

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-458-1-3, lupa nro 21-22-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 02.06.2021 § 84

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen. Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta ja rakennusjärjestyksen määräämästä rantaetäisyydestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Pälkäneen rakennusjärjestyksen 3.2 §:n mukaan rakennus 35-150 k-m² tulee sijaita vähintään 25 m:n etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Haetaan lupaa poiketa kiellosta rakentaa rannalla ilman asemakaavaa ja rakennusjärjestyksen määräämästä rantaetäisyydestä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-22-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.