

AIKA 05.04.2017 kello 18:00 - 18:33

PAIKKA Pälkäneen kunnan kunnanhallituksen huone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
13	Selityksen antaminen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valitusluvan myöntämiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä, koskien rakennuslautakunnan päätöstä 1.7.2015 § 49	3
14	Lausunto / Sappeen Etu-Vainion ranta-asemakaavan muutos / Ehdotuksena nähtäville asettaminen	5
15	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-151, lupanumero 2017-407	6
16	Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-432-8-64, lupanumero 2017-18	7
17	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-439-4-27, lupanumero 2017-406	8
18	Viranhaltijapäätökset	9

Rakennuslautakunta

05.04.2017

AIKA 05.04.2017 kello 18:00 - 18:33

PAIKKA Pälkäneen kunnan kunnanhallituksen huone

LÄSNÄ

JÄSENET	Hirmukallio Tom Helmikkala Janne Köppä Armi Lindstedt Noora Soini Timo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
MUUT	Vehkalahti Maisa Mäkelä Iiro	kunnanhallituksen edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
POISSA	Järvinen Maija Peltonen Esko Rönni Marja Saksala Mika	jäsen jäsen jäsen jäsen

LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-
VALTAISUUS Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT 13 - 18 §

LIITTEET 1-3

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAJAT Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	Tom Hirmukallio puheenjohtaja	Iiro Mäkelä pöytäkirjanpitäjä
------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITO Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnanvirastossa yleisesti nähtävänä
12.04.2017 kello 12.00 - 15.00.

Pöytäkirjanpitäjä	Iiro Mäkelä
-------------------	-------------

Selityksen antaminen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupan myöntämiselle Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä, koskien rakennuslautakunnan päätöstä 1.7.2015 § 49

59/10.03.01/2015

RAKLA 05.04.2017 § 13

Korkein hallinto-oikeus on 1.3.2017 lähettänyt Pälkäneen kunnan rakennuslautakunnalle selityspyynnön koskien Pauli Jokisen valituslupahakemusta.

Pauli Jokinen pyytää Korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen diaarinumerolla 01933/15/4122, koskien Pälkäneen rakennuslautakunnan päätöstä 1.7.2015 § 49.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Pälkäneen kunnan rakennuslautakunta esittää Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, että Pauli Jokisen valitus hylätään ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös pidetään voimassa.

Perustelut

Valittaja ei ole perusteluissaan tuonut esille mitään sellaisia uusia seikkoja, jotka antaisivat aihetta muuttaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 10.5.2016 antamaa päätöstä.

Kiinteistöllä ei vesirajaan ole rakennettu mitään, eikä rantaviivaa ole muokattu. Valittajan mainitsema veneidenlaskupaikka on lähinnä leveämmäksi muodostunut polku/kulkuväylä rantaan. Siten MRL 126a § kohdan 5 mukaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupatarvetta ei ole. Vesilain mukaisen vesirajarakentamisen osalta rakennuslautakunta ei ole toimivaltainen viranomainen, eikä voi ottaa asiaa käsiteltäväkseen vesilain nojalla.

MRL 128 § mukaisen maisematyöluvan tarvetta tehdyille töille ei ole ollut kiinteistön sijaitessa haja-asutusalueella, jolla ei myöskään ole MRL 55 §:ssä tarkoitettua rakennuskieltoa. Siten vähäiseksi katsottavaa rantapuuston harventamista ei ole mahdollista ratkaista lupa-asiana rakennusvalvontaviranomaisen toimesta.

Alueen laajentaminen ei myöskään ole muodostanut MRL 126a §:n 1 momentin kohdan 6 mukaista suurehkoa varastointi- tai pysäköintialuetta. Aluetta on jo ennen parannustoimenpiteitä käytetty pysäköintialueena ja rannassa on säilytetty veneitä. Alueelta on Pälkäneen kunnan teknisen johtajan päätöksellä v.2009 kaadettu yhteensä 12 kpl puita, jotka on paikalla olleiden kanssa etukäteen merkitty ja valokuvattu. Tämän lisäksi on poistettu aluskasvillisuutta ja tasoitettu aluetta soralla.

Alueelle ei mahdu pysäköimään valvontapyynnön esittäjän ilmoittamaa automäärää, vaan tiiviisti pysäköitynä arviolta noin 8 autoa. Jos alueelle

pysäköidään mainittu 8 autoa, tulee olemaan jo hankaluuksia saada autot pois, koska tilaa kääntämiselle ei enää ole. Pysäköintialue ei ole kokonaan uusi, vaan sitä on alkuperäiseen nähden vain hiukan muokattu ja laajennettu. Alkuperäisellekin alueelle on kuitenkin mahtunut muutama auto pysäköitäväksi. Pysäköintialue ei myöskään erotu järveltä päin katsottuna merkittävästi ympäristöstään.

