

Kunnanvaltuusto

29.06.2021

---

AIKA 29.06.2021 kello 18:00 - 18:58

PAIKKA Aitoon Honkala tai Teams-yhteydellä

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
32	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
33	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
34	Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus sekä vastuuvapaus vuodelta 2020	7
35	Arviointikertomus 2020	10
36	Henkilöstöraportti 2020	11
37	Osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2021	12
38	Lisämäärärahan myöntäminen sivistystoimen käyttömenoihin	14
39	Pälkäneen Valokuitu Oy:n rahoituksen järjestely	17
40	Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2022-2024	22
41	Elinvoimajohtajan viran täyttäminen	24
42	Kuntalaisaloite Rautajärven koulukiinteistön jatkokäytöstä	29
43	Sidonnaisuusilmoitukset	34
44	Kuntavaalin 2021 tuloksen vahvistaminen	36



PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO

Pöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä 5.7.2021 kello 12:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Tuomo Huuskonen

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 29.06.2021 § 31

Hallintosäännön 108 §:n mukaisesti todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esitys

Puheenjohtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 29.06.2021 § 32

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Esitys

Puheenjohtaja:

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 29.06.2021 § 33

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Esitys

Puheenjohtaja:

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (KESK ja KOK), he toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 4.7.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 5.7.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Pohjola ja Jukka Lindfors.

Kunnanhallitus	§ 90	30.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	29.06.2021

---

## Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus sekä vastuuvapaus vuodelta 2020

## KH 30.03.2021 § 90

Kunnanhallituksen on kuntalain 113 §:n mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvin osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kunnan tilinpäätöksen sisältö määritellään kuntalaissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutusvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoittaa allekirjoituspäivänä päätös- ja toimintavaltainen hallitus.

Tilinpäätöksen 2020 mukainen tulos oli 1 982 505,92 euroa ylijäämäinen ja 689 747,56 euron suuruisten poistoerojen tuloutuksen jälkeiseksi ylijäämäksi muodostui 2 672 253,48 euroa. Kunnan taseen mukainen ylijäämä 31.12.2020 oli 12 097 977 euroa ja poistoeroa on taseessa 2 990 182 euroa.

Investointimenojen toteuma oli 1 745 992 euroa ja -tulojen 318 896 euroa. Investointien kokonaistoteuma oli 39,3 prosenttia talousarviosta.

Kunnanvaltuuston nähden sitova toimintakate ylittyi teknisen lautakunnan, elinvoimapalveluiden ja vesihuoltolaitoksen kohdalla, mistä tekninen johtaja on antanut selityksen.

Vuonna 2020 ei nostettu talousarviolainaa.

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vs. hallintojohtaja  
p. 050 303 3849, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Markus Jaakkola, taloussuunnittelija  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus	§ 90	30.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	29.06.2021

1. esittää valtuustolle tilikauden ylijäämäläisen tuloksen 1 982 505,92 euroa käsittelyä seuravasti:
  - tuloutetaan poistoeroja 689 747,56 euroa
  - tilikauden ylijäämä 2 672 253,48 euroa siirretään tilikauden yli-/alijäämätilille.
2. että talousjohtajalle myönnetään valtuus tehdä tilinpäätökseen tilintarkastusvaiheessa esille tulevia teknisiä korjauksia.
3. allekirjoittaa tilinpäätöksen vuodelta 2020, jättää sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Käsittely kokouksessa Vs. sivistysjohtaja Juha Forsman oli paikalla tämän pykälän ajan esittelemässä asiaa.

Merkittiin, että tämä pykälä käsiteltiin pykälän 89 jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TARLA 27.04.2021 § 19

Talousjohtaja on kutsuttu tarkastuslautakunnan kokoukseen esittelemään tilinpäätöstä.

Kunnan tilintarkastaja raportoi vuoden 2020 tarkastusten toteutumisesta ja tarkastusten keskeisistä havainnoista. Tilintarkastaja esittelee tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2020.

Esitys Kunnanjohtaja:

Tarkastuslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2020,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi,
3. esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2020 tilinpäätös hyväksytään
4. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2020.

Käsittely Talousjohtaja esitteli tilinpäätöstä ja poistui kokouksesta klo 17.49. Tämän jälkeen käsiteltiin § 20, ja § 19 käsittelyä jatkettiin klo 18.40.

Tilintarkastaja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.16.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 34

Esitys Kunnanhallitus / Tarkastuslautakunta:



Kunnanhallitus	§ 90	30.03.2021
Tarkastuslautakunta	§ 19	27.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	29.06.2021

---

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä tilikauden ylijäämäisen tuloksen 1 982 505,92 euroa käsitte-lyä seuravasti:
  - tuloutetaan poistoeroja 689 747,56 euroa
  - tilikauden ylijäämä 2 672 253,48 euroa siirretään tilikauden yli-/ali-jäämätilille.
2. merkitä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2020 tiedokseen.
3. hyväksyä vuoden 2020 tilinpäätöksen.
4. myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2020.

Käsittely kokouksessa Vt. talousjohtaja Markus Jaakkola esitteli tilinpäätöstä.

Ryhmäpuheenvuorot asiasta pitivät seuraavat henkilöt:  
Pertti Salminen, Jukka Kittilä, Pauliina Jaakkola, Jyri Kankila ja Vilho Nikkanen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Tilinpäätöskirja 2020
- 2 Lisäylytykset 2020\_tekninen toimi ja vesihuoltolaitos
- 3 Tillintarkastuskertomus vuodelta 2020

Tarkastuslautakunta  
Kunnanvaltuusto

§ 28  
§ 35

09.06.2021  
29.06.2021

---

Arviointikertomus 2020

189/02.02/2020

TARLA 09.06.2021 § 28

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Selvitys toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on esitetty tilinpäätösasiakirjoihin sisältyvässä vuoden 2020 toimintakertomuksessa.

Esitys

Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen sekä esittää sen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 35

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on liitteenä.

Esitys

Tarkastuslautakunta:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä tarkastuslautakunnan esittämän arviointikertomuksen vuodelta 2020.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

4 Arviointikertomus 2020

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 100  
§ 36

30.03.2021  
29.06.2021

---

## Henkilöstöraportti 2020

189/02.02/2020

KH 30.03.2021 § 100

Kunnassa laaditaan vuosittain henkilöstöraportti, jonka tarkoituksena on tukea henkilöstöjohtamista, päätöksentekoa sekä henkilöstön ja työyhteisöjen kehittämistä. Henkilöstöraportissa kuvataan kunnan henkilöstövoimavaraa tilastoaineiston avulla. Henkilöstöraportti on laadittu Kuntatyöntäjien (KT) ja pääsopijajärjestöjen henkilöstöraportti-suosituksen mukaisesti siltä osin kuin tietoja on ollut saatavissa Pälkäneen kunnan käytössä olevista raportointijärjestelmistä.

Yhteistyötoimikunta käsittelee vuoden 2020 henkilöstöraportin kokouksessaan 29.3.2021 ennen kunnanhallituksen kokousta.

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vs. hallintojohtaja  
p. 050 303 3849, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Markus Jaakkola, taloussuunnittelija  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi henkilöstöraportin 2020.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 36

Henkilöstöraportti vuodelta 2020 on liitteenä.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä henkilöstöraportin vuodelta 2020.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

5 Henkilöstöraportti 2020

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 135  
§ 37

18.05.2021  
29.06.2021

---

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021

102/02.02/2020

KH 18.05.2021 § 135

Kunnan johtoryhmä ja toimialat ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2021 ensimmäiseltä kvartaalilta 1.1. - 31.3.2021. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kunnan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita. Osavuositarkastuksessa on esitetty muun muassa tammi-maaliskuun ajan käyttötalouden tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen toimialoittain.

Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään toimialoittain ja vertailutietoina on käytetty edellisiä vuosia sekä vuoden 2021 talousarviota. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kertymistä kuluun vuoden osalta. Osavuositarkastuksessa on niin ikään tietoa kunnan työllisyysilanteesta, työntekijöiden sairauspoissaoloista sekä väkiluvun kehityksestä kuluun vuoden osalta.

