



Hakija	Rakennuspaikka
PÄLKÄNEEN KUNTA Keskustie 1 36600 PÄLKÄNE	Kiinteistötunnus 635-424-0001-0283 Kaupunginosa/kylä Onkkaala Tilan nimi Saarnila RN:o 1:283 Kortteli 1 Tontti 100 Muut kiinteistöt 635-424-0001-0231, Turkkila Rakentamistoimenpide Liikuntahallin rakentaminen
Rakennukset	Sallittu kerrosala 8750,00 m ² Käytetty kerrosala 4189,00 m ² Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 3112,00 m ² Rakennustunnus Osoite Kehätie 1 36600 PÄLKÄNE Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Monitoimihallit ja muut Paloluokka P1 Rakennettava kerrosala 3112,00 m ² Kokonaisala 3604,00 m ² Kerrosluku 2
Lisätietoja	Rakennetaan liikuntahalli joka koostuu kahdesta eri liikuntasalista, sekä kuntosalista. Rakennukseen rakennetaan väestönsuoja. IV-konehuone sijoitetaan katolle.
Tekninen huolto	- Liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. - Kauko/alueämpö. - Työmaa-alue aidattava ja pidettävä siistinä.
Lausunnot	- Kunnanhallitus 31.03.2016 Puoltaa - Vesi- ja viemärilaitos 01.08.2016 Puoltaa Olemassa olevat vesi- ja viemäriinjoitukset jäävät joiltain osin rakennuksen alle (koulun pääty). Ne tulee siirtää kiertämään liikuntahalli. - Pirkanmaan ely-keskus 28.06.2016 Puoltaa Tarkastanut hulevesisuunnitelman
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Kiinteistörekisteriote - Virallinen kiinteistökarttaote - Pääpiirustukset - Esittelypiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Ilmoitus väestönsuojasta - - Hulevesisuunnitelma
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 04.07.2016 - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Energiaselvitys ja -todistus
- Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- raud.tarkastus/vastaava työnjohtaja
- Rakennekatselmus
- Jätevesilaitt.asennustark./KVV-vast.tj.
- LV-tarkastus/ KVV-vast.tj
- IV-tarkastus/IV-vast. tj.
- Käyttöönottokatselmus
- Erityinen palotarkastus, käytt.otto/palotarkastaja
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Rakennustyön valmistuneeksi toteaminen edellyttää loppukatselmuksen hyväksyttynä suorittamista.

Muut lupaehdot

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennuksen käyttöönotosta tulee ilmoittaa Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä



dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakentamisessa tulee huomioida esteettömyyden vaatimukset.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Rakennus on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakentamisessa tulee huomioida 11.2.2015 voimaan tulleet kunnan ympäristönsuojelumääräykset (luettavissa mm. kunnan verkkosivuilta).

Työmaa-alue on pidettävä aidattuna ja siistinä koko rakennustyön ajan.

PÄÄTÖS

Päätettiin siirtää asian käsittelyä.

Rakennuslautakunta tutki hakemusta ja totesi ettei luvan mukana ole kaikkia tarvittavia asiakirjoja luvan päättämiseksi.

Rakennuslautakunta esitti yksimielisesti huolensa rakennuksen räystäättömyydestä. Lautakunta haluaa lisäselvityksen siitä, miksi rakennukseen ei ole suunniteltu räystäitä vaikka julkisivu on pääosin puuta. Jos rakennus jää räystäättömäksi, niin miten varmistetaan ettei räystäättömyys aiheuta ongelmia ajan myötä rakennuksen seinärakenteille ja läpivienneille.

Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja siitä tulisi pyytää lausunto ELY -keskukselta. MRL:n 133 § 3 momentissa sanotaan lausunnon antamisesta seuraavaa.

"Jos rakennuslupaa haetaan luonnonsuojelulain mukaiselle valtioneuvoston asetuksella tarkemmin säädettävälle luonnonsuojelun kannalta merkittävälle alueelle tai alueelle, joka maakuntakaavassa on varattu virkistys- tai suojelualueeksi, hakemuksesta on pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto."

Lupahakemuksen mukana ei ole toimitettu ELY -keskuksen lausuntoa rakennuksen sijoittumisesta valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Tämä ei ole päätös, joten tästä ei muodostu valitusoikeutta koska päätöksen tekeminen on vielä kesken.

Päätöstä koskevat tiedustelut: liro Mäkelä puh. 040 5460314.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 09.08.2016

Allekirjoittaja

liro Mäkelä
rakennustarkastaja