

Kunnanhallitus	§ 185	16.08.2016
Kunnanvaltuusto	§ 43	30.08.2016
Kunnanhallitus	§ 217	22.09.2016
Rakennuslautakunta	§ 73	02.11.2016

Lausunto / Rautajärven osayleiskaava / kaavaehdotuksen toinen nähtävilläolo

123/10.02.02/2011

KH 16.08.2016 § 185

Rautajärven osayleiskaava on valmistunut hyväksyttäväksi. Se on ns. kylä-kaava, joka mahdollistaa myöhemmin suorien rakennuslupien myöntämisen. Suunnittelualue on Rautajärven kylän keskustaajama.

Rautajärven osayleiskaavalla osoitetaan Rautajärven taajaman tulevat rakentumisalueet sekä turvataan maisema- ja luontoarvot.

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana 24.2. - 28.4.2016 siitä tuli 5 lausuntoa ja yksi muistutus. Pirkanmaan liiton, Pirkanmaan maakuntamuseon ja Pälkäneen kunnan teknisen lautakunnan lausunnoissa ei ollut kaavan sisällön muuttamista edellyttäviä vaatimuksia. Muuta palautetta ja niiden aiheuttamia toimenpiteitä on kunnanhallitus kommentoinut kaava-aineiston liitteenä olevassa vastineessaan.

Pirkanmaan ELY-keskus edellytti lausunnossaan maisematyölupamääräystä liito-orava-alueille ja pyysi lisäselvitystä pilaantuneiden alueiden rajauksista. Pälkäneen kunnan ympäristölautakunta pyysi tarkistamaan liito-orava-alueen läheisen asuinrakentamiseen osoitetun alueen rajauksia ja esitti varikon pilaantuneen maan rajausta mahdolliseksi pienentää. Lausuntojen perusteella on lisätty maisematyölupamääräys luo-1-merkinnällä osoitetulle alueelle ja tarkistettu sen rajausta. Saa-merkinnällä osoitetun alueen perusteluja on täsmennetty, mutta rajausta ei ole muutettu tarkemman rajuksesityksen puuttuessa.

Maija-Riitta Mäkitalo esitti kiinteistönsä suojelumerkinnän poistamista. Kiinteistön kulttuurihistoriallisen arvon olennaisesta laskusta esimerkiksi sen muutoksista viime vuosituhanella ei ole käytettävissä mitään aineistoa, joten muistutus ei johda kaavasisällöllisiin toimenpiteisiin.

Rautajärven osayleiskaava voidaan hyväksyä kunnanhallituksessa, jonka jälkeen sen voi lähettää eteenpäin kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Marja Kuisma, kunnanarkkitehti

p. 040 737 5390, marja.kuisma@palkane.fi

Ehdotus

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rautajärven osayleiskaavan ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely	Asiaa esitteli kokouksessa kunnanarkkitehti Kuisma.
Päätös KV 30.08.2016 § 43	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Ehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Rautajärven osayleiskaavan.
Päätös KH 22.09.2016 § 217	Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
	Kunnanhallitus on 08.09.2016 § 205 käsitellyt valtuuston tekemien päätösten toimeenpanoa. Tässä yhteydessä tuli ilmi, että valtuuston 43 §:n osalta asian käsittelyssä ja päättämisessä on ollut mukana esteellisiä valtuutettuja ja pykälä tulee viedä uudestaan valtuuston päätettäväksi. Kuntalain 52 § mukaan esteellisen henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään. Kunnanhallitus päätti pykälässä 205, että Rautajärven osayleiskaava asetetaan uudestaan nähtäville ja pykälä viedään uudestaan valtuuston käsittelyyn. Kunnanhallitus on 17.02.2016 § 41 päättänyt hyväksyä Rautajärven osayleiskaavan kaavaehdotuksen. Kaavaehdotus voidaan laittaa uudestaan nähtäville 28.9.-27.10.2016 väliseksi ajaksi. Valmistelu ja lisätiedot: Tuomas Hirvonen, hallintojohtaja p. 050 443 4833, tuomas.hirvonen@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa Rautajärven osayleiskaavan nähtäville 28.9.-27.10.2016 väliseksi ajaksi.
Päätös RAKLA 02.11.2016 § 73	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pälkäneen kunnanhallitus on 28.9.2016 pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Rautajärven osayleiskaavaehdotuksen toisesta nähtävilläolosta. Kaava-aineisto on nähtävillä Pälkäneen kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.palkane.fi/ilmoitustaulu. Valmistelu ja lisätiedot: Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi
Esitys	Rakennustarkastaja Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Rautajärven osayleiskaavaehdotuksen toisesta nähtävilläolosta. Rakennustarkastaja muutti esitystään.

Muutettu esitys:

Rakennuslautakunnan aiemmin Rautajärven osayleiskaavan ensimmäisestä nähtävilläolosta mahdollisesti annettu lausunto pysyy voimassa. Jos sel-
laista ei ole annettu, niin rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhalli-
tukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Rautajärven osayleiskaavaehdotuk-
sen toisesta nähtävilläolosta.

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen ko-
kousasian päätökseksi.