

Rakennuslautakunta

08.03.2017

AIKA 08.03.2017 kello 18:00 - 19:20

PAIKKA Pälkäneen kunnan valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
6	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-417-6-1, lupa nro 2017-402	3
7	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-451-4-39, lupa nro 2017-404	4
8	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-409-1-58, lupa nro 2017-405	5
9	Lausunto / Haikankärjen ranta-asetmakaava / Kaavaehdotus	6
10	Lausunto / Etusaaren ranta-asetmakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	8
11	Lausunto / Taka-Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaava / Kaavaehdotus / Nähtäville asettaminen II	10
12	Viranhaltijapäätökset	12

Rakennuslautakunta

08.03.2017

AIKA 08.03.2017 kello 18:00 - 19:20

PAIKKA Pälkäneen kunnan valtuustosali

LÄSNÄ

JÄSENET	Hirmukallio Tom Helmikkala Janne Köppä Armi Lindstedt Noora Peltonen Esko Rönni Marja Soini Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Vehkalahti Maisa Mäkelä Iiro	kunnanhallituksen edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
POISSA	Järvinen Maija Saksala Mika	jäsen jäsen

LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-
VALTAISUUS Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 6 - 12 §

LIITTEET 1-3

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAJAT Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	Tom Hirmukallio puheenjohtaja	Iiro Mäkelä pöytäkirjanpitäjä
------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnanvirastossa yleisesti nähtävänä
15.03.2017 kello 12.00 - 15.00.

Pöytäkirjanpitäjä	Iiro Mäkelä
-------------------	-------------

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-417-6-1, lupa nro 2017-402

RAKLA 08.03.2017 § 6

Ismo Remula on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa ylittää rakennusjärjestyksessä määrätty asuinrakennuksen rakennusoikeuden enimmäismäärä kiinteistöllä 635-417-6-1, osoitteessa Unnaanmäentie 122, Laitikkala.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-402 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Päätös 2017-402

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-451-4-39, lupa nro 2017-404

RAKLA 08.03.2017 § 7

Asta Forsström on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamisoikeutta rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 määräyksestä, joka koskee saunarakennuksen etäisyyttä rantaviivasta, kiinteistöllä 635-451-4-39, osoitteessa Vihorinreitti 10, 36760 Luopioinen.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-404 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Päätös 2017-404

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-409-1-58, lupa nro 2017-405

RAKLA 08.03.2017 § 8

Kimmo Bergman ja Liisa Saarinen ovat hakeneet rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa rannalla ilman kaavaa, rakentaakseen olemassa olevalle lomakiinteistölle uuden vakituisen asuinrakennuksen. Kiinteistö 635-409-1-58, osoitteessa Kinnasaarentie 129.

Kiinteistöllä sijaitsee 89 m² vapaa-ajan asunto, 180 m² navetta/talli, 32 m² vaja, 23 m² aitta ja 9 m² rantasauna. Hakijoiden tarkoituksena on luvan yhteydessä muuttaa nykyisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus talousrakennukseksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-405 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

3

Päätös 2017-405

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 26
§ 9

23.01.2017
08.03.2017

Lausunto / Haikankärjen ranta-asemakaava / Kaavaehdotus

32/10.02.04/2016

KH 23.01.2017 § 26

Haikankärjen ranta-asemakaavan luonnos pidettiin 15.6.-15.7.2016 nähtävillä. Palautteena aineistosta saatiin Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunnot. Pirkanmaan pelastuslaitos lausui, ettei sillä ole huomautettavaa Haikankärjen ranta-asemakaavaluonnoksesta. ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaa tarkistettiin muun muassa rakennuspaikkojen kokoa ja rakennusoikeutta pienentämällä. Luontoarvoihin liittyen tehtiin lisätarkastelua ja sen pohjalta tarkennettiin määräyksiä ja toimintojen sijoittelua. Kaikki tehdyt muutokset ovat kuvattuina tarkemmin kunnanhallituksen vastineena toimivassa luonnosvaiheen palaute-raportissa kaavaselostuksen liitteessä 7.

Haikankärjen ranta-asemakaavaehdotus on valmis nähtäville asetettavaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:

Janita Koivisto, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, janita.koivisto@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy luonnosvaiheen palauteraportin vastineet ja niiden pohjalta kaavaan tehdyt muutokset ja päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi, sekä pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RAKLA 08.03.2017 § 9

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Haikankärjen ranta-asemakaavan kaavaehdotuksesta 09.03.2017 mennessä.

