



Hakija	Rakennuspaikka
Heikkilä Antti Lepistöntie 86 36720 AITOO	Kiinteistötunnus 635-447-0001-0059 Kaupunginosa/kylä Kouvala Tilan nimi Lepistö RN:o 1:59 Rakentamistoimenpide Maatilan työkonevarasto
Rakennukset	Tontin pinta-ala 40070,00 m ² Työt aloitettava 08.09.2019 mennessä Työt oltava valmiit 08.09.2021 mennessä Rakennustunnus Osoite Lepistöntie 86 36720 AITOO Kaavallinen valmius Ei kaavaa Käyttötarkoitus Muut maa-, metsätal. rak. Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 221,00 m ² Kokonaisala 221,00 m ² Tilavuus 1039,00 m ³ Kerrosuku 1
Tekninen huolto	Ei vettä / viemäriä.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Selvitys naapurien kuulemisesta
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijainnin merkitseminen - Rakennekatselmus - Rakennetarkastus/vast.tj. - Käyttöönottokatselmus - Käyttöönottotarkastus/vast.tj. - Loppukatselmus



Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennustyön valmistuneeksi toteaminen edellyttää loppukatselmuksen hyväksyttynä suorittamista.

Muut lupaehdot

Rakennustyön tarkastusasiakirja esitettävä hyväksyttäväksi loppukatselmuksen yhteydessä.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöstä koskevat tiedustelut: Iiro Mäkelä puh. 040 5460314.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 09.08.2016

Allekirjoittaja

Iiro Mäkelä
rakennustarkastaja



VALITUSOSOITUS

Valitusaika on 30 vrk.

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, postiosoite ja osoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax: 0295642269