

Suunnitelma jakeluasematoiminnan lopettamisesta ja jatkotoimenpiteistä ja tutkimussuunnitelma, Neste Markkinointi Oy

RYJA 05.05.2021 § 74

Korkein hallinto-oikeus on 24.3.2021 antamallaan vuosikirjapäätöksellä (KHO:2021:34) kumonnut Vaasan hallinto-oikeuden 31.12.2019 antaman päätöksen (nro 19/0266/2) ja saattanut voimaan Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaoston 10.7.2018 antaman päätöksen 4.7.2018 § 48 Neste Markkinointi Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Päätös saatetaan voimaan lupamääräykset 5, 8, 9, 10 ja 13 muutettuina. Lupamääräyksessä 10. määrätään, jakeluaseman muutostöitä tehtäessä tulee luotettavin maaperätutkimuksin varmistaa, ettei maaperään ole joutunut polttoaineita. Siltä osin kuin maaperässä jakeluaseman alueella on jo havaittu pilaantumista öljyhii-livedyillä, tulee pilaantumisen laajuus tutkia. Yksityiskohtainen suunnitelma maaperän pilaantuneisuustutkimuksesta on toimitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi ennen tutkimuksen toteuttamista. Tarvittaessa tulee polttoaineilla saastunut maaperä puhdistaa alueellisen PIMA-viranomaisen määräysten mukaisesti. Kaikki edellä mainitut tutkimus- ja puhdistustoimenpiteet tulee suorittaa ennen muutostöiden aiheuttamien asennustöiden aloittamista. Kenttätestien ja laboratoriotulosten perusteella on laadittava toimenpideraportti sekä myöhemmin otettavien kokoomanäytteiden perusteella on laadittava loppuraportti. Tutkimustulokset ja raportit tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle ja ELY-keskukselle.

Neste Markkinointi Oy on toimittanut Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle päivitetyn suunnitelman jakeluasematoiminnan lopettamisesta ja jatkotoimenpiteistä. Suunnitelma on saapunut ympäristönsuojeluviranomaiselle 14.4.2021. Lisäksi Neste Markkinointi Oy on toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle tutkimussuunnitelman, jossa on esitetty jakeluaseman maaperän haitta-ainetutkimuksen toteutuksen periaatteet. Tutkimussuunnitelma on toimitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.4.2021.

Suunnitelmassa esitetään, että jakeluasemalta otetaan näytteitä sekä raskaalla- että keskiraskaalla kairakoneella. Raskaalla kairakoneella tehdään liikenneaseman säiliöalueelle sijoitettavat tutkimuspisteet, jotka pyritään ulottamaan noin 10 m syvyydelle. Tulevan dieselin jakelupisteen alueelle sijoitetaan tutkimuspisteet, jotka ulotetaan 6-8 m syvyyteen. Tutkimuspisteiden tarkkaa sijaintia voidaan muokata kentällä mahdollisesti tehtyjen havaintojen perusteella. Lisäksi otetaan pohjavesinäytteet alueelle asennetuista havaintoputkista SPT1-SPT3. Liikenneaseman purettavalle mittari- ja öljynerottimen alueelle tehdään 4 tutkimuspistettä, jotka pyritään ulottamaan arviolta 5–7 m syvyydelle. Dieselöljyn jakeluun käytetylle Truck-ase-malle sijoitetaan yhteensä 3 tutkimuspistettä, jotka pyritään ulottamaan noin 5 m syvyydelle.

Tutkimuspisteistä otetaan maanäytteitä 1 m kerroskokoomina, jotka homogenisoidaan huolellisesti ja pakataan maanäytteille tarkoitettuihin Riisan-pusseihin. Lisäksi osa maanäytteistä kestävävidään laboratoriossa tehtäviä haihtuvien hiilivetyjen analyysyjä varten. Maanäytteitä säilytetään viileässä laboratorioon toimittamiseen saakka. Kaikista maanäytteistä mitataan kentällä haihtuvien orgaanisten hiilivetyjen (VOC) pitoisuus PID-kent-

tämittarilla. Maanäytteistä arvioidaan aistinvaraisesti ulkonäkö, haju sekä maalaji ja havainnot kirjataan ylös.

Aapiskukon läheisyydessä sijaitsevilta pohjavesiputkilta haetaan pohjavesinäytteet. Ennen pohjavesinäytteenottoa, putken vesitilavuus pyritään vaihtamaan vähintään 3 kertaa huuhtelupumppauksen avulla. Vesinäytteistä kirjataan ylös aistinvaraiset havainnot (ulkonäkö, haju) ja näytteet pullotetaan laboratorion näytepulloihin. Näytepullot säilytetään viileässä ja valolta suojattuna laboratorioon toimittamiseen saakka.

Maanäytteistä analysoidaan laboratoriossa öljyhiilivedyt C10-C40, bensiinihiilivedyt C5-C10, hiilivetyjen "Soilrisk-fraktiointi", orgaanisen hiilen kokonaismäärä ja rakeisuusmääritys. Vesinäytteistä analysoidaan bensiini- ja öljyhiilivedyt sekä BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuudet.

Kohteen tietojen perustella koostetaan raportti, jossa esitetään tutkimuksissa tehdyt toimenpiteet, aistinvaraisesti tehdyt havainnot sekä tarkat tulokset. Raportissa esitetään toteutuneet tutkimuspisteet sekä koontitaulukko. Mikäli haitta-aineista tehdään havaintoja, sisällytetään raporttiin myös riskinarvio näiden aineiden perusteella. Kohteesta laaditaan kaivusuunnitelma tutkimustietoineen tai tarvittaessa kunnostussuunnitelma sekä YSL 136 § mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän kunnostamisesta jakelurakenteiden uusimisen yhteydessä.

Tutkimuksia suoritetaan viikolla 14, jonka jälkeen valmistellaan raportointia. Purku- ja uudisrakentamistyöt aloitetaan alustavien suunnitelmien mukaan kesällä 2021.

Tutkimussuunnitelma on toimitettu myös Pirkanmaan ELY- keskukselle lupamääräyksen 10. mukaisesti ja ELY- keskus on todennut sen osalta seuraavaa: Tutkimukset voidaan toteuttaa Aapiskukon alueella 1.4.2021 toimitetun tutkimussuunnitelman mukaisesti. Tutkimuksia koskeva raportti ja arvio maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta tulee toimittaa Pirkanmaan ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa tutkimusten valmistumisesta. Niiden perusteella Pirkanmaan ELY-keskus arvioi jatkotoimenpiteiden, kuten mahdollisten lisätutkimusten tai maaperän puhdistamisen, tarpeen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteeri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää merkitä tiedoksi Neste Markkinointi Oy:n toimittaman päivitetyn suunnitelman jakeluasematoiminnan keskeyttämisestä sekä jatkotoimenpiteistä ja saapuneen tutkimussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.