

## Rakennus- ja ympäristöjaosto

03.02.2021

---

AIKA 03.02.2021 kello 17:01 - 18:08

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
13	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
14	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
15	Ennakkolausunnon jatkoaikahakemus kiinteistölle 635-439-8-10	6
16	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-415-1-173, lupa nro 21-1-POI	7
17	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-415-1-137, lupa nro 21-2-POI	8
18	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-436-2-32, lupa nro 21-3-POI	9
19	Suunnittelutarveratkaisupäätös kiinteistölle 635-412-1-23, lupa nro 21-1-SUU	10
20	Rakennus- ja ympäristöjaoston käyttösuunnitelman 2021 hyväksyminen ja talousarvion 2021 täytäntöönpano-ohje	11
21	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien luvattomien rakennelmien poistamista kiinteistölle 635-436-0003-0015	12
22	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien luvattomien rakennelmien poistamista kiinteistölle 635-407-0001-0315	14
23	Ilmoitus laittomista asuntovaunuista kiinteistöllä 635-419-8-4	16
24	Lausunnon nro 2 antaminen asiassa Humuspehtoori Oy:n Aukeansuon kierrätyslaitoksen ympäristöluvan tarkistaminen jätteen käsittelyä koskevien BAT-päätelmien vuoksi, LSSAVI/6660/2020	18
25	Viranhaltijapäätökset	20
26	Ilmoitusasiat	21

## Rakennus- ja ympäristöjaosto

03.02.2021

---

AIKA	03.02.2021 kello 17:01 - 18:08		
PAIKKA	Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone		
LÄSNÄ			
JÄSENET	Keskinen Reijo Aho Erkki Tamminen Sari  Vehviläinen Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen  jäsen	Poistui § 23 käsittelyn jälkeen
MUUT	Mikkola Antti-Jussi Jokinen Arttu Heinonen Elina Tikka Tuomas	kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä ympäristönsuojelusihteri II rakennustarkastaja	Poistui § 20 aikana
POISSA	Giren Raimo	jäsen	
ASIAT	12 - 26 §		
LIITTEET	1-24		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	Reijo Keskinen puheenjohtaja	Arttu Jokinen pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Tiina Vehviläinen	Erkki Aho	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO	Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä 10.02.2021 kello 12:00 alkaen.		
	Pöytäkirjanpitäjä	Arttu Jokinen	

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 03.02.2021 § 12

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kokousasioiden käsittelyjärjestys

## RYJA 03.02.2021 § 13

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

## RYJA 03.02.2021 § 14

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimitelimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimitelimen jäsen/varajäsen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 9.2.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 10.2.2021.

## Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tiina Vehviläinen ja Erkki Aho, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Ennakkolausunnon jatkoaikahakemus kiinteistölle 635-439-8-10

RYJA 03.02.2021 § 15

Kiinteistön 635-439-8-10 omistaja on 7.1.2021 päivätyllä kirjeellä pyytänyt rakennus- ja ympäristöjaoston antamaan lausuntoon 18-1-LAU jatkoaikaa. 18-1-LAU -lausunto on voimassa 21.2.21 asti, jonka aikana rakennuslupaa lausunnon mukaiselle rakentamiselle olisi tullut hakea.

Lausunnosta peritään taksan kohdan 6.9 mukainen maksu 200 €.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy jatkoaikahakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-1-LAU mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Lausunto 21-1-LAU

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-415-1-173, lupa nro 21-1-POI

RYJA 03.02.2021 § 16

Uuden ristikkomaston ja laittilan rakentaminen kiinteistölle 635-415-1-173.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaan lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-1-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Päätösesitys 21-1-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-415-1-137, lupa nro 21-2-POI

RYJA 03.02.2021 § 17

Neste Truck raskaanliikenteen jakeluaseman paikallaan säilyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mom 1. mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-2-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

3 Päätösesitys 20-2-POI



Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-436-2-32, lupa nro 21-3-POI

RYJA 03.02.2021 § 18

Talousrakennuksen laajennuksen rakentaminen kiinteistölle 635-436-2-32.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mom. 1 mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Poikkeamista haetaan kaavan korttelialueen suurimmasta sallitusta kerrosluvusta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-3-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

4 Päätösesitys 21-3-POI

Suunnittelutarveratkaisupäätös kiinteistölle 635-412-1-23, lupa nro 21-1-SUU

RYJA 03.02.2021 § 19

Uuden asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen n. 7000 m<sup>2</sup> määräalalle kiinteistöstä 635-412-1-23

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan määräala sijaitsee suunnittelutarvealueella.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-1-SUU mukaisesti.

