

Eläinsuojan käyttökieltoon asettaminen kiinteistöllä 635-457-5-50

67/10.03.00/2021

RYJA 05.05.2021 § 72

Rakennusvalvontaan on otettu 18.3.2021 yhteyttä valvontaeläinlääkärien 4.2.2021 suorittaman valvontakäynnin johdosta ja esitetty huoli rakennusten kunnosta ja soveltuvuudesta eläinsuojiksi.

Rakennusvalvonnan ja valvontaeläinlääkäreiden yhteisellä tarkastuskäynnillä 8.4.2021 kiinteistöllä 635-457-5-50, [REDACTED], todettiin, että rakennuksen kattorakenteissa oli suuria painumia ja osa kantavista seinistä oli osin jo nurjahtanut. Myös ulkoseinissä havaittiin kallistumia. Rakennuksen kantavissa kattorakenteissa oli kosteudesta ja ikääntymisestä aiheutuneita vaurioita. Varmuutta rakenteiden kestävytydestä tulevien talvien lumikuormille ei voida arvioida ja ilmeinen riski rakennuksen sortumiselle on olemassa. Kun otetaan vielä muun ohella huomioon, että kuluvan talven aikana kiinteistöllä sijaitsevan toisen vastaavan tyyppisen rakennuksen katto on romahtanut, rakennuksesta on rakennusvalvonnan käsityksen mukaan ilmeistä vaaraa henkilöturvallisuudelle ja elämille ja sen käyttö tulee kieltää.

Rakennusvalvonta kehotti pidetyn tarkastuksen yhteydessä siirtämään rakennuksessa olevat eläimet paremmin eläinsuojaksi soveltuvaan viereiseen rakennukseen, jossa pidettiin jo lampaita.

Kiinteistön omistajalle lähetetyssä tarkastusmuistiossa varattiin lisäksi tilaisuus kirjallisen selityksen antamiseen mahdollisen MRL:n 166.3 §:n mukaisesta rakennuksen käyttökieltoon johtavassa asiassa.

20.4.2021 kiinteistön omistajalta on saapunut selitys. Selityksessä omistaja kertoo siirtäneensä eläimet pois rakennuksesta navetan pätyyn.

Rakennus on maankäyttö- ja rakennuslain MRL 166 §:n mukaan ympäristöineen pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 166.3 §:n mukaan määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

MRL 166.4 §:n mukaan, ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Oheismateriaalina on 9.4.2021 päivätty tarkastuspöytäkirja ja valokuvat tarkastuskäynniltä sekä 20.4.2021 saapunut selitys mahdollisessa rakennuk-

sen käyttökieltoon johtavassa asiassa.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kieltää kiinteistöllä 635-457-5-50 sijaitsevan rakennuksen käytön eläinsuojana. Koska asiasta saadun selityksen mukaan eläimet on jo siirretty rakennuksesta pois, käyttökielto voidaan asetetaan voimaan heti.

Lisäksi rakennus- ja ympäristöjaosto määrää omistajaa esittämään käyttökieltoon asetettua rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden ja turvallisuuden johdosta korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi, mikäli rakennusta halutaan käyttää eläinsuojana. Selvityksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Selvitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan 1.10.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.