Talouden ja toiminnan seuranta toteutetaan kolmen kuukauden välein.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

#### *Toimintatuotot*

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-maaliskuussa kokonaisuudessaan 24,4 %:n tasolla vuoden 2021 talousarvioon nähden. Myyntituotosten toteuma on 22,5 %, maksutuottojen 27,2 %, tukien ja avustusten 19,4 % ja muiden toimintatuottojen 29,5 %.

#### *Toimintakulut*

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat niin ikään 24,4 prosenttisesti. Henkilöstökulut (23,9 %) ja palvelujen ostot (24,2 %) toteutuivat alle 25 prosenttiyksikön talousarvion kokonaissummasta. Sen sijaan aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat (27,7 %), avustukset (27,7 %) ja muut toimintakulut (36,7 %) toteutuivat yli 25 prosentin. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ylitys johtui koronasta aiheutuvista hankinnoista, kuten kasvomaskeista, joille ei ole varattu talousarviossa rahaa johtuen valtion lupauksesta korvata kunnille pandemiasta aiheutuvat välittömät kustannukset.

#### *Rahoitus*

Verotulojen toteutumaprosentti on 28,2 koko vuoden talousarviosta. Kunnan tuloveron toteuma tammi-maaliskuussa on 29 prosenttia. Yhteisöverojen toteuma puolestaan on peräti 44,8 prosenttia. Yhteisöverosuuden korotus noin 10 prosenttiyksiköllä vuonna 2021 näkyy selvästi yhteisöverojen korkeassa toteumassa. Koronan oletettu negatiivinen vaikutus kunnallisveron tuottoon on jäänyt oletettua selvästi pienemmäksi. Myös kiinteistöveroja on kertynyt alkuvuonna selvästi edellisvuotta enemmän, mutta tästä huolimatta kiinteistöveron toteutumaprosentti jää ainoastaan 10,8 %:iin koko vuoden talousarvioon nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasaisesta jaksottumisesta vuoden aikana. Vuoden 2020 lopun kiinteistövero-

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 135  
§ 37

18.05.2021  
29.06.2021

---

tuksen valmistumisen lykkäntyminen näkyy alkuvuoden kiinteistöverojen suuressa määrässä vuoteen 2020 verrattuna (noin 210 000 euron lisäys v. 2020 verrattuna).

Valtionosuuksien toteuma on maaliskuun lopussa 24,7 prosenttia koko vuoden valtionosuusennusteesta.

#### *Vuosikate ja poistot*

Vuosikatteen toteuma on maaliskuun lopussa 89,6 prosenttia ollen 1 296 570 euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu 1 447 800 euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 25,3 prosenttisesti koko vuoden ennusteeseen nähden. Vuosikate riittää alkuvuoden osalta kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää maaliskuun lopussa 646 090 euroa.

#### *Rahoituslaskelma*

Toiminnan ja investointien rahavirta on tammi-maaliskuun osalta 1 304 296 euroa positiivinen. Toiminnan ja investointien selvästi positiivinen rahavirta johtuu pitkälti hyvästä vuosikatteesta sekä alhaisesta investointien toteumasta. Rahoituksen rahavirta muodostui 1 189 767 euroa negatiiviseksi. Tämä muodostui pitkäaikaisten lainojen lyhennyksistä (341 808 euroa) sekä muista muutoksista maksuvalmiudessa (847 959 euroa). Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu. Saamiset vähenivät 422 137 euroa, mikä näkyi positiivisena rahavirtana. Rahavarojen muutos oli yhteensä 114 529 euroa ja rahavarat 31.3. yhteensä 5 042 456 euroa. Maksuvalmius oli hyvä maaliskuun lopussa.

Osavuositarkastus on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Markus Jaakkola, taloussuunnittelija  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2021 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 37

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021 on liitteenä.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2021 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

6 Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021

---

Sivistyslautakunta	§ 38	02.06.2021
Kunnanhallitus	§ 148	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	29.06.2021

---

Lisämäärärahan myöntäminen sivistystoimen käyttömenoihin

102/02.02/2020

SIVLA 02.06.2021 § 38

### Oppivelvollisuuden laajentuminen

Oppivelvollisuus laajenee ja toisen asteen opinnoista tulee maksuttomia laajennetun oppivelvollisuuden piiriin kuuluville nuorille. Tasavallan presidentti vahvisti oppivelvollisuuslain ja siihen liittyvät muut lakimuutokset 30.12.2020. Oppivelvollisuuslaki tulee voimaan 1.8.2021.

Oppivelvollisuuden laajennus tulee voimaan ikäluokka kerrallaan. Velvoite hakeutua ja jatkaa toisen asteen koulutuksessa vaikuttaa käytännössä niihin nuoriin, jotka keväällä 2021 ovat perusopetuksen 9. luokalla (pääosin vuonna 2005 syntyneet). Tästä perusopetuksen päättävästä ikäluokasta alkaen oppivelvollisuuden laajentaminen koskee kaikkia perusopetuksesta toiselle asteelle siirtyviä nuoria.

Jos nykyinen perusopetuslain mukainen oppivelvollisuus on päättynyt ennen 1.1.2021, henkilö ei tule oppivelvollisuuden laajentamisen piiriin. Jatkossa oppivelvollisuus päättyy, kun nuori täyttää 18 vuotta tai kun hän tätä ennen suorittaa toisen asteen tutkinnon (ylioppilastutkinto tai ammatillinen tutkinto).

Oppivelvollisuuden laajentamisen tavoite on nostaa koulutus- ja osaamistasoa kaikilla koulutusasteilla, kaventaa oppimiseroja sekä kasvattaa koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta ja lasten ja nuorten hyvinvointia. Tavoitteena on, että jokainen nuori suorittaa toisen asteen tutkinnon.

Toisen asteen koulutuksen muuttuessa maksuttomaksi 1.8.2021 lisää se Pälkäneen lukiokoulutuksen oppimateriaalikustannuksia vuositasolla noin 70 000 euroa. Vaikutus vuodelle 2021 on n. 30 000 euroa (1000 euroa / oppilas; 400 euroa tietokone ja 600 euroa muut materiaalikustannukset. Oppilasmäärä 30) Kustannuksia ei ole otettu huomioon vuoden 2021 talousarviossa. Muutoksen seurauksena opetuksen järjestäjän ohjaus- ja valvontavastuu lisääntyy. Tällä on vaikutusta oppilaanohjaajan tehtävänvaativuuteen ja siten hänen palkkaansa. Tämä lisäkustannus sisältyy sivistystoimen kuluvan vuoden käyttömenoihin. Valtio kompensoi kustannuksia valtionosuuksien muutosten kautta n. 205 €/oppilas.

### Varhaiskasvatuksen tulorajojen muutosten vaikutukset asiakasmaksukertymään

Hallituksen esitys varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksista on hyväksytty joulukuussa 2020. Asiakasmaksulain (1052/2020) muutokset tulevat voimaan 1.8.2021.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja alennetaan korottamalla maksujen perusteena olevia tulorajoja 31 prosenttia. Lisäksi sisaruksilta perittäviä

Sivistyslautakunta	§ 38	02.06.2021
Kunnanhallitus	§ 148	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	29.06.2021

---

maksuja alennetaan siten, että toisesta lapsesta perittävä maksu on 40 prosenttia (nykyisen 50:n sijaan) nuorimman lapsen laskennallisesta koko-aikaisen varhaiskasvatuksen maksusta.

Muutoksen johdosta kuntien maksutuottojen arvioidaan alenevan noin 70 miljoonaa euroa vuoden 2019 asiakasmaksutuottoihin verrattuna (26 prosenttia). Pälkäneen kunnan varhaiskasvatusmaksujen alenema vuositasolla on n. 79 000 euroa (kuntaliiton laskelma) Vuodelle 2021 kohdistuva asiakasmaksutuottojen alenema on siten n. 40 000 euroa.

