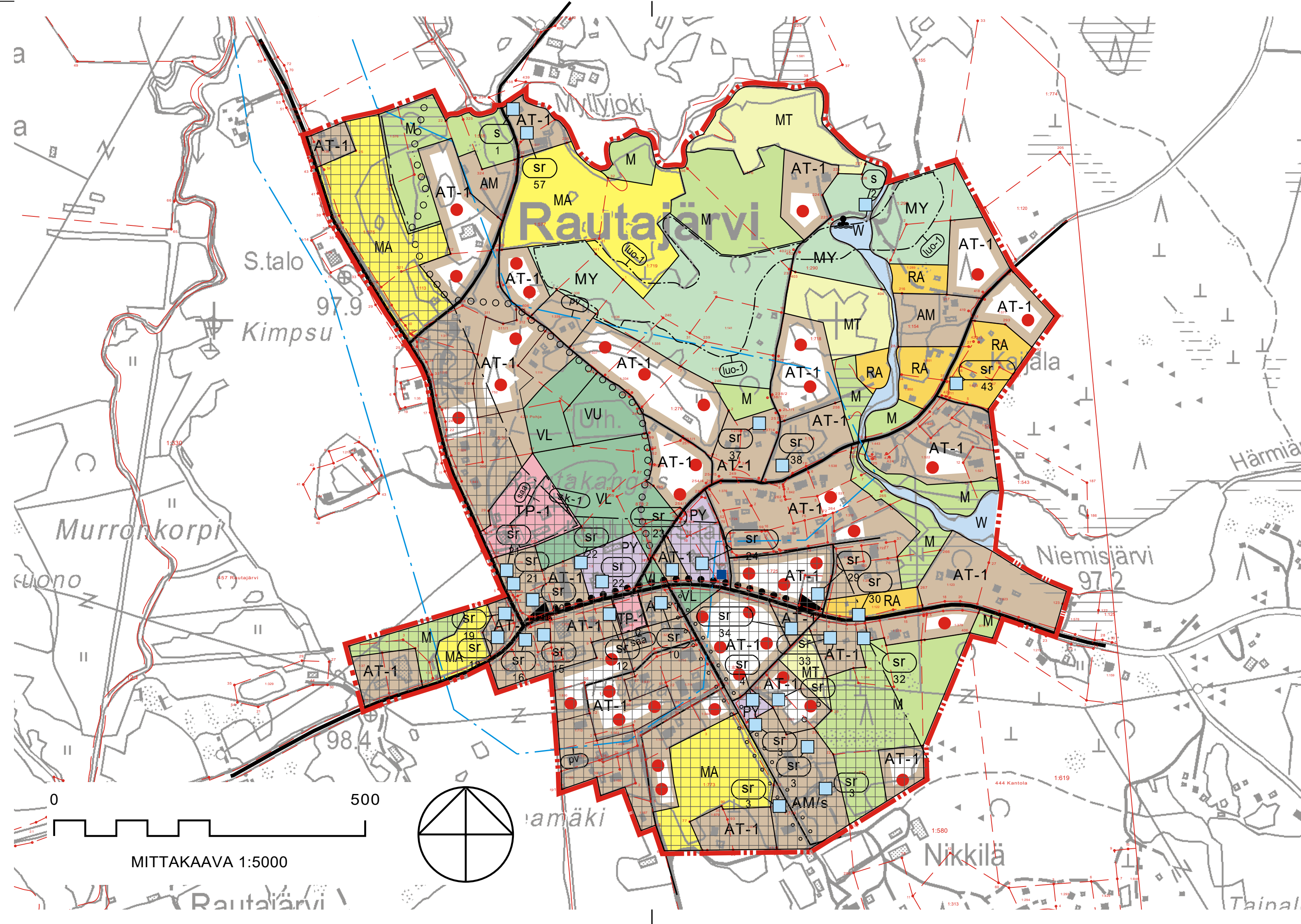




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT-1

Kyläalue.

Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Työ- ja liiketiloja rakennettaessa tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilmapilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveysriski.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Uudisrakentamisessa pitää huomioida sen soveltuvuus kyläympäristöön ja maisemaan.

AM/s

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on varattu maatilojen pääkeskuksille sekä niihin liittyville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa talousrakennuksia ja elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle, jolla on asuinrakennus, on mahdollista sijoittaa toinen enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus. Uudisrakentamisessa pitää huomioida sen soveltuvuus kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Kohde on ollut osa Kantolan kartanoa, ja sillä sijaitsee kaksi tiilirakenteista ulkorakennusta ja kivinavetan raunio, jotka tule säilyttää. Perustuu inventointiin 2013/ Airix Ympäristö Oy

Loma-asuntoalue.

