

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-414-2-83, lupa nro 21-25-POI

RYJA 04.08.2021 § 98

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä RakJ:n 3.3 § rakentamisen määrästä. Rakennetaan omakotitalo, talousrakennus ja maalämpökaivo

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

RakJ:n 3.3 §:n mukaan ranta-alueille vakituisen asumisen rakentamispäikalle rakennettavien kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikasta, kuitenkin enintään 300 m².

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 31 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-25-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.