Valtio tulee kompensoimaan menetettyjä asiakasmaksutuloja 69 000 eurolla/vuodessa kuntaliiton arvion mukaan. Maksutuottomenetykset korvataan kunnille kohdistamalla aiempaa suurempi osuus (+2 prosenttiyksikköä) yhteisöveron tuotosta kunnille.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Juha Forsman, vs. sivistysjohtaja  
juha.forsman@palkane.fi p. 0400 830 221

Esitys

Sivistysjohtaja:

Siivistyslautakunta esittää, että kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto päättävät myöntää sivistystoimelle lisämäärärahaa vuodelle 2021 70 000 euroa. Lisämäärä rahan tarve tulee oppivalvollisuuden laajentamisesta johtuvista lisämenoista 30 000 euroa sekä varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen perusteena olevien tulo rajojen korottamisesta johtuva asiakasmaksujen menetyksistä 40 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

KH 15.06.2021 § 148

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että sivistystoimen toimintakatteeseen myönnetään 70 000 euron lisäys vuodelle 2021 johtuen oppivelvollisuuden laajentamisesta johtuvista lisämenoista sekä varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen pienenemisestä johtuvista tulojen menetyksistä.

Toimivalta  
Pälkäneen kunnan hallintosäntö 74 § ja 78 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Juha Forsman, vs. sivistysjohtaja  
p. 0400 830 221, juha.forsman@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että sivistystoimelle myönnetään 70 000 euron lisäys vuoden 2021 talousarvion toimintakatteeseen niin, että 40 000 euroa kohdistuu tulojen alenemiseen ja 30 000 euroa toimintakulujen kasvuun.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta	§ 38	02.06.2021
Kunnanhallitus	§ 148	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 38	29.06.2021

---

KV 29.06.2021 § 38

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että sivistystoimelle myönnetään 70 000 euron lisäys vuoden 2021 talousarvion toimintakatteeseen niin, että 40 000 euroa kohdistuu tulojen alenemiseen ja 30 000 euroa toimintakulujen kasvuun.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 147	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 39	29.06.2021

---

Pälkäneen Valokuitu Oy:n rahoituksen järjestely

112/07.02/2015

KH 15.06.2021 § 147

Pälkäneen kunta omistaa Pälkäneen Valokuitu Oy:n osakkeista 100 % ja yhtiö toimii kunnan alueelle rakennettavan laajakaistaverkon julkisen tuen hakijana ja siten laajakaistaverkon rakentajana ja ylläpitäjänä. Pirkanmaan maakuntahallitus on valinnut (12.12.2016 § 152) Pälkäneen Valokuitu Oy:n Pälkäneen kunnan hankealueen toteuttajaksi laajakaistatukilain 1186/2009 mukaisella valintamenettelyllä ja Pälkäneen Valokuitu Oy on tässä yhteydessä sitoutunut tarjoamaan palveluita vähintään 30 vuoden ajan.

Pälkäneen kunta on taannut Pälkäneen Valokuidun lainoja yhteensä 6 100 000 €:lla. Takaukset koostuvat Danske Bankin 1 700 000 €:n lainasta sekä osuuspankin lainoista, joita kunta on taannut 4 400 000 € edestä. Laina-ajat nykyisissä osuuspankilta nostetuissa lainoissa vaihtelevat vuodesta 2031 vuoteen 2045 asti. Tällä hetkellä osuuspankilta on nostettu 5 eri lainaa, lainoista neljä on kiinteäkorkoisia (tosin yhden 1 500 000 € lainan kiinteä korko on ainoastaan vuoteen 2029 asti, minkä jälkeen kiinteä korko päättyisi ja laina sidottaisiin viitekorkoon laina-ajan loppuun eli vuoteen 2042 asti) ja yksi sidottu 6 kuukauden euriboriin. 6 kuukauden euriboriin sidotun lainan kokonaiskorko on tällä hetkellä 0,75 % ja kiinteäkorkoisten lainojen korot vaihtelevat 1,84-2,15 %:n välillä. Lainoja lyhennetään kuuden kuukauden välein eli kaksi kertaa vuodessa. Lyhennykset ovat tällä hetkellä 246 314 € vuodessa.

Osuuspankki tarjoaa uutta järjestelyä, jossa nykyiset viisi erillistä lainaa yhdistettäisiin kahdeksi uudeksi lainaksi. Lainojen yhdistäminen yksinkertaisesti lainasalkkua. Laina-aikojen pidentämisellä voidaan vahvistaa Pälkäneen Valokuidun kassatilannetta. Lainojen yhdistämisellä kassavirtavaikutus olisi positiivinen vuodessa noin 82 000 €. Lisäksi alun lyhennysvapaat vahvistavat kassaa heti alkuun. Ensimmäinen uusi laina olisi suuruudeltaan 3 500 000 €. Tämän lainan lyhennykset olisivat vuodessa 124 444 € ja ensimmäinen lyhennys olisi lyhennysvapaista johtuen maaliskuussa 2024. Lainassa olisi kiinteä korko, tämän hetken arvion mukaan 2,084 %. Tälle lainalle olisi siis täysi suoja koronnousua vastaan laina-ajan päättymiseen asti.

Toinen uusi laina (900 000 €) olisi niin ikään voimassa vuoteen 2046 asti ja se olisi sidottu 12 kuukauden euriboriin. Lainan marginaali olisi 0,734 %. Lyhennykset alkaisivat niin ikään maaliskuussa 2024 ja lyhennettävä määrä olisi 40 000 € per vuosi.

Korkosuojauksen avulla suojaudutaan korkojen nousulta koko pitkältä laina-ajalta 3 500 000 € lainan osalta. Korkosuojien uudistamisella saadaan siis pidempi suoja korkojen nousua vastaan. Tarjousta ei ole kannattavaa pyytää muualta, kuin osuuspankilta, koska nykyisten lainojen uudelleenjärjestely toisen pankin kautta ei ole sopimukseen sisältyvien sanktioiden vuoksi kannattavaa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 147  
§ 39

15.06.2021  
29.06.2021

---

Tämän hetkisistä kunnan takaamista Pälkäneen Valokuidun osuuspankilta nostamista lainoista kunta perii takausprovisiota, joka on komission vahvistaman Suomen referenssikoron + Pälkäneen Valokuitu Oy:n luottoluokituksen mukaisen riskilisän ja lainasta perityn koron erotuksen (=korkohyödyn) verran. Jos lainan korko tuolloin alittaa viitekoron (viitekorko = riskilisiä liisättynä referenssikorolla), peritään takausmaksuna takauksen myötä saatu korkohyöty, jolloin takaus ei sisällä valtiontukea. Lisäksi yhden lainan kohdalla on tehty päätös, että perittävä takausprovisio on vähintään 0,50 % takauksen pääomasta (KV 22.08.2018 § 46). Tämä 0,50 %:n takausprovisio on tuonut kunnalle noin 7 500 € vuosittain tuottoa. Tästä 0,50 %:n takausprovisio vähimmäismäärän ehdosta ehdotetaan luovuttavan lainojen uudelleenjärjestelyn yhteydessä. Takausprovisio 0,50 %:n vähimmäismäärästä luopuminen parantaa Valokuidun taloudellista tilannetta vastaavalla summalla, mitä kunta menettää takausprovisiota.

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Laajakaistahankkeiden katsotaan myös EU:n yritysten julkisia tukia koskevassa säännöstössä kuuluvan kunnan toimialaan sen vuoksi, että laajakaistahankkeelle ei ole saatavissa yksityistä toteuttajaa suunnitellulle hankealueelle. Tietoliikenneyhteydet eivät toteudu kaupallisesti Viestintäviraston tekemän hankekohtaisen markkina-analyysin tietojen perusteella. Julkisen tuen tarjouskilpailutuksessa saatiin yksi kiinnostuksenosoitus Pälkäneen Valokuitu Oy:ltä.

Kuntalain valmisteluaineiston (HE 268/2014 vp) perusteella kunta voi myöntää takauksen ja muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisön täyttämään palvelusveloitteeseen. Tällaisia tilanteita ovat tällä hetkellä esim. laajakaistarakentaminen, jota koskee komission päätös C(2012) 6182 final. Lisäksi komission asetus N:o 651/2014, annettu 17 päivänä kesäkuuta 2014, tiettyjen tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi perussopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti, EUVL L 187/1, 26.6.2014 laajakaistainfrastruktuurin tukeminen on mukana ryhmä- poikkeusasetuksessa.

Komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artikla) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C155/02). Tiedonannon kohdassa 3.2. on todettu komission kantana, että kaikkien kohdassa mainittujen edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea. Tiedonannossa on todettu edelleen, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Tiedonannon kohdan 3.2. mukaan kaikkien seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea:

- a) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Yhteisön suuntaviivojen valtiontuesta vaikeuksissa olevien yritysten pelastamiseksi ja rakenneuudistukseksi määritelmää olisi sovellettava päätettäessä, onko

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 147  
§ 39

15.06.2021  
29.06.2021

---

lainanottajan katsottava olevan taloudellisissa vaikeuksissa (EUVL C 244, 1.10.2004, s.2). Komission asetus N:0 651/2014, annettu 17 päivänä kesäkuuta 2014, tiettyjen tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi perussopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti Pälkäneen Valokuitu Oy:n ei voida arvioida olevan taloudellisissa vaikeuksissa tiedonannon 3.2. a -kohdan tarkoittamalla tavalla. Näin ollen tiedonannon 3.2. a -kohdan mukainen edellytys täyttyy.

- b) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Tämä tarkoittaa, että takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on annettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu. Takaus Pälkäneen Valokuitu Oy:lle liittyy rahoituslaitokselta haettavaan lainaan Pälkäneen kunnan alueen valokuituverkon rakentamiseen. Takaus liittyy siten tiedonannon tarkoittamalla tavalla tiettyyn rahoitustoimeen, koskee ainoastaan lainapääomaa ja takauksen voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen. Tiedonannon 3.2. b -kohdan mukainen edellytys täyttyy.
- c) Takaustiedonannon mukaan pääsääntö on, että takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Kyseistä 80 prosentin rajoitusta ei takaustiedonannon mukaan kuitenkaan sovelleta sellaisen yrityksen rahoittamiseen myönnetyn valtion takaukseen, jonka toiminta muodostuu ainoastaan niille asianmukaisesti tehtäväksi annetusta yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvästä palvelusta silloin, kun takaaajana on viranomainen, joka tehtävän on antanut. Pälkäneen kunnan takaus Pälkäneen Valokuitu Oy:lle kattaa 100 % lainasaamisesta, koska takauksessa on kyse yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin eli laajakaistarakentamiseen liittyvästä palvelusta, jolloin takauksen määrä voi kattaa yli 80 % lainasaamisesta. Tiedonannon 3.2. c -kohdan mukainen edellytys täyttyy.
- d) Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta. Takauksesta peritään takausprovisio, jota tarkastellaan vuosittain. Takausprovisio on yleensä komission vahvistaman Suomen referenssikoron + Pälkäneen Valokuitu Oy:n luottoluokituksen mukaisen riskilisän ja lainasta perityn koron erotuksen (=korkohyödyn) verran. Jos lainan korko tuolloin alittaa viitekoron (viitekorko = riskilisä lisättyinä referenssikorolla), peritään takausmaksuna takauksen myötä saatu korkohyöty, jolloin takaus ei sisällä valtiontukea. Takausprovisio lasketaan ja veloitetaan kerran vuodessa. Laskenta-aika on kuusi (6) kuukautta lainan nostohetkestä.
- e) Pälkäneen Valokuitu Oy antaa kunnan lainatakauksen määrää vastaavan vastavakuuden Pälkäneen kunnalle. Riittäväksi vastavakuudeksi on arvioitu vakuus Valokuitu Oy:n kiinteästä rakenteesta eli rakennetusta valokuituverkosta. Kunnan takaukselle vaaditaan täysimääräinen vastavakuus eli 4 400 000 €.

Toimivalta  
Kuntalaki 14 §  
Pälkäneen kunnan hallintosääntö 77 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Markus Jaakkola, vt. talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 147  
§ 39

15.06.2021  
29.06.2021

---

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Se myöntää omavelkaisen takauksen Pälkäneen Valokuitu Oy:n lainojen uudelleenjärjestelyssä syntyneisiin uusiin lainoihin. Lainojen yhteismäärä yhteensä 4 400 000 €.
2. Kunnan takausvastuut eivät kasva, sillä lainamäärä pysyy samana rahoitusjärjestelyn jälkeen, kuin ennen sitä. Toinen laina on suuruudeltaan 3 500 000 €, laina-aika vuoteen 2046 asti ja sen kiinteä korko on arviolta 2,084 %. Koska kyseessä on alustava tarjous, niin mahdollisen pitkien korkojen koronnousun vuoksi kunta valtuuttaa Pälkäneen Valokuidun nostamaan kunnan takaaman lainan 2,4 %:n korkoon asti. Toinen laina on suuruudeltaan 900 000 €, laina-aika vuoteen 2046 asti ja korko on sidottu 12 kk euribor-viitekorkoon.
3. Pälkäneen Valokuitu Oy:lle myönnetystä lainan takauksesta peritään takausprovisio, jota tarkastellaan vuosittain. Takausprovisio on komission vahvistaman Suomen referenssikoron + Pälkäneen Valokuitu Oy:n luottoluokituksen mukaisen riskilisän ja lainasta perityn koron erotuksen (=korkohyödyn) verran. Jos lainan korko tuolloin alittaa viitekoron (viitekorko = riskilisä lisättynä referenssikorolla), peritään takausmaksuna takauksen myötä saatu korkohyöty, jolloin takaus ei sisällä valtiontukea.
4. Pälkäneen Valokuitu Oy:ltä vaaditaan takauksesta lainatakauksen määrää vastaava eli 4 400 000 €:n vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
5. Lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Valokuitu Oy:n rakennettu valokuituverkko.

Käsittely kokouksessa

Pauliina Jaakkola (yhteisöjäävi) ja Virpi Pohjola (yhteisöjäävi) poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 39

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää omavelkaisen takauksen Pälkäneen Valokuitu Oy:n lainojen uudelleenjärjestelyssä syntyneisiin uusiin lainoihin. Lainojen yhteismäärä yhteensä 4 400 000 €.
2. Kunnan takausvastuut eivät kasva, sillä lainamäärä pysyy samana rahoitusjärjestelyn jälkeen, kuin ennen sitä. Toinen laina on suuruudeltaan 3 500 000 €, laina-aika vuoteen 2046 asti ja sen kiinteä korko on arviolta 2,084 %. Koska kyseessä on alustava tarjous, niin mahdollisen pitkien korkojen koronnousun vuoksi kunta valtuuttaa Pälkäneen Valokuidun nostamaan kunnan takaaman lainan 2,4 %:n korkoon asti. Toinen laina on suuruudeltaan 900 000 €, laina-aika vuoteen 2046 asti ja korko on sidottu 12 kk euribor-viitekorkoon.
3. Pälkäneen Valokuitu Oy:lle myönnetystä lainan takauksesta peritään takausprovisio, jota tarkastellaan vuosittain. Takausprovisio on komission vahvistaman Suomen referenssikoron + Pälkäneen Valokuitu Oy:n luottoluokituksen mukaisen riskilisän ja lainasta perityn koron erotuksen (=korkohyödyn) verran. Jos lainan korko tuolloin alittaa viitekoron (viitekorko = riskilisä lisättynä referenssikorolla), peritään takausmak-

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 147  
§ 39

15.06.2021  
29.06.2021

---

suna takauksen myötä saatu korkohyöty, jolloin takaus ei sisällä valtiontukea.

4. Pälkäneen Valokuitu Oy:ltä vaaditaan takauksesta lainatakauksen määrää vastaava eli 4 400 000 €:n vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
5. Lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Pälkäneen Valokuitu Oy:n rakennettu valokuituverkko.

Käsittely kokouksessa

Valtuutetut Pauliina Jaakkola (yhteisöjäävi) ja Raimo Giren (yhteisöjäävi) poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 51	24.11.2020
Tarkastuslautakunta	§ 14	24.02.2021
Tarkastuslautakunta	§ 22	27.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	29.06.2021

---

Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2022-2024

170/00.03.00/2020

TARLA 24.11.2020 § 51

Pälkäneen kunnan hallintosäännön § 84:n mukaan kunnan hallinnon ja talouden ulkoisesta valvonnasta vastaavat tarkastuslautakunta ja tilintarkastaja. Hallintosäännön § 88:n mukaan tarkastuslautakunta valitsee tilintarkastusyhteisön enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Pälkäneen kunnan tilintarkastuspalvelut on hankittu vuosille 2017-2019, mukana on myös optiot vuosille 2020 ja 2021. Molemmat optiot on otettu käyttöön.

