

Rakennuslautakunta

03.08.2016

AIKA 03.08.2016 kello 18:00 - 19:10

PAIKKA Pälkäneen kunnan kunnanhallituksen huone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
53	Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-447-1-59, nro 2016-49	3
54	Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-424-1-283, lupa nro 2016-84	4
55	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-410-5-27, lupa nro 2016-416	5
56	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-455-4-101, lupa nro 2016-417	6
57	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-421-12-32, lupa nro 2016-418	7
58	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-418-1-28, lupa nro 2016-419	8
59	Viranhaltijapäätökset	9
60	Ilmoitusasiat	10

Rakennuslautakunta

03.08.2016

AIKA 03.08.2016 kello 18:00 - 19:10

PAIKKA Pälkäneen kunnan kunnanhallituksen huone

LÄSNÄ

JÄSENET

Hirmukallio Tom
Helmikkala Janne
Köppä Armi
Lindstedt Noora
Peltonen Esko
Rönni Marja
Soini Timopuheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

MUUT

Vehkalahti Maisa
Mäkelä Iirokunnanhallituksen edustaja
esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

POISSA

Järvinen Maija
Saksala Mikajäsen
jäsenLAILLISUUS JA PÄÄTÖS-
VALTAISUUS

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

53 - 60 §

LIITTEET

1-6

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAJAT

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Helmikkala ja Timo Soini.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSTom Hirmukallio
puheenjohtajaIiro Mäkelä
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Pälkäneellä 10.08.2016

Janne Helmikkala

Timo Soini

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnanvirastossa yleisesti nähtävänä
10.08.2016 kello 12.00 - 15.00.

Pöytäkirjanpitäjä

Iiro Mäkelä

Rakennuslautakunta

§ 29

03.05.2016

Rakennuslautakunta

§ 53

03.08.2016

Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-447-1-59, nro 2016-49

RAKLA 03.05.2016 § 29

Maatilahalli työkoneille kiinteistöllä 635-447-1-59
Osoite: Lepistöntie 82, 36720 Aitoo

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vs. rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vs. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-49 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hakija ei ole toimittanut kaikkia naapureiden kuulemisia. Esittelijä muutti esitystään siten, että asian käsittelyä siirretään.

Rakennuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

RAKLA 03.08.2016 § 53

Maatilahalli työkoneille kiinteistöllä 635-447-1-59
Osoite: Lepistöntie 82, 36720 Aitoo

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vs. rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-49 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

1 Päätös 49-2016

Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-424-1-283, lupa nro 2016-84

RAKLA 03.08.2016 § 54

Liikuntahallin rakentaminen kiinteistölle 635-424-1-283
Osoite: Kehätie 1, 36600 PÄLKÄNE

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-84 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti siirtää asian käsittelyä.

Rakennuslautakunta totesi ettei hakemuksessa ole mukana kaikkia tarvittavia asiakirjoja luvan päättämiseksi.

Rakennuslautakunta esitti yksimielisesti huolensa rakennuksen räystäättömyydestä. Lautakunta haluaa lisäselvityksen siitä, miksi rakennukseen ei ole suunniteltu räystäitä vaikka julkisivu on pääosin puuta. Jos rakennus jää räystäättömäksi, niin miten varmistetaan ettei räystäättömyys aiheuta ongelmia ajan myötä rakennuksen seinärakenteille ja läpiviennille.

Lupahakemuksen mukana ei ole myöskään toimitettu ELY -keskuksen lausuntoa rakennuksen sijoittumisesta valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Timo Soini halusi lisäksi tuoda esille, että on todella tärkeää varmistaa hulevesien poistuminen rakennuksen piha-alueilta ja että maameytys toimii varmasti, koska hulevesimäärät ovat suuret.

Liitteet

2

Päätös 84-2016

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-410-5-27, lupa nro 2016-416

RAKLA 03.08.2016 § 55

Kimmo Järvinen on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa uuden loma-asunnon rakentamiseen kiinteistölle 635-410-5-27.

Rakennuspaikalla sijaitsee kooltaan 25 m² suuruinen loma-asunto, jonka käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa saunaksi rakentamisen yhteydessä. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee varasto ja pressukatos, jotka myös tarkoitus purkaa uuden loma-asunnon rakentamisen yhteydessä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-416 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

3 Päätös 416-2016

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-455-4-101, lupa nro 2016-417

RAKLA 03.08.2016 § 56

Vuokko ja Ismo Ojala ovat hakeneet rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 635-455-4-101.

Kiinteistöllä sijaitsee 74 m² vapaa-ajan asunto, sekä 20 m² erillinen ranta-sauna. Kiinteistö sijaitsee Kotiranta -nimisellä rantakaava-alueella.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-417 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

4

Päätös 417-2016

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-421-12-32, lupa nro 2016-418

RAKLA 03.08.2016 § 57

Anna Maria Männikkö-Pieti on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa uuden asuinrakennuksen sijoittamiselle kaavan mukaisen rakennusalueen rajojen ulkopuolelle.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-418 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

5 Päätös 418-2016

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-418-1-28, lupa nro 2016-419

RAKLA 03.08.2016 § 58

Kimmo Tiitola on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon laajentamiselle kiinteistöllä 635-418-1-2.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt. rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2016-419 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

6 Päätös 419-2016

Viranhaltijapäätökset

RAKLA 03.08.2016 § 59 Rakennustarkastaja on toimittanut rakennuslautakunnalle tiedoksi tekemänsä viranhaltijapäätökset ajalta:

Rakennustarkastaja 16.06.-13.07.2016 § 110-132

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, Vt rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

RAKLA 03.08.2016 § 60 Rakennuslautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusluontoiset kirje-
mät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine rakennuslautakunnan käsittelyä tai
päättämistä:

Nro Lähettäjä
1 ELY-keskus

Otsikko/asiasisältö
Liittymän rakentaminen yhdystielle 3222,
Pälkäne, hyväksytty.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, vt rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Vt rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

M U U T O K S E N H A K U**M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 54, 59 ja 60 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
---	---

O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Pykälät: Viranomaisen: Pälkäneen rakennuslautakunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Hankinto-oikaisuviranomaisen ja -aika	Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta: Pykälät: Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

V a l i t u s o h j e e t

Valitusviranomaisen ja -aika	Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen: Pykälät: 53, 55-58
-------------------------------------	---

	Viranomaisen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi Pykälät: Viranomaisen: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Hakemusosoitus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Pykälät: Viranomaisen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 10.08.2016 kello 12 - 15.