

Lausunto / Kuulialan asemakaava / Kaavaehdotus

83/10.02.03/2013

KH 22.09.2016 § 220

Kuulialan asemakaavan ehdotus on valmistunut. Suunnittelualue on 13,9 ha suuruinen ja se sijaitsee Pälkäneveden länsirannalla. Asemakaava koskee kiinteistöjä 635-415-1-144, 635-415-1-25, 635-415-1-141 ja 635-415-1-142. Suunnittelualue sijaitsee Epaala-Kuulialan osayleiskaavan alueella ja on yksi niistä alueista, jotka yleiskaavassa määriteltiin myöhemmin asemakaavalla tarkemmin suunniteltaviksi.

Kuulialan kaavaehdotusta laadittaessa on otettu huomioon osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatu palaute. Kaavaluonnoksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan ELY-keskus sekä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelusihteeri ja rakennuslautakunta. Luonnoksesta annettiin myös yksi mielipide. Kunnanhallituksen vastine palautteeseen on kaavaselostuksen liitteessä numero 3: vastineraportti. Palautteen perusteella on tarkistettu kaavamääräyksiä, täydennetty kaavaselostusta ja täsmennetty suunnitelmaa korttelissa 508 Lehtiniemen osalta. Pälkäneen kunnan teknisellä lautakunnalla ei ollut huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Pälkäneen kunnan Kuulialan kylän korttelit 505-509. Asemakaavassa on osoitettu 7 uutta erillispientalojen tonttia (AO), kaksi olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa (RA) ja yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka, joka on yleiskaavassa osoitettu asuinrakennuspaikaksi. Rakennusoikeutta kaavassa on osoitettu yhteensä 2735 kem². Muut alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M), maatalousalueeksi (MT) ja maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).

Valmistelu ja lisätiedot:
Marja Kuisma, aluearkkitehti
p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuulialan asemakaavan ehdotuksen ja asettaa sen nähtäville 28.9.-27.10.2016 väliseksi ajaksi.

Päätös
YMSLA 27.10.2016 § 28

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Kuulialan asemakaavan kaavaehdotuksesta.

Valmistelu ja lisätiedot:
Hannu Niukkanen, ympäristönsuojelusihteeri

p. 040 829 1178, hannu.niukkanen@palkane.fi

Esitys

Ympäristönsuojelusihteeri:

Esitys kokouksessa.

Ympäristölautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle:

- 1) MY-1 merkintää tulee täydentää siten, miten aluetta voi ja saa hoitaa
- 2) alueelle tulisi laatia rakentamistapaohjeet, sekä
- 3) tiealueiden varaukset tulee olla sellaiset, että niillä voi riittävän hyvin käsitellä lumet sekä hulevedet.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.