

Lausunto / Taka-Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaava / Kaavaehdotus / Nähtäville
asettaminen II

84/10.02.03/2013

KH 23.01.2017 § 25

Taka-Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9.-27.10.2016. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Tampereen ympäristöterveydeltä sekä Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta yksityisiltä henkilöiltä.

Saatujen palautteiden perusteella tarkistettiin kaavaa muun muassa rakentamistapamääräysten ja aluerajausten osalta. Korttelin 500 tonttien lukumäärää vähennettiin. Kaikki kaavaan tehdyt muutokset ovat kuvattuina tarkemmin kunnanhallituksen vastineena toimivassa ehdotusvaiheen palaute-raportissa kaavaselostuksen liitteessä 5.

Koska kaavaa on muutettu merkittävästi, tulee se MRA 32§:n mukaisesti asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelu ja lisätiedot:
Janita Koivisto, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, janita.koivisto@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen palauteraportin vastineet ja niiden pohjalta kaavaan tehdyt muutokset ja päättää asettaa kaavaehdotuksen uudestaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös
RAKLA 08.03.2017 § 11

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunnanhallitus on 22.02.2017 pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Taka- Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaavaehdotuksesta. Toinen nähtävilläolo.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Alkuperäiseen Taka- Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaavaehdotukseen on tehty paljon muutoksia ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen.

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, että aiemmasta nähtävilläolosta lausutut asiat on huomioitu tarpeeksi hyvin, eikä sillä ole muuta lausuttavaa Taka- Vaijolan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaava-ehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.