

Rakennuslautakunta

18.01.2017

AIKA 18.01.2017 kello 18:00 - 18:31

PAIKKA Pälkäneen kunnan kunnanhallituksen huone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
1	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-432-5-10, Lupa nro 2017-401	3
2	Rakennuslautakunnan alaisen henkilöstön vastaanottoajat vuosina 2017 - 2018	4
3	Viranhaltijapäätökset	5
4	Ilmoitusasiat	6
5	Lausunto / Kalliomäen ranta-asemakaava / Ehdotus / Nähtäville asettaminen	7

Rakennuslautakunta

18.01.2017

AIKA 18.01.2017 kello 18:00 - 18:31

PAIKKA Pälkäneen kunnan kunnanhallituksen huone

LÄSNÄ

JÄSENET

Hirmukallio Tom
Helmikkala Janne
Köppä Armi
Lindstedt Noora
Peltonen Esko
Rönni Marja
Soini Timopuheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

MUUT

Vehkalahti Maisa
Mäkelä Iirokunnanhallituksen edustaja
esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

POISSA

Järvinen Maija
Saksala Mikajäsen
jäsenLAILLISUUS JA PÄÄTÖS-
VALTAISUUS

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

1 - 5 §

LIITTEET

1

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAJAT

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSTom Hirmukallio
puheenjohtajaIiro Mäkelä
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnanvirastossa yleisesti nähtävänä
25.01.2017 kello 12.00 - 15.00.

Pöytäkirjanpitäjä

Iiro Mäkelä

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-432-5-10, Lupa nro 2017-401

RAKLA 18.01.2017 § 1

Teirilä Laura ja Arpiainen Juha ovat hakeneet rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa purkaa olemassa oleva loma-asunto ja rakentaa tilalle uusi loma-asunto kiinteistöllä 635-432-5-10.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä vapaa-ajan rakennus 32 m², aittarakennus 24 m², sekä saunarakennus 10 m².

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-401 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Päätös 2017-401

Rakennuslautakunnan alaisen henkilöstön vastaanottoajat vuosina 2017 - 2018

RAKLA 18.01.2017 § 2

Rakennuslautakunnan alaisen henkilöstön toimistoajat ovat olleet torstaisin sekä perjantaisin kunnanvirastolla klo 9.00 - 11.00. Lisäksi erikseen ajanvarauksella on asiakkaiden tavoitettavissa oltu muinakin aikoina.

Työajan käytön tehostamisen kannalta asiakaspalvelun järjestämisellä tehokkaaksi on suuri merkitys. Puhelinaikoja ei kunnassa ole vielä käytössä, mutta niiden käyttöönottamisesta tulisi tulevaisuudessa keskustella.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Päätetään jatkaa entistä käytäntöä rakennusvalvonnan vastaanottoaikojen osalta, mutta käsitellä myöhemmin ehdotusta puhelinaikojen käyttöönottamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

RAKLA 18.01.2017 § 3 Rakennustarkastaja ja II-rakennustarkastaja ovat toimittaneet rakennuslautakunnalle tiedoksi tekemänsä viranhaltijapäätökset ajalta:

Rakennustarkastaja 25.10.-31.12.2016 §173-200

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

RAKLA 18.01.2017 § 4 Rakennuslautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusluontoiset kirje-
mät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine rakennuslautakunnan käsittelyä tai
päättämistä:

Nro Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1) ELY-keskus	Liittymän vähäinen siirto maantiellä 3230, Pälkäne
2)	Rakennusvalvonnan lupakäsittelyohjelmiston muuttuminen

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 292
§ 5

24.11.2016
18.01.2017

Lausunto / Kalliomäen ranta-asemakaava / Ehdotus / Nähtäville asettaminen

31/10.02.04/2016

KH 24.11.2016 § 292

Kalliomäen ranta-asemakaavan luonnos pidettiin nähtävillä 15.6. – 15.7.2016 välisen ajan. Aineistosta esitettiin yksi kirjallinen mielipide. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan pelastuslaitos lausuivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Palautteen perusteella tarkistettiin kaavakarttaa liito-oravan kulkuyhteyksiin liittyen kaavamääräyksellä s-1. Katujen toteuttamisvastuun selkeyttämiseksi katualueet osoitettiin yhteiskäyttöä osoittavalla yk-merkinnällä. Kaavaselostukseen tehtiin tarkistuksia alueen vesihuollon suunnitteluun ja liikennejärjestelyihin liittyen. Myös vaikutusten arviointia täydennettiin liikenteen ja virkistysalueiden käytön näkökulmasta. Kaikki tehdyt muutokset on kuvattu tarkemmin kunnanhallituksen vastineena toimivassa luonnosvaiheen palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 5.

Kalliomäen ranta-asemakaavaehdotus on valmis nähtäville asetettavaksi.

Liitteenä Kalliomäen ranta-asemakaavan kaavaehdotuskartta, sekä kaavaselostus liitteineen.

Valmistelu ja lisätiedot:
Janita Koivisto, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, janita.koivisto@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaan tehdyt muutokset ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RAKLA 18.01.2017 § 5

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Kalliomäen ranta-asemakaavaehdotuksesta 16.02.2017 mennessä.

Kaava-aineisto on nähtävillä 18.01.2017 - 16.02.2017 Pälkäneen kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/ilmoitustaulu.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 292
§ 5

24.11.2016
18.01.2017

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Kalliomäen ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

M U U T O K S E N H A K U**M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 4-5 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
---	--

O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Pykälät: 2-3 Viranomaisen: Pälkäneen rakennuslautakunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Hankintaoikaisuviranomaisen ja -aika	Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta: Pykälät: Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

V a l i t u s o h j e e t

Valitusviranomaisen ja -aika	Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen: Pykälät: 1
-------------------------------------	---

	Viranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi Pykälät: Viranomainen: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.
Hakemusosoitus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Pykälät: Viranomainen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 25.01.2017 kello 12 - 15.