Kaava-aineisto on nähtävillä Pälkäneen kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/ilmoitustaulu.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Haikankärjen ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 291
§ 10

24.11.2016
08.03.2017

Lausunto / Etusaaren ranta-asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

195/10.02.04/2016

KH 24.11.2016 § 291

Etusaari sijaitsee Pälkäneveden keskiosassa Luikalansaaren lounaispuolella. Suunnittelualueen pinta-ala noin 17 ha.
Alue on yksityisessä omistuksessa, jonka kaavoittamisesta maanomistaja on tehnyt aloitteen.

Tavoitteena on määrittää ranta-asemakaavalla alueelle sopiva rakentamisen määrä sekä muut tarvittavat alueet. Suunnittelussa selvitetään mahdollisuuksia kehittää aluetta matkailu- ja loma-asumiskohteena saaren luontoa, maisemia, perinnebiotooppia ja saaressa tapahtuvaa luonnonlaiduntamista hyödyntäen ja huomioiden.

Ranta-asemakaavassa määritetään alueelle sopiva rakennusoikeus sekä ohjataan rakentamistapaa ympäristön lähtökohdat huomioiden siten, että kaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Liitteenä Etusaaren ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelu ja lisätiedot:

Janita Koivisto, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, janita.koivisto@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Etusaaren ranta-asemakaavan ja asettaa nähtäville sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RAKLA 08.03.2017 § 10

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Etusaaren ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 02.03.2017 mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla www.palkane.fi/ilmoitustaulu.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Etusaaren ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointi-

Kunnanhallitus	§ 291	24.11.2016
Rakennuslautakunta	§ 10	08.03.2017

suunnitelmasta.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 25
§ 11

23.01.2017
08.03.2017

Lausunto / Taka-Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaava / Kaavaehdotus / Nähtäville asettaminen II

84/10.02.03/2013

KH 23.01.2017 § 25

Taka-Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9.-27.10.2016. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Tampereen ympäristöterveydeltä sekä Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta yksityisiltä henkilöiltä.

Saatujen palautteiden perusteella tarkistettiin kaavaa muun muassa rakentamistapamääräysten ja aluerajausten osalta. Korttelin 500 tonttien lukumäärää vähennettiin. Kaikki kaavaan tehdyt muutokset ovat kuvattuina tarkemmin kunnanhallituksen vastineena toimivassa ehdotusvaiheen palaute-raportissa kaavaselostuksen liitteessä 5.

Koska kaavaa on muutettu merkittävästi, tulee se MRA 32§:n mukaisesti asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelu ja lisätiedot:
Janita Koivisto, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, janita.koivisto@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen palauteraportin vastineet ja niiden pohjalta kaavaan tehdyt muutokset ja päättää asettaa kaavaehdotuksen uudestaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RAKLA 08.03.2017 § 11

Pälkäneen kunnanhallitus on 22.02.2017 pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Taka- Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaavaehdotuksesta. Toinen nähtävilläolo.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Alkuperäiseen Taka- Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaavaehdotukseen on tehty paljon muutoksia ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen.

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, että aiemmasta nähtävilläolosta lausutut asiat on huomioitu tarpeeksi hyvin, eikä sillä ole

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 25
§ 11

23.01.2017
08.03.2017

muuta lausuttavaa Taka- Vaijalan ja Kuulialan vanhan kylän asemakaava-ehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

RAKLA 08.03.2017 § 12 Rakennustarkastaja ja II-rakennustarkastaja ovat toimittaneet rakennuslautakunnalle tiedoksi tekemänsä viranhaltijapäätökset ajalta:

Rakennustarkastaja 01.01.-01.03.2017 §1-9

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

M U U T O K S E N H A K U**M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 9-11 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
---	---

O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Pykälät: 12 Viranomaisen: Pälkäneen rakennuslautakunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Hankintaoikaisuviranomaisen ja -aika	Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta: Pykälät: Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

V a l i t u s o h j e e t

Valitusviranomaisen ja -aika	Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen: Pykälät: 6-8
-------------------------------------	---

	Viranomaisen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi Pykälät: Viranomaisen: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Hakemusosoitus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Pykälät: Viranomaisen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 15.03.2017 kello 12 - 15.