Esitys

Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta käynnistää tarjouskilpailun Pälkäneen kunnan sekä kunnan tytäryhtiöiden Pälkäneen Aluelämpö Oy:n, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n, Pälkäneen Valokuitu Oy:n ja Keskinäinen Kiinteistö Oy Luopioisten pienteollisuustalon hallinnon ja talouden tarkastuksesta vuosilta 2022, 2023 ja 2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Kehityssäätiö sr ja Pälkäneen Palvelukotisäätiö sr lisätään tytäryhtiöiden listaan.

Kilpailutus käynnistetään maaliskuussa siten, että se alkaa 25.3.2021 ja päättyy 16.4.2021, tarjousten avauskokous pidetään 19.4.2021. Kilpailutusten tulos esitellään toukokuussa 2021 pidettävässä valtuuston kokouksessa.

TARLA 24.02.2021 § 14

Tarkastuslautakunta käynnistää tarjouskilpailun Pälkäneen kunnan sekä kunnan tytäryhtiöiden Pälkäneen Aluelämpö Oy:n, Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n, Pälkäneen Valokuitu Oy:n ja Keskinäinen Kiinteistö Oy Luopioisten pienteollisuustalon hallinnon ja talouden tarkastuksesta vuosilta 2022, 2023 ja 2024.

Esitys

Puheenjohtaja:

Kilpailutuksen aikataulu muutetaan siten, että huhtikuussa toimitettavista kuntavaaleista johtuen tarjousten avauskokous pidetään 22.4.2021. Muuten aiemmin päätetty aikataulu pidetään ennallaan.

Käsittely

Keskustelun aikana todettiin, että koska tarjouspyynnön tulee olla auki 30 vuorokautta, aloitetaan kilpailutus jo 23.3.2021. Tällöin tarjouspyyntöjen viimeinen jättöpäivä on 21.4.2021.

Tarkastuslautakunta	§ 51	24.11.2020
Tarkastuslautakunta	§ 14	24.02.2021
Tarkastuslautakunta	§ 22	27.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 40	29.06.2021

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti siten, että tarjouspyyntö on auki välillä 23.3.-21.4.2021.

TARLA 27.04.2021 § 22

Hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä hallinnon ja talouden tarkastamista varten yhden JHTT-tilintarkastajan ja yhden JHTT-varatilintarkastajan taikka JHTT -yhteisön.

Pälkäneen kunnan, tytäryhteisöjen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n ja Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n sekä Pälkäneen Palvelukotisaatiön tilintarkastuspalveluiden 2022-2024 tarjouspyyntö on ollut Cludiassa 22.3.-22.4.2021.

Määräaikaan 22.4.2021 klo 12 mennessä saapui kolme tarjousta.

Oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja.

Esitys Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta tutustuu tarjouspyynnössä esitettyjen valintaperusteiden ja arviointikriteerien mukaisesti suoritettuun pisteytykseen ja esittää valtuustolle kokonaisedullisimman tarjouksen hyväksymistä.

Käsittely Tarkastuslautakunta tutustui tarjouspyyntöön vastauksena tulleisiin tarjouksiin. Tarjoukset oli saatu BDO Auriator Oy:ltä, KPMG Oy Ab:lta ja Itä-Suomen Tilintarkastus Oy:ltä.

Todettiin että Pälkäneen palvelukotisaatiö ei enää ole kunnan tytäryhtiö. Kiinteistö Oy Luopioisten pienteollisuustalo on kunnan tytäryhtiö ja tämä on otettu tarjouspyynnössä huomioon.

Päätös Tarkastuslautakunta tutustui tarjouspyynnössä esitettyjen valintaperusteiden ja arviointikriteerien mukaisesti suoritettuun pisteytykseen sekä tarjousten vertailutaulukkoon. Pisteytyksen mukaan KPMG Oy Ab:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarkastuslautakunta päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyisi KPMG Julkishallinnon Oy Ab:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

KV 29.06.2021 § 40

Oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja.

Esitys Tarkastuslautakunta:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä KPMG Julkishallinto Oy Ab:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 113	13.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 30	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 125	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 153	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	29.06.2021

---

## Elinvoimajohtajan viran täyttäminen

59/01.01.01/2021

KH 13.04.2021 § 113

Kunnanhallitus on 19.1.2021 § 7 päättänyt määräaikaisen elinkeinojohtajan virkasuhteen jatkamisesta 30.6.2021 asti sekä että elinkeinotoimen tehtävien selvittelyä jatketaan. Tämän jälkeen kunnanhallitukselle on 30.3.2021 § 105 tuotu tiedoksi määräaikaisen elinkeinojohtajan irtisanoutuminen 2.5.2021 alkaen.

Elinkeinojohtajan viran täyttämistä toistaiseksi ei ole tehty loppuvuonna 2020, koska on nähty tarvetta organisaatiomuutokselle, jonka yhteydessä elinvoimapalveluiden tehtävien luonne ja sitä myöten elinkeinojohtajan viran tarpeellisuus tulisi tarkasteltavaksi. Organisaatiomuutoksen valmistelu on kuitenkin jäänyt odottamaan uuden kunnanjohtajan aloittamista virassaan.

Pälkäneen kunnan organisaatorakennetta tulee tarkastella tulevaisuudessa sen tarkoituksenmukaisuuden ja tehokkuuden näkökulmasta. Kunnan organisaatorakenteen tulisi mahdollisimman hyvin palvella kunnan peruspalveluiden tuottamista sekä elinvoimatehtävän toteuttamista. Organisaatorakenteessa tulee huomioida eri toimialojen välinen yhteistyö sekä synergiaedut toimialueiden sisällä. Johtamisessa on pyrittävä selkeisiin vastualueisiin ja tehtävänkuviiin. Organisaatorakenteen uudistamisen myötä tulee tarkasteluun myös kunnan hallintosääntö, jossa eri toimielinten ja viranhaltijoiden toimivallasta päätetään.

Organisaatorakenteen muutos ja hallintosäännön uudistus tulee valmistella huolella. Pälkäneen tulevaisuuden kannalta elinvoiman kehittäminen ja edistäminen ovat avainasemassa ja tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista profiloita elinvoimapalvelut selkeästi. Näin ollen elinkeinojohtajan viran täyttäminen toistaiseksi on tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa. Virkaa täytettäessä on huomioitava, että virkatehtävän sisältö ja vastualue saattavat vielä muuttua mahdollisen organisaatiomuutoksen toteutuessa.

Kunnanvaltuuston on 23.4.2015 päättänyt perustaa vakituisen elinkeinoasiamiehen viran 1.7.2015 alkaen ja myöhemmin nimike on muutettu elinkeinojohtajaksi.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (4.2.2021) 53 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan johtoryhmän virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeen muuttamisesta sekä 56 §:n mukaan kunnanjohtajan ja toimialajohtajien valinnasta. Elinkeinojohtajan virka on olemassa, joten viran perustamiselle ei ole tarvetta. Elinkeinojohtajan virkanimikkeen muuttaminen elinvoimajohtajaksi on kuitenkin perusteltua, jolloin nimike on laajempi ja kuvaa paremmin tehtävän sisältöä.

Hallintosäännön 54 §:n mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisen eli tässä tapauksessa kunnanvaltuusto päättää viran kelpoisuusvaatimuksista



Kunnanhallitus	§ 113	13.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 30	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 125	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 153	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	29.06.2021

---

sekä niiden muuttamisesta. Nykyisen elinkeinojohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on ollut soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Elinvoimatoimialan luonteen huomioiden pätevyysvaatimusta on tarpeen tarkastella, jotta virkaan olisi mahdollista saada laajasti ansioituneita ja tehtäväkentän tuntevia hakijoita. Pälkäneen kunnan elinvoimajohtajan viran kelpoisuus esitetään linjattavaksi soveltuvaan korkeakoulututkintoon ylemmän korkeakoulututkinnon sijaan.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättää valtuusto, julistaa viran haettavaksi kunnanhallitus.

