



Hakija

Nimi Järvinen Kimmo Juhani
Lähiosoite Peltomäenkatu 9
Postitoimipaikka 33820 TAMPERE

Rakennuspaikka

Kunta Pälkäne
Kaupunginosa / kylä Kirpu
RN:o 5:27
Tilan nimi Ihanaistenranta
Rakennuspaikan osoite Ihanaistenpolku 28
36600 PÄLKÄNE
Pinta-ala 2788,00 m²

Rakennustoimenpide Uuden loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon muuttaminen saunaksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerroslukua	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus	74,00	1 1/2	1

Selostus poikkeamisesta Haetaan lupaa poiketa kiellosta rakentaa rantavyöhykkeellä ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa rakentamalla uusi loma-asunto ja muuttamalla vanha (25m²) loma-asunto saunaksi.

Hakemuksen perustelut Kiinteistöllä oleva 1970 -luvulla rakennettu vapaa-ajan asunto on on käynyt pieneksi ja toimisi tilajakonsa puolesta hyvin myös saunana. Uusi vapaa-ajan asunto tulisi korvaamaan vanhan mökin.

Hakija arvioi ettei rakentamisesta aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle eikä kaavoitukselle. Kiinteistölle on jo olemassa kulkutie. Uuden vapaa-ajan asunnon rakentamisen yhteydessä uusittaisiin myös jätevesijärjestelmä vastaamaan nykyisiä standardeja.

Nykyisen rakennusjärjestyksen mukaiset rantaetäisyydet täyttyisivät rakennusten osalta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Hakija on itse kuullut naapureita. Huomautettavaa ei ole ollut.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta suostuu hakemukseen.

LÄHTÖKOHDAT, HAKEMUKSEN SISÄLTÖ JA POIKKEAMISEN TARVE:

Rakennuspaikkana on Kirpun kylässä sijaitseva kiinteistö Ihanaistenranta RN:o 5:27. Rakennuspaikka on kooltaan 2788 m² ja sillä on n. 90m rantaviivaa Pälkänevedellä Lahdenpohjanlahdella. Rakennuspaikka on rekisteröity vuonna 1970. Rakennuspaikalla sijaitsee 1970 -luvulla rakennettu, kooltaan 25 m² loma-asunto. Hakijan tarkoituksena on rakentaa uusi loma-asunto 74 m² ja muuttaa nykyisen loma-asunnon käyttötarkoitus saunaksi.

Kiinteistö ei kuulu ranta-asemakaavoitettuun alueeseen eikä alueella ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Pirkanmaan maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia aluerajausmerkintöjä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.



RAKENNUSLAUTAKUNNAN JOHTOPÄÄTÖKSET:

Rakennuspaikka on rekisteröity 16.2.1970. Sille on myönnetty rakennuslupa loma-asunnon rakentamiseen 4.9.1973 ja suunnitelmien muutokselle 5.3.1975. Kiinteistöä on käytetty loma-asumiseen loma-asunnon rakentamisesta lähtien. Vaikka se sijaitsee nykyään varsin taajaan rakennetulla rannan osalla, ei täydennysrakentaminen muuta alueen luonnetta eikä vaikuta sen kautta maanomistajien tasapuolisuuteen.

Kun otetaan huomioon kiinteistön aiempi käyttö loma-asumiseen ja sen nykyiset olosuhteet, ympäristön muu rakentaminen sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, katsotaan, ettei rakentamisella aiheuteta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden muulle järjestämiselle. Hanke ei vaaranna kulttuurimaiseman tai luonnon arvojen säilymistä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO:

Tämä päätös on voimassa yhden (1) vuoden lainvoimaiseksi tulosta lukien. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea rakennustarkastajalta em. määräajan kuluessa.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöstä koskevat tiedustelut: liro Mäkelä puh. 040 5460314.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 08.09.2017 asti

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 09.08.2016

liro Mäkelä
rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitus aika on 30 vrk.

Valitus aika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella.

Valitus kirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitus kirja on valittajan tai valitus kirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitus kirjan, siinä on mainittava myös



laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen, postiosoite ja osoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
hameenlinna.hao@oikeus.fi
Fax: 0295642269