Käsittely kokouksessa

Rakennustarkastaja toi kokoukseen muutetun päätösesityksen Pirkanmaan maakuntamuseolta saadun lausunnon johdosta. Maakuntamuseon lausunto ja muutettu päätösesitys 21-1-SUU esiteltiin kokouksessa jaoston jäsenille.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen muutetun päätösesityksen lupa nro 21-1-SUU mukaisesti.

Liitteet

5 Muutettu päätösesitys 21-1-SUU

Rakennus- ja ympäristöjaoston käyttösuunnitelman 2021 hyväksyminen ja talousarvion 2021 täytäntöönpano-ohje

102/02.02/2020

RYJA 03.02.2021 § 20

Hallintosäännön 75 §:n mukaan Kunnanhallitus, lautakunnat ja jaosto hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle

Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisten toimintojen käyttösuunnitelmat jaetaan jaoston jäsenille esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy käyttösuunnitelman 2021 ja merkitsee tiedoksi "Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Antti-Jussi Mikkola poistui kokouksesta 17.25 tämän pykälän aikana.

Liitteet

6 Käyttösuunnitelma

7 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 161

04.11.2020

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 21

03.02.2021

---

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien luvattomien rakennelmien poistamista kiinteistölle 635-436-0003-0015

RYJA 04.11.2020 § 161

### **Perustelut**

Suoritetussa kevätkatselmuksessa 29.05.2020 todettiin, että kiinteistölle 635-436-0003-0015 on rakennettu luvaton pressuhalli.

Kiinteistön haltijoita on 1.6.2020 kehoitettu oikaisemaan lainvastainen tilanne, joko luvittamalla luvaton pressuhalli tai purkamalla se. Toimenpide tuli suorittaa 1.9.2020 mennessä. Kiinteistön haltijoiden toimesta ei ole jätetty lupahakemusta vireille rakennusvalvontaan 21.10.2020 mennessä. Käytännössä kevytrakenteiselle pressuhallille ei voida pysyvää rakennuslupaa myöntää, koska se ei täytä MRL 117:n mukaisia olennaisia teknisiä vaatimuksia.

Suoritetussa tarkastuksessa 30.9.2020 todettiin, että kehoitusta ei ole noudatettu. Pressuhalli on edelleen kiinteistöllä paikallaan.

Kiinteistön haltijat eivät ole noutaneet 6.10.2020 saantitodistuksella lähetettyä tarkastuslausuntoa ja selityspyyntöä ja se on palautunut rakennusvalvontaan 26.10.2020.

Rakennusvalvonta esittää, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi kiinteistön haltijan maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla poistamaan luvaton pressuhalli kiinteistöltä.

### **Maksu**

Uhkasakon asettamispäätös 200 €. Lasku lähetetään myöhemmin erikseen.

Maksun perusteet:

-Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet kohta 21.5

### **Tiedoksi**

Kiinteistön haltijat saantitodistuksin.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Kiinteistön 635-436-0001-0315 haltijoita velvoitetaan mahdollisen laiminlyönnin varalta asetettavan tuhannen (1000) euron sakon uhalla poistamaan luvattomasti rakennetun pressuhallin 31.1.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 161

04.11.2020

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 21

03.02.2021

---

## RYJA

Kiinteistön 635-436-3-15 omistaja [REDACTED] on lähettänyt 25.1.2021 selityksen ja lisäaikapyynnön sähköpostilla kehotuksen 20-9-KMK noudattamiseksi. Selityksessä pyydetään lisäaikaa pressuhallin pysyttämiseksi 30.5.2021 asti kiinteistönomistajien henkilökohtaisista syistä johtuen. Annetun lisämääräajan jälkeen kiinteistönomistajien on tarkoitus selvityksen mukaan purkaa pressuhalli kiinteistöltä pois.

