

Lausunto / Pappilan asemakaava / Kaavaehdotus

82/10.02.03/2013

KH 22.09.2016 § 219

Pappilan asemakaavan ehdotus on valmistunut. Suunnittelualue on 26,2 ha suuruinen ja se sijaitsee Pälkäneveden länsirannalla. Asemakaava koskee kiinteistöjä 635-415-1-144, 635-415-1-158, 635-415-1-38, 635-415-1-39, 635-415-1-40, 635-424-3-27, 635-426-10-5, 635-424-10-64, 635-424-10-69, 635-424-3-42, 635-424-24-141, 635-426-10-4, 635-426-1-38, 635-426-10-30, 635-426-10-32 ja 635-878-1-0.

Suunnittelualue sijaitsee Epaala-Kuulialan osayleiskaavan alueella ja on yksi niistä alueista, jotka yleiskaavassa määriteltiin myöhemmin asemakaavalla tarkemmin suunniteltaviksi.

Pappilan kaavaehdotusta laadittaessa on otettu huomioon osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatu palautte. Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelusihteeri, tekninen ja rakennuslautakunta. Kunnanhallituksen vastine palautteeseen on kaavaselostuksen liitteessä numero 3: vastineraportti. Palautteen perusteella on tarkistettu kaavamääräyksiä, laadittu havainnekuva täydennetty kaavaselostusta ja täsmennetty suunnitelmaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Kuulialan ja Pappilan kylien korttelit 510-513. Asemakaavassa on osoitettu 13 uutta erillispientalojen tonttia (AO), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL), venevalkama (LV), muinaisjäännösalueita (SM), maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-2). Rakennusoikeutta kaavassa on osoitettu yhteensä 8556 kem².

Valmistelu ja lisätiedot:

Marja Kuisma, kunnanarkkitehti
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pappilan asemakaavan kaavaehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 28.9.-27.10.2016 väliseksi ajaksi.

Päätös
YMSLA 27.10.2016 § 27

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Pappilan asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Hannu Niukkanen, ympäristönsuojelusihteeri
p. 040 829 1178, hannu.niukkanen@palkane.fi

Esitys

Ympäristönsuojelusihteeri:

Esitys kokouksessa.

Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle:

- 1) MY-2 merkintää tulee täydentää siten, miten aluetta voi ja saa hoitaa
- 2) alueelle tulisi laatia rakennustapaohjeet sekä,
- 3) tiealueiden varaukset tulee olla sellaiset, että niillä voi käsitellä rittävän hyvin lumet sekä hulevedet.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.