AITOO Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Muut maa-, metsätal. rak. Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 221,00 m ² Kokonaisala 221,00 m ² Tilavuus 1039,00 m ³ Kerrosaluku 1
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmuksien kuuleminen	- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Rakennetarkastus/vast.tj. - Käyttöönottokatselmus - Käyttöönottotarkastus/vast.tj. - Loppukatselmus Katselmuksia on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.



Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennustyön valmistuneeksi toteaminen edellyttää loppukatselmuksen hyväksyttynä suorittamista.

Muut lupaehdot

Rakennustyön tarkastusasiakirja esitettävä hyväksyttäväksi loppukatselmuksen yhteydessä.

PÄÄTÖS

Hakija ei ole toimittanut kaikkia naapureiden kuulemisia. Esittelijä muutti esitystään siten, että asian käsittelyä siirretään.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöstä koskevat tiedustelut: liro Mäkelä puh. 040 5460314.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 10.05.2016

Allekirjoittaja

liro Mäkelä
Vs. rakennustarkastaja