Esityslistan mukana jaetaan [REDACTED] lähettämä selitys ja lisäaikapyyntö sekä rakennusvalvonnan vastaus saatuun selvitykseen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää kiinteistön 635-436-3-15 omistajille lisäaikaa kehotuksen 20-9-KMK noudattamiseksi 30.5.2021 saakka.

Mikäli toimenpide ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan omistaja maksamaan asetettu sakko.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

8 Lisäaikapyyntö/selitys ja rakennusvalvonnan vastaus.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 160	04.11.2020
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 22	03.02.2021

---

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien luvattomien rakennelmien poistamista kiinteistölle 635-407-0001-0315

RYJA 04.11.2020 § 160

### **Perustelut**

Suoritetussa kevätkatselmuksessa 29.05.2020 todettiin, että kiinteistölle 635-407-0001-0315 on laajennettu luvatta autotalli/-katosrakennusta. Laajennus on tehty muuttamalla luvalla 10-94-R myönnetyn autokatoksen seinät ja ovet umpinaisiksi, kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kiinteistön haltijoita on 3.6.2020 kehoitettu oikaisemaan lainvastainen tilanne, joko luvittamalla luvaton laajennus tai purkamalla se. Toimenpide tuli suorittaa 3.8.2020 mennessä. Kiinteistön haltijoiden toimesta on jätetty 13.7.2020 lupahakemus vireille koskien autokatoksen laajennusta. Lupahakemuksessa hakija on hakenut lupaa myös jo rakennetulle pihavarastolle. Lupahakemus on jätetty rakennusvalvonnalle ilman liitteitä ja asianmukaisia dokumentteja, jolloin lupakäsittelyä ei ole voitu tehdä. Hakemusta on pyydetty täydentämään useita kertoja, viimeksi 7.9.2020.

Suoritetussa tarkastuksessa 6.10.2020 todettiin, että kehoitusta ei ole noudatettu autotalli/-katosrakennuksen laajennuksen osalta.

21.10.2020 hakemusta on täydennetty puutteellisesti tehdyillä suunnitelmillä, jotka eivät täytä YMa 216/2015 asetusta rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä. Hakemuksen puutteellisuuden ja esitettyjen suunnitelmien vajavaisuuksista johtuen lupakäsittelyä ei ole voitu tehdä.

Rakennusvalvonta esittää, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaisi kiinteistön haltijan maankäyttö- ja rakennuslain 182 § nojalla mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla poistamaan luvattomasti rakennetut autotalli/-katosrakennuksen laajennus ja grillikatot/saunarakennus.

### **Maksu**

Uhkasakon asettamispäätös 200 €. Lasku lähetetään myöhemmin erikseen.

Maksun perusteet:

-Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet kohta 21.5

### **Tiedoksi**

Kiinteistön haltijat saantitodistuksin.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 160

04.11.2020

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 22

03.02.2021

---

Esitys

Rakennustarkastaja:

Kiinteistön 635-407-0001-0315 haltijoita veloitetaan mahdollisen laiminlyönnin varalta asetettavan tuhannen (1000) euron sakon uhalla poistamaan luvattomasti rakennetut autotalli/-katosrakennuksen laajennus ja grillikatos/saunarakennus 31.1.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA

Rakennusvalvonta on myöntänyt kiinteistölle 635-407-0001-0315 luvan 21-14-R. Rakennuslupa on myönnetty autokatoksen laajentamiseen ja pihavaraston/-katoksen rakentamiseen. Koska rakennustyö on tehty luvattomasti ennen rakennusluvan hakemista ja myöntämistä, on lupamaksut peritty 50 %:lla korotettuna Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden, kohdan 1 mukaisesti.