Toimivalta:

Pälkäneen kunnan hallintosääntö (4.2.2021) § 53, § 54 ja § 56

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. elinkeinojohtajan virkanimike muutetaan elinvoimajohtajaksi ja virka täytetään 1.8.2021 alkaen.
2. elinvoimajohtajan virkaan on kelpoinen henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 20.04.2021 § 30

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. elinkeinojohtajan virkanimike muutetaan elinvoimajohtajaksi ja virka täytetään 1.8.2021 alkaen.
2. elinvoimajohtajan virkaan on kelpoinen henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 27.04.2021 § 125

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 20.4.2021 § 30 päättänyt elinkeinojohtajan virkanimikkeen muuttamisesta elinvoimajohtajaksi ja viran täyttämistä toistaiseksi 1.8.2021 alkaen. Lisäksi kunnanvaltuusto päätti, että elinvoimajohtajaksi on kelpoinen henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Kunnanhallitus	§ 113	13.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 30	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 125	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 153	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	29.06.2021

Pälkäneen kunnan hallintosäännön (4.2.2021) 55 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkasuhteen julistamisesta haettavaksi silloin, kun virkasuhteeseen ottamisesta päättää kunnanvaltuusto. Lain kunnallisesta viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n mukaan toistaiseksi täytettävä virka tulee laittaa julkiseen hakuun, ellei laissa myöhemmin mainitut erityisperusteet täyty.

Elinvoimajohtaja johtaa kunnan elinvoimapalveluita, joihin kuuluvat yritys- palvelut, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut, markkinointi- ja matkailupalvelut sekä kunnan elinvoiman kehittäminen ja yhteistyö eri järjestöjen ja yhdistysten kanssa. Elinvoimajohtaja toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä sekä kunnan johtoryhmän jäsenenä. Elinvoimajohtajan päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä ja tehtävän sisältöä määritellään tarkemmin tehtävänkuvassa.

Elinvoimajohtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen palvelussuhteensa ehdot ja palkka määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen virantoimituksen aloittamista toimitettava lääkärintodistus soveltuvuudestaan tehtävään. Hallintosäännön 57 §:n mukaan kunnanhallitus vahvistaa kunnanvaltuuston tekemän virkavaalin.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa elinvoimajohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana.
2. että virka täytetään 1.8.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan.
3. nimetä haastatteluryhmän, joka toimii valintaa valmistevana työryhmänä. Viranhaltijajäseneksi haastatteluryhmään nimitetään kunnanjohtaja.
4. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja haakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä yhdessä haastatteluryhmän kanssa.
5. että elinvoimajohtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilöarviointia, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti valita haastatteluryhmään kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanvaltuuston puheenjohtajan, Reetta Mathierin, Pauliina Jaakkolan ja kunnanjohtajan.

KH 15.06.2021 § 153

Pälkäneen kunnan elinvoimajohtajan virka on ollut haettavana ajalla 29.4. - 9.5.2021. Virkaa haki määräaikaan mennessä yhteensä 33 hakijaa, joista 28 täytti tehtävän muodollisen pätevyysvaatimuksen.

Kunnanhallitus	§ 113	13.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 30	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 125	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 153	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	29.06.2021

---

Haastatteluryhmä päätti valita seitsemän (7) hakijaa haastatteluihin työkokemuksen, koulutuksen sekä hakemuksessa esille tulleiden ansioiden perusteella. Haastatteluihin kutsuttiin seuraavat hakijat:

Hämäläinen Sanna, oikeustradenomi, yrittäjä/toimitusjohtaja, Pälkäne  
Liukkonen Jukka, insinööri AMK, elinkeinopäällikkö, Turku  
Mäkelä Sirkku, tradenomi YAMK, projektipäällikkö, Ruovesi  
Pettersson Outi, DI, yrittäjä, Kangasala  
Suhonen Irene, HM, yrityskoordinaattori, Tampere  
Toivanen Karita, restonomi YAMK, yrittäjä ja tiedottaja, Hämeenlinna  
Varala Sakari, tradenomi, talous- ja hallintojohtaja, Teuva

Haastattelut pidettiin 20. - 21.5.2021. Haastatteluiden perusteella haastatteluryhmä päätti lähettää soveltuvuusarviointiin kolme hakijaa: Sirkku Mäkelän, Irene Suhosen ja Sakari Varalan. Soveltuvuusarvioinnit suoritti Eezy Personnel.

Haastatteluryhmä on 8.6.2021 käsitellyt soveltuvuusarviointien raportit. Työkokemuksen, koulutuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa todettujen henkilökohtaisten ominaisuuksien perusteella haastatteluryhmä esittää yksimielisesti elinvoimajohtajan virkaan valittavaksi tradenomi YAMK Sirkku Mäkelää ja varalle tradenomi Sakari Varalaa.

Ansiovertailu on kokousasian liitteenä. Saapuneet hakemukset ja niistä laadittu yhdistelmä on toimitettu kunnanhallituksen sähköiseen verkkopalveluun.

Toimivalta  
Pälkäneen kunnan hallintosääntö 56 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että elinvoimajohtajan virkaan valitaan tradenomi YAMK Sirkku Mäkelä ja varalle valitaan tradenomi Sakari Varala.
2. että virka täytetään 1.8.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
3. että elinvoimajohtaja on kokonaistyöajassa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.
4. että elinvoimajohtajan kokonaispalkka on virkasuhteen alussa 4 800 euroa kuukaudessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 113	13.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 30	20.04.2021
Kunnanhallitus	§ 125	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 153	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 41	29.06.2021

---

KV 29.06.2021 § 41

Ansiovertailu on kokousasian liitteenä. Saapuneet hakemukset ja niistä laadittu yhdistelmä on toimitettu kunnanvaltuuston sähköiseen verkkopalveluun.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. elinvoimajohtajan virkaan valitaan tradenomi YAMK Sirkku Mäkelä ja varalle valitaan tradenomi Sakari Varala.
2. virka täytetään 1.8.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
3. elinvoimajohtaja on kokonaistyöajassa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät KVTES:n mukaisesti.
4. elinvoimajohtajan kokonaispalkka on virkasuhteen alussa 4 800 euroa kuukaudessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

7 Ansiovertailu\_elinvoimajohtaja

Kunnanhallitus	§ 154	15.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 42	29.06.2021

---

Kuntalaisaloite Rautajärven koulukiinteistön jatkokäytöstä

101/00.04.02/2021

KH 15.06.2021 § 154

Elina Penttilä, Pauli Luhtajärvi ja Leena Ilmola-Sheppard ovat toimittaneet 21.5.2021 kuntalaisaloitteen Rautajärven kyläyhdistys ry:n, Rautajärven seudun kylät Oy:n sekä Osuuskunta Kukkian Kasvattamon puolesta liittyen Rautajärven koulukiinteistön jatkokäyttöön. Liitteenä olevassa aloitteessa toivotaan Rautajärven koulukiinteistön alueen kehittämistä elinvoimaa lisäävään käyttöön. Toimenpidekokonaisuuksina on tuotu esille kunnallisen lähiliikuntapaikan muodostaminen sekä tonttialueen lohkominen harjulta. Lisäksi esitetään, että koulukiinteistöä ei myytäisi välittömästi vaan jatkokäytön suunnittelulle ja toiminnan kehittämiseksi kiinteistöön annettaisiin 2-3 vuoden lisäaika. Tavoitteena on seudun elinvoiman kehittäminen sekä toimintamallin luominen koulukiinteistön käyttöön, joka palvelisi niin kylää kuin kuntaakin.

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 11.6.2020 § 13 päättänyt, että Rautajärven koulun toiminta lakkaa 1.8.2021 alkaen ja oppilaiden lähikouluksi osoitetaan Luopioisten Kirkonkylän koulu. Talouden tasapainottamistoimenpiteenä on niin ikään päätetty, että Rautajärven koulu ja rivitalo myydään.

### **Koulurakennukset**

Tekninen johtaja Matti Vesavan mukaan Rautajärven koulun kustannukset teknisten palveluiden budjetissa olivat tilinpäätöksessä 2020 yhteensä 28 100 euroa. Näistä kustannuksista lämmityksen osuus oli 5 500 euroa (kuiluista on vähennetty rivitalon osuus), sähkön osuus 3 100 euroa, vakuutusosuuksien osuus 1 060 euroa sekä rakennusten ja alueiden kunnossapito 6 500 euroa. Henkilöstökuluja Rautajärven koulun kiinteistöhuollon osalta oli 5 500 euroa. Nämä kustannukset säästyisivät, mikäli koulukiinteistö myytäisiin. Mikäli koulukiinteistön käyttö jatkuu kunnan omistama tulee näistä kustannuksista maksettavaksi ainakin lämmitys, sähkö, vakuutukset sekä välttämätön kiinteistön ylläpito eli noin 10 000 euroa vuodessa. Kustannukset ovat suurimmalta osin sidoksissa lämmityksen tarpeeseen ja sähkön käyttöön sekä ylläpidon tasoon.