Jos kyseessä oleva laajentamalla tehty alue tulkitaan MRL 126a §:n 1 momentin kohdan 6 mukaiseksi alueeksi, tulisi sen perusteella myös hyvin monet muutkin alueet luvittaa. Esimerkiksi metsäautoteiden kääntöpaikat ovat tällaisia alueita, jotka ovat pinta-alaltaan usein jopa suurempia kuin tämä kyseinen alue. Aluetta ei missään tapauksessa voi myöskään verrata ilmoittajan mainitsemaan urheilupaikkaan tai muuhun kokoontumispaikkaan.

Alueella tehdyllä työllä ei ole ollut vaikutusta luonnonoloihin ja alue sijaitsee etäällä naapurin rajasta ja vielä etäänpäinä naapurin rakennuksista. Tieyhteys alueelle tulee muualta eikä rasita loma-asukkaiden kiinteistöjä. Rantamaisema ei ole oleellisesti muuttunut, eikä rantaviivaa ole muokattu.

Oheismateriaalina uusia 27.3.2017 otettuja kuvia alueesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 54
§ 14

22.02.2017
05.04.2017

Lausunto / Sappeen Etu-Vainion ranta-asetmakaavan muutos / Ehdotuksena nähtäville asettaminen

25/10.02.04/2015

KH 22.02.2017 § 54

Sappeen Etu-Vainion ranta-asetmakaavamuutoksen luonnos pidettiin nähtävillä 4.12.2015 - 8.1.2016 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan liitolta, sekä Pälkäneen kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Tekninen lautakunta, Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan maakuntamuseo lausuivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Saaduista lausunnoista on esitetty yhteenvedo ja vastineet kaavaselostuksen liitteessä 12.

Palautteen perusteella kaavaluonnoksen yleismääräyksiä siirrettiin kortteli-
aluemerkinnän yhteyteen. Näin ollen kaavaluonnoksen kaavamerkintä
RA-4 muutettiin RA-6:ksi. Korttelialueen keskelle merkittiin ohjeellinen istu-
tettava/luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Sappeen Etu-Vainion ranta-asetmakaavamuutoksen ehdotus on valmis
nähtäville asetettavaksi.

Valmistelu ja lisätiedot:
Henna Koskinen, kaavasuunnittelija
puh. 040 737 5390, henna.koskinen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä lausuntojen vastineet, niiden pohjalta
kaavaan tehdyt muutokset ja asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville
30 vrk ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RAKLA 05.04.2017 § 14

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa
Sappeen Etu-Vainion ranta-asetmakaavan muutosehdotuksesta
13.04.2017 mennessä.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole
huomautettavaa Sappeen Etu-Vainion ranta-asetmakaavan muutosehdo-
tuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-151, lupanumero 2017-407

RAKLA 05.04.2017 § 15

Juha Toivanen on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle loma-asunto ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, kiinteistöllä 635-444-2-151.

Rakennuspaikalla sijaitsee kooltaan 54 m² loma-asunto, jonka käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa saunaksi/vierasmajaksi uuden loma-asunnon rakentamisen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee Rautajärvellä sijaitsevassa Kourasaarella.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-407 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hakija ei ole toimittanut kaikkia naapureiden kuulemisia. Esittelijä muutti esitystään siten, että asian käsittelyä siirretään.

Rakennuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

1 päätösesitys 2017-407

Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-432-8-64, lupanumero 2017-18

RAKLA 05.04.2017 § 16

Majatalon rakentaminen kiinteistölle 635-432-8-64M601 osoitteessa Sappeenvuorentie 396, 36450 SALMENTAKA.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-18 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Päätös 2017-18

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-439-4-27, lupanumero 2017-406

RAKLA 05.04.2017 § 17

Markus Jaanu on hakenut Pälkäneen rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa ranta-alueella loma-asunto ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, kiinteistöllä 635-439-4-27.

Rakennuspaikalla sijaitsee kooltaan 50,3 m² loma-asunto, joka on tarkoitettu purkaa ennen uuden loma-asunnon rakentamista. Rakennuspaikka sijaitsee Äimälän kylässä sijaitsevassa Vuohensaarella.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-406 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

3 Päätös 2017-406

Viranhaltijapäätökset

RAKLA 05.04.2017 § 18 Rakennustarkastaja ja II-rakennustarkastaja ovat toimittaneet rakennuslautakunnalle tiedoksi tekemänsä viranhaltijapäätökset ajalta:

Rakennustarkastaja 02.03.-15.03.2017 § 10-22

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 13 ja 14 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
---	---

Oikaisuvaatimusohteet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pykälät: 18 Viranomaisen: Pälkäneen rakennuslautakunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Hankintaoikaisuviranomaisen ja -aika	Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta: Pykälät: Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Valitusohjeet

Valitusviranomaisen ja -aika	Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen: Pykälät: 15-17
-------------------------------------	---

	Viranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi Pykälät: Viranomainen: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Hakemusosoitus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Pykälät: Viranomainen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 12.04.2017 kello 12 - 15.