Koska 3.6.2020 annettua 20-15-KMK kehotusta on noudatettu, hallintopakkotoimien käsittely voidaan päättää.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää

1. merkitä asian tiedokseen
2. ja ilmoittaa kiinteistön omistajalle, että kehotusta 20-15-KMK koskeva hallintopakkotoimi päätetään.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

9 Lupa 21-14-R

Ilmoitus laittomista asuntovaunuista kiinteistöllä 635-419-8-4

RYJA 03.02.2021 § 23

██████████ on tehnyt puhelimitse ilmoituksen 19.05.2020 laittomista asuntovaunuista, laitureista ja rakennelmista kiinteistöllä. ██████████ on pyytänyt selvittämään asuntovaunujen, laitureiden ja rakennelmien laillisuutta. ██████████ on ilmoituksessaan kertonut, että asuntovaunujen käyttö on lisääntynyt ja että asuntovaunuja ei liikutella vaan ne ovat pysyvästi paikallaan. Alueella lisääntynyt oleskelu häiritsee ██████████ ja muita naapureita.

Kiinteistöä ██████████ 635-419-8-4 hallitsee ██████████. Tilalle on myönnetty Hämeen lääninhallituksessa poikkeuslupa 28.3.1990, 11 lomarakennuksen ja 1 huoltorakennuksen rakentamiseen. ██████████ on hakenut poikkeuslupaa saunan säilyttämiseksi, joka poikkeamisluvassa 28.3.1990 on määrätty purettavaksi. Tämä hakemus on Hämeen lääninhallituksessa evätty 19.8.1994. ██████████ ovat osa omistaja ██████████. Kiinteistölle on haettu toimenpidelupaa asuntovaunualueen säilyttämiseksi vuonna 1993. Pälkäneen rakennuslautakunta on 1.9.1993 todennut RAKLA 1993/§220, että alueella sijaitsevat asuntovaunut eivät tarvitse toimenpidelupaa, koska asuntovaunujen määrä ei lisäännyt.

Pälkäneen rakennuslautakunta on käsitellyt samaa kiinteistöä koskevaa saman sisältöistä asiaa RAKLA 2010/§12. Tällöin valittajina on ollut ██████████. Rakennuslautakunta on päätöksessään 03.03.2010/§12 päättänyt:

1. ettei alueella pidetä yhteistä katselmusta rakennuslautakunnan toimesta
2. olla ryhtymättä pakkokeinojen käyttämiseen valituksessa ilmoitettujen luvattomien rakennelmien tai rakennusten osalta
3. todeta, että rakennustarkastajan MRL:n jatkuvaa valvontaa koskevan toimivallan nojalla voi puuttua asuntovaunujen käyttämiseen muuhun kuin tavanomaiseen retkeilykäyttöön. Asiaan palataan tarvittaessa tarkemman valmistelun jälkeen tältä osin uudelleen.

Rakennustarkastajat Arttu Jokinen ja Tuomas Tikka sekä ympäristönsuojelusihteeri Elina Heinonen kävivät kiinteistöllä ilmoituksen perusteella kevätkatselmuksen yhteydessä 28.05.2020. Tällä katselmuksella todettiin, että kiinteistöllä sijaitsee asuntovaunuja, laitureita, rakennelmia ja telttasauna. Katselmuksen johdosta lähetettiin kiinteistön omistajalle kehoitus 20-16-KMK, missä velvoitettiin kiinteistön omistajan ryhtyvän toimiin laittoman tilanteen oikaisemiseksi.

RAKLA:n päätös 2010/§12 on tullut rakennustarkastajan tietoon vasta elokuussa 2020. Päätöksessä on osin kysymys samoista rakennelmista ja rakennuksista. Päätöksessä on todettu rakennelmat laillisiksi ja että asuntovaunujen käyttämiseen voi rakennustarkastaja puuttua jatkuvan valvonnan toimivallan nojalla. Rakennustarkastaja on myös pyytänyt lainopillista neuvontaa asiasta sähköpostitse kuntaliiton lakimieheltä. Kuntaliiton lakimiehen mukaan asuntovaunuja ei voida vaatia luvitettavaksi taannehtivasti. Myöhemmin tehtyihin rakennelmiin kuntaliiton mukaan voidaan puuttua, mutta kaikille rakennelmille, jotka rakennus- tai toimenpidelupaa vaatisivat on lupa myös olemassa.