RA

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita.

TP-1

Työpaikka-alue.

Alueen sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. Alueen rakentaminen tai toiminta ei saa heikentää pohjaveden laatua tai määrää.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa.

MT

Maatalousalue.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.

MY

Maatalousalue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W

Vesialue.

sk-1

Kyläkuvallisesti arvokas alue.

Aluerajaus sisältää maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman: Rautajärven kylä. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä että rakentaminen sijoituksetaan, mittasuhteitaan, tyyliään, materiaaleitaan ja väriyksiään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaauskellot. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärän. Rakennettaessa maalämpöjärjestelmiä, tulee huomioida, etteivät ne aiheuta riskiä pohjavedelle.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman maisematyölupaa.

Mahdollisesti saastunut maa-alue.

Ennen rakennusluvun myöntämistä tulee maaperän puhtaus todistaa. Merkinnällä on osoitettu entinen huoltoasema ja tiehallinnon varikon alue.

1. Tiehallinnon varikon alue
2. Entisen huoltoaseman alue

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde. Kohde on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokas, ja se tulisi säilyttää. Korjausrakentamisessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin ja arvoihin. Mahdollisessa muutostilanteessa on haettava purkulupa. Kohteen numerointi viittaa kaavaselostukseen. Indeksillä on osoitettu:

3. Vaahterakuja 32
4. Kantolan paja
5. Kallentie 5
10. Rautajärventie 21
12. Rautajärventie 13
15. Rautajärventie 3
16. Hippeläisen kauppa
18. Luopioistentie 1008
19. Pohjantie 4 (ns. Saxelinin kauppa)
20. Rautajärventie 2
21. Pohjantie 2
22. Rautajärven koulu
23. Rautajärventie 24
24. Seuraintalo Rautahovi
29. Rautajärventie 48
30. Rautajärventie 54
32. Rautajärventie 55
33. Rautajärventie 51
34. Rautajärventie 43
37. Tuppinkoskentie 6
38. Härmäntie 34
43. Kajalan torppa
57. Kantolan myllytorppa

Perustuu inventointiin 2013/ Airix Ympäristö Oy

S

Suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde. Kohde on paikallisesti merkittävä ja se tulee säilyttää. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Indeksillä on osoitettu:

1. Kantolan mylly (mylly, patorakenne ja altaat)
2. Kantolan eli Tuppinkosken sahan paikka (sahanrakenne ja uoma).

Perustuu inventointiin 2013/ Kalle Luoto

st/pk

Seututie/pääkatu.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.

Pääsytie

Liittymä.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Säilytettävä puurivi

Sähkölinja

Ohjeellinen ympärivuotisen uuden asuinrakennuksen sijainti.

Merkintä ei osoita rakennuspaikan tarkkaa sijaintia. Yleiskaavamerkintä oikeuttaa suoraan rakennuslupa (MRL 44 §). Kaavamääräys on voimassa 10 vuotta kaavan voimaantulosta.

Uimapaikka.

Muistomerkki. Weberinpiste.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Asuntojen ja työtilojen rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Tämän yleiskaavan at-aluearjaukseen kuuluvilla AT ja AM-alueilla saa myöntää rakennusluvun yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ilman asemakaavaa. Tämä määräys on voimassa 10 vuotta tämän osayleiskaavan voimaantulosta (MRL 44).

Rakentamista koskevat määräykset AT-1-alueilla:

Uuden rakennuspaikan koko on oltava vähintään 4000 m². Mikäli rakennuspaikka liitetään kunnallistekniikkaan, voi sen koko olla vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yksittäisen uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 m². Alle 2500 m² rakennuspaikoilla suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 15 %.

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 5,0 m.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa toinen asuinrakennus, mikäli kaavassa sr-merkinnällä osoitetun, rakennuspaikalla olevan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen säilymistä ei voida muulla tavoin turvata.

Rakentamista koskevat määräykset AM-alueilla:

Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

PÄLKÄNEEN KUNTA

RAUTAJÄRVEN

OSAYLEISKAAVA JA -MUUTOS

ehdotus

1:5000

12.7.2016

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo 24.3.-23.4.2014 (MRA 30 §)

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 24.2.- 29.3.2016 (MRA 19 §).

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän kaavan _._.201_ §_..