Koulukiinteistölle kohdistuu vuonna 2018 tehdyn kuntotutkimuksen mukaan seuraavia korjaustarpeita lähivuosille:

- ikkunoiden uusiminen 18 000 €
- LVI-töihin liittyvät rakennustyöt 11 000 €
- ilmanvaihdon parantaminen 20 000 €
- sähkötyöt (keskusten ja johtojen uusimiset) 55 000 €.

Korjaustarpeet ovat yhteensä noin 104 000 euroa. Koulukiinteistö on vanha ja osittain teknisen ikänsä ylärajoilla, joten lähivuosille kohdistuu paineita kiinteistön korjaamiseen.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 154  
§ 42

15.06.2021  
29.06.2021

---

### Kiinteistön alue

Kunnalla on omistuksessa kiinteistö 635-444-1-752, joka on kaavoitettu AT- 1 merkinnällä kyläalueeksi sekä puistoksi, kiinteistö 635-444-1-766, joka on kaavoitettu puistoksi sekä kiinteistö 635-444-1-3, joka on kaavoitettu PY-merkinnällä Julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Osayleiskaava on mitoittava, jolloin rakennuslupia voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Mitoituksena uuden rakennuspaikan koon on oltava vähintään 4000 m<sup>2</sup>. Mikäli rakennuspaikka liitetään kunnallistekniikkaan, voi sen koko olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle yhteensä laskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yksittäisen uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 k-m<sup>2</sup>. Alle 2500 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 15 %. Rakennuksen etäisyyden rajasta tulee olla viisi (5) metriä.

AT-1 kaavamääräys Rautajärven osayleiskaavassa tarkoittaa kyläaluetta. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Työ- ja liiketiloja rakennettaessa tulee erityisesti varmistua siitä, että ne eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta sellaista, joka haittaa alueiden viihtyvyyttä tai on terveystarve. PY-kaavamääräys tarkoittaa Julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta. Alue varataan pääasiassa julkisille palveluille. Alueelle voidaan sijoittaa myös yksityisiä palveluita. VL-merkinnällä osoitetaan lähivirkistysalue, VU-merkinnällä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue Rautajärven osayleiskaavassa (KV 6.4.2017 §28).

Tontit tai nämä rekisterikiinteistöt, jotka on osoitettu Rautajärven osayleiskaavassa kyläalueeksi, voidaan muodostaa lohkomistoimituksella eri kiinteistöiksi. Tontit voidaan valmistella hinnoitteluun, kun rakennuspaikoille on määritetty pinta-alat. Tontit voidaan laittaa yleiseen hakumyyntiin sen jälkeen, kun ne ovat kunnanhallituksen hinnoiteltavia. Rautajärvellä on monta muutakin tonttia, joiden lohkominen on jätetty odottamaan kustannussyistä, koska Rautajärven myytävistä tonteista on ollut varsin vähän kysyntää. Viimeisen puolen vuoden aikana on ollut yksi kysely, joka ei kohdistunut näihin rakennuspaikkoihin.

Rakennusvalvonnan mukaan Rautajärven alueelle on haettu kokonaisuudessaan varsin vähän uudiskohteiden rakennuslupia. Vuonna 2021 on haettu yksi vakituisen asunnon rakennuslupa, vuonna 2020 yksi vapaa-ajan asunnon rakennuslupa, vuonna 2019 ei yhtään rakennuslupaa ja vuonna 2018 kaksi vapaa-ajan asunnon rakennuslupa. Alueella ei ole juurikaan uudisrakentamista käynnissä.

Tontit ja koulunkiinteistöllä sijaitseva lähiliikuntapaikka tulee erottaa omiksi kiinteistöiksi ennen tonttien ja koulun myyntiä. Karttapalvelun uusimisella on pyritty parantamaan kohteiden myyntiä, josta ne ovat helposti löydettävissä. Tontin hakeminen on helppoa ja haettavan tontin ympäristö helpommin hahmotettavissa. Vapaiden ja varattujen tonttien tilanne on palvelussa aina ajan tasalla.

### Lähiliikuntapaikka

Liikuntapalveluiden näkökulmasta Rautajärven koulun alueen ja lähiympäristön liikuntapaikat täyttävät jo monelta osin lähiliikuntapaikan tunnusmerkit. Koulun hiekkakenttä on käytössä ympärivuotisesti jalkapallossa ja luis-telussa, piha-alueella on leikkipaikka, frisbeegolfrata, pulkkamäki ja hiihto-latu. Koulun läheisyydessä, noin 400 metrin etäisyydellä on urheilukentän alue, jossa pääsee monipuolisesti harrastamaan mm. pesäpalloa, skeit-tausta, katukorista ja yleisurheilua. Urheilukentän reunassa sijaitseva kota osaltaan täydentää kylän vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Rautajärven kyläyhdistys on aktiivisena toimijana kehittänyt alueen harrastusmahdolli-suuksia ja koulun alueesta on muodostunut jo nyt monipuolinen lähiliikun-tapaikka.

Mikäli alue säilyisi tulevaisuudessa kunnan omistuksessa, olisi olemassa olevia liikuntapaikkoja mahdollisesti peruskorjattava tulevien vuosien käyt-töä ennakoiden. Näitä korjauksia olisivat mm.

- koulun ja pesäpallokentän kivituhkapinnoitteen uusiminen 8 000 euroa
  - jääkiekkokaukalon valaistuksen uusiminen (maakaapelointi ja led)  
13 000 euroa
  - kentän vesipostin uusiminen 4 000 euroa
- yhteensä 25 000 euroa.

Lisäksi olisi mahdollista laatia kyläyhdistyksen kanssa yhteistyössä suunni-telma, jolla nykyisten liikuntapaikkojen ylläpito varmistetaan ja pohditaan niiden kehittämismahdollisuuksia pidemmällä aikavälillä. Suunnitelmien to-teuttaminen vaatisi 25 000 euron määrärahavarausta kunnan talousarvi-oon mainittujen kohteiden peruskorjauksia varten.

Kenttäalueen lohkominen erilliseksi tontiksi tulee suunnitella, mikäli koulu-kiinteistö vaihtaa tulevaisuudessa omistajaa. Kuntosalin siirto koulun tiloi-hin tulee ennakoida ja valmistella pysyväksi, mikäli Rautajärven kyläyhdis-tyksen suunnittelema toimintamalli toteutuu sovitussa aikarajassa.

### Yhteenvetoa

Lähtökohtaisesti on tarkoituksenmukaista, että kunta hyvin pitkälle luopuu niistä kiinteistöistä, joita se ei toiminnassaan käytä. On kuitenkin selvää, että koulun ympäristö on kyläläisille tärkeä vapaa-ajanvietto-, liikunta- ja kokoontumispaikka. Kuntalaisaloitteen tehneet ovat osoittaneet halua ja si-toutumista alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen. Kunnan talouden ja re-surssien käytön näkökulmasta tilanne on kuitenkin haastava tuleville vuo-sille. Rautajärven alueen lapsimäärä on vähäinen ja alueella on syntynyt viimeisen kolmen vuoden aikana ainoastaan yksi lapsi vuodessa. Muuttolii-ke alueelle on myös vähäistä, eikä siinä viime vuosien kysynnän mukaan ole osoitettavissa selkeää muutosta.

On vaikea arvioida, missä määrin alueen houkuttelevuuteen asuinalueena tulee vaikuttamaan, mikäli ammatillisen koulutuksen järjestäminen veneen-rakennuksessa ja kierrätysrakentamisessa toteutuvat lähitulevaisuudessa ja lisääkö mennyt ja meneillään oleva pandemia-aika maaseudun houkut-televuutta asuinpaikkana niin, että sen vaikutukset ulottuvat myös Rauta-

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 154  
§ 42

15.06.2021  
29.06.2021

---

järvelle. Kunnan väestö on kokonaisuudessaan ikääntymässä voimakkaasti seuraavan 10 - 20 vuoden aikana, mikä vaikuttaa myös Rautajärven alueen asukkaiden ikärakenteeseen ja palveluiden käyttöön. Nopeita ja merkittäviä muutoksia tilanteen kääntymisestä positiiviseen asukas- ja ikärakenteessa ei todennäköisesti ole odotettavissa.