Kiinteistöllä pidettiin uusi katselmus 22.12.2020 klo 13 alkaen. Katselmuksessa paikalla olivat rakennustarkastajat Arttu Jokinen ja Tuomas Tikka, [REDACTED] edustajat [REDACTED] ja [REDACTED] sekä [REDACTED] edustaneet [REDACTED] ja [REDACTED]. Katselmuksen tarkoituksena oli selvittää kiinteistön nykytilanne rakennusten ja rakennelmien osalta. Katselmuksella todettiin, että huoltorakennus ja välinevarasto ovat luvallisesti rakennettu. Laiturit ovat samankaltaisessa tilassa kuin 2010, jolloin niitä edellisen kerran on rakennuslautakunnassa käsitelty. Telttasauna oli nyt purettuna. Telttasaunan osalta todettiin, että mikäli se sijoitetaan pysyvästi paikalleen lasketaan se rakennukseksi ja sille tulee hakea rakennuslupaa. Asuntovaunut saavat edellisten päätösten perusteella pysyä paikallaan.

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomas Tikka, II rakennustarkastaja  
p. 040 758 8610, tuomas.tikka@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

1. Rakennus- ympäristöjaosto päättää olla ryhtymättä pakkokeinojen käyttämiseen ilmoitettujen asuntovaunujen ja rakennelmien osalta
2. Todeta, että asuntovaunujen pysyttäminen paikallaan on nykyainsäädännön puitteissa mahdotonta, mutta asuntovaunut ovat olleet alueella jo 1980-luvulla ja 1993 on todettu, että ne eivät lupaa tarvitse. Asuntovaunujen tulee olla rekisteröityjä, tehdasvalmisteisia ja niiden tulee tarvittaessa olla siirreltävässä
3. Todeta, että olemassa olevat laiturit ovat pieniä ja sulautuvat ranta- maisemaan huomiota herättämättä ja muille rakennelmille on olemassa rakennus- tai toimenpideluvat
4. Todeta, että telttasauna on nyt purettuna, mutta mikäli kiinteistöllä pidetään paikallaan sitä tai muuta vastaavaa saunarakennusta tulee sille hakea rakennuslupaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Sari Tamminen poistui kokouksesta 17.40 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lausunnon nro 2 antaminen asiassa Humuspehtoori Oy:n Aukeansuon kierrätyslaitoksen ympäristöluvan tarkistaminen jätteen käsittelyä koskevien BAT-päätelmien vuoksi, LSSAVI/6660/2020

RYJA 03.02.2021 § 24

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa nro 2 asiassa: LSSAVI/6660/2020, Humuspehtoori Oy:n Aukeansuon kierrätyslaitoksen ympäristöluvan tarkistaminen jätteen käsittelyä koskevien BAT-päätelmien vuoksi.

Humuspehtoori Oy valmistaa Aukeansuon lietteenkäsittelykentällä maanparannusaineita ja lannoitteita kompostoimalla ja sekoittamalla metsäteollisuuden ja yhdyskuntien puhdistamolietteitä, hevosen- tai broilerin kuivikelantaa sekä tukiaineita. Laitos sijaitsee Pälkäneen Aukeansuolla kiinteistöllä 635-429-1-195 osoitteessa Arajärventie 320. Laitos on ympäristölupavelvollinen direktiivilaitos ympäristönsuojelulain 27 §:n nojalla ja sen toimintaa koskevaa ympäristölupaa ollaan tarkistamassa jätteenkäsittelyn BAT-päätelmien vuoksi. Humuspehtoori Oy on harjoittanut lietteiden käsittelyä ja maanparannusaineiden valmistusta laitosalueella vuodesta 2000 lähtien. Ensimmäinen ympäristölupa toiminnalle on myönnetty 29.5.2000 ja toiminnan laajennukselle uusi ympäristölupa 23.11.2006. Luvan keskeiset määräykset koskevat toiminnassa syntyvien vesien käsittelyä ja vesistökuormituksen rajoittamista.

