

Rakennuslautakunta

23.05.2017

AIKA 23.05.2017 kello 18:20 - 19:31

PAIKKA Rinneravintola Huippu kokoustilat, Sappee

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
19	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-151, lupanumero 17-407-POI	3
20	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-443-3-261, lupanumerolla 17-409-POI	4
21	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-415-1-189, lupanumerolla 17-410-POI	5
22	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-447-5-88, lupanumerolla 17-412-POI	6
23	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-401-3-23, lupanumerolla 17-414-POI	7
24	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-443-3-235, lupanumerolla 17-416-POI	8
25	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-885, lupanumerolla 17-418-POI	9
26	Lausunto / Muikkutien asemakaavan muutos / Luonnoksen nähtäville asettaminen	10
27	Viranhaltijapäätökset	11
28	Ilmoitusasiat	12
29	Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-444-1-885, lupanumero 17-6-R	13

Rakennuslautakunta

23.05.2017

AIKA 23.05.2017 kello 18:20 - 19:31

PAIKKA Rinneravintola Huippu kokoustilat, Sappee

LÄSNÄ

JÄSENET

Hirmukallio Tom
Helmikkala Janne
Köppä Armi
Lindstedt Noora
Peltonen Esko
Rönni Marja
Soini Timopuheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen

MUUT

Vehkalahti Maisa
Mäkelä Iirokunnanhallituksen edustaja
esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

POISSA

Järvinen Maija
Saksala Mikajäsen
jäsenLAILLISUUS JA PÄÄTÖS-
VALTAISUUS

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

19 - 29 §

LIITTEET

-

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAJAT

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSTom Hirmukallio
puheenjohtajaIiro Mäkelä
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnanvirastossa yleisesti nähtävänä
31.05.2017 kello 12.00 - 15.00.

Pöytäkirjanpitäjä

Iiro Mäkelä

Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 15
§ 19

05.04.2017
23.05.2017

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-151, lupanumero 17-407-POI

RAKLA 05.04.2017 § 15

Juha Toivanen on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle loma-asunto ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, kiinteistöllä 635-444-2-151.

Rakennuspaikalla sijaitsee kooltaan 54 m² loma-asunto, jonka käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa saunaksi/vierasmajaksi uuden loma-asunnon rakentamisen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee Rautajärvellä sijaitsevassa Kourasaassa.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2017-407 olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hakija ei ole toimittanut kaikkia naapureiden kuulemisia. Esittelijä muutti esitystään siten, että asian käsittelyä siirretään.

Rakennuslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

RAKLA 23.05.2017 § 19

Juha Toivanen on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle loma-asunto ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, kiinteistöllä 635-444-2-151.

Rakennuspaikalla sijaitsee kooltaan 54 m² loma-asunto, jonka käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa saunaksi/vierasmajaksi uuden loma-asunnon rakentamisen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee Rautajärvellä sijaitsevassa Kourasaassa.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-407-POI olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-443-3-261, lupanumerolla 17-409-POI

RAKLA 23.05.2017 § 20

Pasi Repo ja Annina Ärölä ovat hakeneet rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rantakaavasta, rakentamalla kerrosaltaan 36,5 m² loma-asunto, loma-asunnolle varatun rakennusalueen rajojen ulkopuolelle.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä saunarakennus 20 m² ja varastorakennus 13 m². Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on RA ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 100 m².

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-409-POI olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-415-1-189, lupanumerolla 17-410-POI

RAKLA 23.05.2017 § 21

Marja-Leena Mikkola on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asemakaavasta, rakentamalla talousrakennus osittain rakennusalueen rajojen ulkopuolelle.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä rakenteilla oleva omakotitalo 190 m² ja tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on AO.

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-410-R olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-447-5-88, lupanumerolla 17-412-POI

RAKLA 23.05.2017 § 22

Erja Sarlin on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, rakentamalla loma-asunto.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä loma-asunto 32,5 m², aitta 20 m² ja rantasauna 20 m². Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi loma-asunto 34,8 m² ja purkaa samalla vanha loma-asunto.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-412-POI olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-401-3-23, lupanumerolla 17-414-POI

RAKLA 23.05.2017 § 23

Timo Linna on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, rakentamalla loma-asunto ranta-alueelle.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä loma-asunto 50 m², aitta 24 m² ja ranta-sauna 15 m². Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi loma-asunto 88 m² ja purkaa samalla vanha loma-asunto.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-414-POI olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-443-3-235, lupanumerolla 17-416-POI

RAKLA 23.05.2017 § 24

Jussi Tuuri on hakenut rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa MRL 72 §:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman kaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton ja hakijan tarkoituksena olisi muodostaa uusi rakennuspaikka rakentamalla kiinteistölle saunarakennus 15 m².

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-416-POI olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-885, lupanumerolla 17-418-POI

RAKLA 23.05.2017 § 25

Heikki Keränen ja Terja Yliranta-Keränen ovat hakeneet rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusjärjestyksen kohdan 3.2 rakennuksen rantaetäisyyden vaatimuksesta, laajentamalla navettarakennusta konesuojalla Myllyjoen suuntaan.

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä useita maatalan rakennuksia. Suunnitelun konesuojan paikalla on tällä hetkellä lantasiilo, jonka perustusten ja muurin päälle konesuoja rakennettaisiin.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-418-POI olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lausunto / Muikkutien asemakaavan muutos / Luonnoksen nähtäville asettaminen

90/10.02.03/2016

RAKLA 23.05.2017 § 26

Pälkäneen kunnanhallitus on pyytänyt rakennuslautakunnalta lausuntoa Muikkutien asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta 9.6.2017 mennessä.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Muikkutien asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

RAKLA 23.05.2017 § 27 Rakennustarkastaja ja II-rakennustarkastaja ovat toimittaneet rakennuslautakunnalle tiedoksi tekemänsä viranhaltijapäätökset ajalta:

Rakennustarkastaja 16.03.-21.04.2017 §23-39

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

RAKLA 23.05.2017 § 28 Rakennuslautakunnalle ovat saapuneet seuraavat ilmoitusluontoiset kirje-
mät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine rakennuslautakunnan käsittelyä tai
päättämistä:

- 1) Rakennus- ja ympäristötoimen kevät katselmuks

Valmistelu ja lisätiedot:

Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Ehdotus

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Päätös rakennuslupahakemuksesta kiinteistölle 635-444-1-885, lupanumero 17-6-R

RAKLA 23.05.2017 § 29

Konesuojan rakentaminen kiinteistölle 635-444-1-885 osoitteessa Mutas-
kulmantie 51, 36910 RAUTAJÄRVI.

Valmistelu ja lisätiedot:
Iiro Mäkelä, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, iiro.makela@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 17-6-R olevan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

M U U T O K S E N H A K U**M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät: 26 ja 28 Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
---	---

O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pykälät: 27 Viranomaisen: Pälkäneen rakennuslautakunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Hankintaoikaisuviranomaisen ja -aika	Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta: Pykälät: Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 36600 Pälkäne p. 03 57 911 f. 03 536 1050 palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

V a l i t u s o h j e e t

Valitusviranomaisen ja -aika	Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen: Pykälät: 19-25 ja 29
-------------------------------------	---

	Viranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi Pykälät: Viranomainen: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Hakemusosoitus	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti. Pykälät: Viranomainen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen. Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 31.05.2017 kello 12 - 15.