On kuitenkin perusteltua antaa kyläläisille ja yhteistyötahoille mahdollisuus kiinteistön ja alueen jatkokehittämiselle niin, että tavoitteena on alueen elinvoiman ja houkuttelevuuden lisääminen sekä kuntalaisten hyvinvoinnin tukeminen. Tavoitteena tulee kuitenkin olla, että kehittämiselle varatun ajan jälkeen vastuu koulukiinteistön ylläpidosta ja kustannuksista siirtyy pois kunnalta.

Toimivalta  
Pälkäneen kunnan hallintosääntö 74 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri  
p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Petri Ketola, liikunta- ja vapaa-aikasihteeri  
p. 040 580 8270, petri.ketola@palkane.fi

Matti Vesava, tekninen johtaja  
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle

1. että Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiselle ja toiminnan synnyttämiseksi alueelle annetaan kahden vuoden lisäaika 31.7.2023 asti.
2. että kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömiltä osin.
3. että koulukiinteistön ja alueen kehittämisen koordinoinnista vastaavat aloitteen tehneet yhteisöt. Kunta toimii asiassa yhteistyökumppanina.
4. että koulu- ja rivitalokiinteistö asetetaan myyntiin vuoden 2023 syksyllä, mikäli koulukiinteistöön ja alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun siirtymistä pois kunnalta.
5. että kuntalaisaloite on loppuunkäsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 42

Rautajärven kyläyhdistys ry:n, Rautajärven seudun kylät Oy:n sekä Osuus-  
kunta Kukkian Kasvattamon aloite on liitteenä.

Esitys

Kunnanhallitus:



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 154  
§ 42

15.06.2021  
29.06.2021

---

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiseksi ja toiminnan synnyttämiseksi alueelle annetaan kahden vuoden lisäaika 31.7.2023 asti.
2. kunta ylläpitää koulukiinteistön aluetta kyseisenä aikana välttämättömitä osin.
3. koulukiinteistön ja alueen kehittämisen koordinoinnista vastaavat aloitteen tehneet yhteisöt. Kunta toimii asiassa yhteistyökumppanina.
4. koulu- ja rivitalokiinteistö asetetaan myyntiin vuoden 2023 syksyllä, mikäli koulukiinteistöön ja alueelle ei muodostu sellaista toimintaa, joka mahdollistaisi kiinteistöjen kustannusten ja ylläpidon vastuun siirtymistä pois kunnalta.
5. kuntalaisaloite on loppuunkäsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 8 Kuntalaisaloite Rautajärven koulukiinteistön jatkokäytöstä
- 9 Liite 1: Kunnallinen lähiliikuntapaikka Rautajärvelle
- 10 Liite 2: Kysely Rautajärven seudun asukkaiden toiveista koulukiinteistön jatkokäytöstä
- 11 Liite 3: Kaavakartta koulun kiinteistöistä ja ehdotus kiinteistön uudelleen järjestämisestä
- 12 Liite 4: koulun tuorein tuloslaskelma ja johtopäätökset
- 13 Liite 5: Kuntalaisten lahjoitukset Rautajärven koulukiinteistöön

Tarkastuslautakunta	§ 52	24.11.2020
Tarkastuslautakunta	§ 6	13.01.2021
Tarkastuslautakunta	§ 21	27.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 43	29.06.2021

---

## Sidonnaisuusilmoitukset

## TARLA 24.11.2020 § 52

Kuntalain mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Sidonnaisuusilmoitukseen saattaa poikkeustapauksissa sisältyä salassa pidettävää tietoa. Salassa pidettävää tietoa ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Tarkastuslautakunnan tehtävä on valvoa, että sidonnaisuusilmoitukset sisältävät ainoastaan lain edellyttämiä tietoja, ja että salassa pidettävää tietoa taikka tarpeettomia henkilötietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon.

Tarkastuslautakunta käsitteli sidonnaisuusilmoituksia edellisen kerran 30.9.2020 pidetyssä kokouksessa.

## Esitys

Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta käsittelee muuttuneet sidonnaisuusilmoitukset sekä hyväksyy ja julkaisee ne kunnan kotisivuilla.

## Käsittely

Lautakunta edellyttää että viranhaltijat ja luottamushenkilöt ilmoittavat sidonnaisuutensa ja niissä tapahtuneet muutokset lautakunnalle.

Puheenjohtaja teki muutetun päätösesityksen:

Lautakunta päättää pyytää sidonnaisuusilmoitukset vt elinkeinojohtajalta ja vt hallintojohtajalta. Sellaisten henkilöiden ilmoitukset, jotka eivät enää ole Pälkäneen kunnan palveluksessa, poistetaan sidonnaisuusrekisteristä.

## TARLA 13.01.2021 § 6

Sidonnaisuusrekisteriin on päivitetty vt elinkeinojohtajan, vt hallintojohtajan sekä vt sivistysjohtajan sidonnaisuusilmoitukset. Rekisteristä on poistettu sellaisten henkilöiden ilmoitukset, jotka eivät enää ole Pälkäneen kunnan palveluksessa.

## Esitys

Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta käsittelee muuttuneet sidonnaisuusilmoitukset sekä saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## TARLA 27.04.2021 § 21

Sidonnaisuusrekisteriin on päivitetty kunnanjohtajan sidonnaisuusilmoitus ja rekisteristä on poistettu sellaisten henkilöiden ilmoitukset, jotka eivät enää ole Pälkäneen kunnan palveluksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 52	24.11.2020
Tarkastuslautakunta	§ 6	13.01.2021
Tarkastuslautakunta	§ 21	27.04.2021
Kunnanvaltuusto	§ 43	29.06.2021

---

Esitys

Puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta käsittelee muuttuneet sidonnaisuusilmoitukset sekä hyväksyy ja julkaisee ne kunnan kotisivuilla.

Käsittely

Puheenjohtaja teki muutetun päätösesityksen:  
Tarkastuslautakunta käsittelee muuttuneet sidonnaisuusilmoitukset, hyväksyy ja julkaisee ne kunnan kotisivuilla, sekä saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 43

Oheismateriaali: Sidonnaisuusilmoitukset

Esitys

Tarkastuslautakunta:

Kunnanvaltuusto päättää merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 152  
§ 44

15.06.2021  
29.06.2021

---

Kuntavaalin 2021 tuloksen vahvistaminen

144/00.00.00/2020

KH 15.06.2021 § 152

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan.

Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:

- 1) julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosioituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
- 2) annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
- 3) annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.

Keskusvaalilautakunnan kokous pidetään 16.6.2021.

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vs. hallintojohtaja  
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että keskusvaalilautakunnan 16.6.2021 vahvistama vaalitulokset annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 29.06.2021 § 44

Keskusvaalilautakunta on 16.6.2021 vahvistanut 13.6.2021 Pälkäneen kunnassa toimitettujen kuntavaalien tuloksen sekä antanut valtuustolle liitteenä olevan luettelon valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään. Luettelosta ilmenevät lisäksi äänimäärät ja vertausluvut.

Keskusvaalilautakunnan pöytäkirjanote 16.6.2021 § 70 on myös liitteenä.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedokseen keskusvaalilautakunnan 16.6.2021 vahvistaman kuntavaalituloksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

14 Keskusvaalilautakunta 16.6.2021 § 70  
15 KT26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain

## M U U T O K S E N H A K U

### M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t

**Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet** Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikeisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 31-33, 37, 43-44.

### V a l i t u s o s o i t u s

**Valitusviranomaisen ja -aika** Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen:

Pykälät 34-36, 38-42.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
p. 029 56 42200  
f. 029 56 42269  
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

### L i s ä t i e t o j a

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pälkäneen kunta / kirjaamo  
Keskustie 1, 36600 Pälkäne  
palkane@palkane.fi  
puhelinvaihde: 03 579 11

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Tämä pöytäkirja on kuntalain 140 §:n mukaisesti pidetty yleisesti nähtävänä 5.7.2021 kello 12 alkaen.