Ympäristöluvan tarkistamista haetaan 17.8.2018 voimaan tulleen jätteidenkäsittelyn BAT-päätelmien vuoksi. Humuspehtoori Oy on laatinut ympäristönsuojelulain 80 §:n tarkoittaman selvityksen luvan tarkistamisen tarpeesta ja Pirkanmaan ELY-keskus on 25.6.2019 antamassaan päätöksessä määrännyt Humuspehtoori Oy:n jättämään luvan tarkistamista koskevan hakemuksen aluehallintovirastolle viimeistään 31.3.2020. Myöhemmin ELY-keskus pidensi antamaansa määräaika 30.4.2020 saakka.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Humuspehtoori Oy:tä täydentämään hakemustaan vielä lupavalmistelun kannalta oleellisilla tiedoilla. Humuspehtoori Oy toimittaa tarvittavan täydennyksen 1.2.2021 mennessä. Täydennys sisältää mm. jätelain 120 §:n mukaisen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman sekä jätevakuuslaskelman. Lisäksi ELY -keskus on tuonut lausunnossaan esiin, että jätevesitarkkailun muuttaminen tiettyjen metallien osalta o. Hakija esittää täydennyksessä mielipiteensä metallien jätevesitarkkailun muuttamisesta. Muut täydennyksessä pyydetyt asiat ovat tarkennuksia. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon määräaika tulee olemaan noin kaksi viikkoa lupahakemuksen täydennyksen saapumisen jälkeen.

Lausunto esitellään kokouksessa.

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

## Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle määräaikaan mennessä lähetettävän ja kokouksessa nähtävillä olevan lausunnon nro 2 asiassa Humuspehtoori Oy:n Aukeasun kierrätyslaitoksen ympäristöluvan tarkistaminen jätteen käsittelyä koskevien BAT-päätelmien vuoksi, LSSAVI/6660/2020.

## Käsittely kokouksessa

Ympäristönsuojelusihteri jakoi lausunnon jaoston jäsenille tarkasteltavaksi ja esitteli lausunnon sisällön.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

- 10 Lausunto nro 2\_dnro LSSAVI/6660/2020\_Humuspehtoori Oy, Aukeasun kierrätyslaitoksen ympäristöluvan tarkistaminen jätteenkäsittelyä koskevien BAT-päätelmien vuoksi, Pälkäne

## Viranhaltijapäätökset

RYJA 03.02.2021 § 25

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija

Rakennustarkastajien lupapäätökset

Rakennustarkastaja

Ympäristönsuojelusihteri

Pykälä/vuosi

3-14§/2021

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

11 Rakennustarkastajien lupapäätökset 3-14§/2021

## Ilmoitusasiat

## RYJA 03.02.2021 § 26

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine käsittelyä tai päätöksentekoa.

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	██████████	Vastaus kehotukseen
2	Rakennusvalvonta	Kehotukset 2020
3	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Kehotus, ██████████
4	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Ilmoitus, ██████████
5	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Ilmoitus, ██████████
6	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Tyhjennysten kesk., ██████████ ██████████
7	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Tyhjennysten kesk., ██████████ ██████████
8	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Lietetyhjennysten kesk., ██████████ ██████████
9	ELY	Lausunto, Neste Truck
10	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Tyhjennysten kesk., ██████████ ██████████
11	ELY	Ruoppaus, ██████████
12	KVVY	Päästötarkkailu, Luopioisten jvp
13	Alueellinen Jätehuoltoviranomainen	Kehotus, ██████████

## Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

## Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Liitteet

- 12 Ilmoitus PJH Oy 1
- 13 Ilmoitus PJH Oy 2
- 14 Kehotukset 2020
- 15 Kehotus PJH Oy 1
- 16 Kehotus PJH Oy 2
- 17 Lausunto ELY
- 18 Lietetyhjennysten keskeyttäminen
- 19 Ruoppaus kartta
- 20 Tarkkailu Luopioisten jvp
- 21 Tyhjennysten keskeytys 1
- 22 Tyhjennysten keskeytys 2
- 23 Tyhjennysten keskeytys 3
- 24 Vastaus kehotukseen

## Rakennus- ja ympäristöjaosto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA  
VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 140 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät: 12-15, 20-22, 24-26
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 140 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.  Pykälät:  Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  <b>Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto</b> Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisu-vaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.  Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
	Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää  Hallintovalitus, pykälät: 16-19, 23 Valitusaika 30 päivää  Valitusviranomainen:

	<p><b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b>  Raatihuoneenkatu 1  13100 Hämeenlinna  hameenlinna.hao@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p>
	<p>Pykälät:</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusaika xx päivää.</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Valituskirjelmä</b>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2).</p>
<b>Valitusasia-kirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.