

Rakennus- ja ympäristöjaosto

04.08.2021

AIKA 04.08.2021 kello 17:00 - 17:58

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
96	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
97	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
98	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-414-2-83, lupa nro 21-25-POI	6
99	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-401-9-27, lupa nro 21-26-POI	7
100	Rakennuslupapäätös kiinteistölle 635-449-2-29, lupa nro 21-164-R	8
101	Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2021	9
102	Kärväntälänraitin yksityistien kunnossapitoavustus vuodelle 2021	12
103	Pajusen yksityistien kunnossapitoavustus vuodelle 2021	14
104	Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	15
105	Lausunnon antaminen asiassa LSSAVI/1091/2021, Siukolan Broilerikasvattamo Oy, Eläinsuojan ympäristölupa, broilereiden kasvatustoiminta, luvan tarkistaminen siipikarjan tai sikojen tehokasvatusta koskevien BAT-päätelmien johdosta, Pälkäne	17
106	Viranhaltijapäätökset	19
107	Ilmoitusasiat	20

Rakennus- ja ympäristöjaosto

04.08.2021

AIKA 04.08.2021 kello 17:00 - 17:58

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ

JÄSENET

Keskinen Reijo
Aho Erkki
Tamminen Sari
Vehviläinen Tiinapuheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsenSaapui § 100 käsittelyn
aikana

MUUT

Mikkola Antti-Jussi
Jokinen Arttu
Heinonen Elina
Tikka Tuomaskunnanhallituksen edustaja
esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
ympäristönsuojelusihteri
II rakennustarkastaja

Esteellinen § 102

POISSA

Giren Raimo

jäsen

ASIAT

95 - 107 §

LIITTEET

1-19

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSReijo Keskinen
puheenjohtajaArttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Sari Tamminen

Erkki Aho

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä
11.08.2021 kello 12:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Arttu Jokinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 04.08.2021 § 95

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 04.08.2021 § 96

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 04.08.2021 § 97

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimitelimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimitelimen jäsen/varajäsen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 10.8.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 11.8.2021.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sari Tamminen ja Erkki Aho, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-414-2-83, lupa nro 21-25-POI

RYJA 04.08.2021 § 98

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä RakJ:n 3.3 § rakentamisen määrästä. Rakennetaan omakotitalo, talousrakennus ja maalämpökaivo

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

RakJ:n 3.3 §:n mukaan ranta-alueille vakituisen asumisen rakentamispai- kalle rakennettavien kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 7 % rakennuspaikasta, kuitenkin enintään 300 m².

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-25-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Asemapiirros 21-25-POI
- 2 Karttaote 21-25-POI
- 3 Päätösesitys 21-25-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-401-9-27, lupa nro 21-26-POI

RYJA 04.08.2021 § 99

Vapaa-ajan asunnon laajentaminen. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräamästä rantaetäisyydestä.

Pälkäneen rakennusjärjestyksen 3.2 §:n mukaan rakennus 35-150 k-m² tulee sijaita vähintään 25 m:n etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Haetaan lupaa poiketa rakennusjärjestyksen määräamästä rantaetäisyydestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-26-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 4 Asemapiirros 21-26-POI
- 5 Karttaote 21-26-POI
- 6 Päätösesitys 21-26-POI

Rakennuslupapäätös kiinteistölle 635-449-2-29, lupa nro 21-164-R

RYJA 04.08.2021 § 100

Harustetun maston sekä laittilan rakentaminen määrälalle kiinteistöstä 635-449-2-29.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-164-R mukaisesti.

Käsittely kokouksessa

Tiina Vehviläinen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.10

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 7 Karttaote 21-164-R
- 8 Päätösesitys 21-164-R

Kunnanhallitus	§ 135	18.05.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 101	04.08.2021

Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021

102/02.02/2020

KH 18.05.2021 § 135

Kunnan johtoryhmä ja toimialat ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2021 ensimmäiseltä kvartaalilta 1.1. - 31.3.2021. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kunnan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita. Osavuositarkastuksessa on esitetty muun muassa tammi-maaliskuun ajan käyttötalousosan tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen toimialoittain.

Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään toimialoittain ja vertailutietoina on käytetty edellisiä vuosia sekä vuoden 2021 talousarviota. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kertymistä kuluvaan vuoteen osalta. Osavuositarkastuksessa on niin ikään tietoa kunnan työllisyysolosuhteista, työntekijöiden sairauspoissaoloista sekä väkiluvun kehityksestä kuluvaan vuoteen osalta.

Talouden ja toiminnan seuranta toteutetaan kolmen kuukauden välein.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-maaliskuussa kokonaisuudessaan 24,4 %:n tasolla vuoden 2021 talousarvioon nähden. Myyntituotosten toteuma on 22,5 %, maksutuottojen 27,2 %, tukien ja avustusten 19,4 % ja muiden toimintatuottojen 29,5 %.

Toimintakulut

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat niin ikään 24,4 prosenttisesti. Henkilöstökulut (23,9 %) ja palvelujen ostot (24,2 %) toteutuivat alle 25 prosenttiyksikön talousarvion kokonaissummasta. Sen sijaan aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat (27,7 %), avustukset (27,7 %) ja muut toimintakulut (36,7 %) toteutuivat yli 25 prosentin. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ylitys johtui koronasta aiheutuvista hankinnoista, kuten kasvomaskeista, joille ei ole varattu talousarviossa rahaa johtuen valtion lupauksesta korvata kunnille pandemiasta aiheutuvat välittömät kustannukset.

Rahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on 28,2 koko vuoden talousarviosta. Kunnan tuloveron toteuma tammi-maaliskuussa on 29 prosenttia. Yhteisöverojen toteuma puolestaan on peräti 44,8 prosenttia. Yhteisöverosuuden korotus noin 10 prosenttiyksiköllä vuonna 2021 näkyy selvästi yhteisöverojen korkeassa toteumassa. Koronan oletettu negatiivinen vaikutus kunnallisveron tuottoon on jäänyt oletettua selvästi pienemmäksi. Myös kiinteistöveroja on kertynyt alkuvuonna selvästi edellisvuotta enemmän, mutta tästä huolimatta kiinteistöveron toteutumaprosentti jää ainoastaan 10,8 %:iin koko vuoden talousarvioon nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasais-

Kunnanhallitus	§ 135	18.05.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 101	04.08.2021

sesta jaksottumisesta vuoden aikana. Vuoden 2020 lopun kiinteistövero-
tuksen valmistumisen lykkääntyminen näkyy alkuvuoden kiinteistöverojen
suurella määrällä vuoteen 2020 verrattuna (noin 210 000 euron lisäys v.
2020 verrattuna).

Valtionosuuksien toteuma on maaliskuun lopussa 24,7 prosenttia koko
vuoden valtionosuusennusteesta.

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma on maaliskuun lopussa 89,6 prosenttia ollen 1 296
570 euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu 1 447 800 euroa. Alku-
vuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 25,3 prosenttisesti
koko vuoden ennusteeseen nähden. Vuosikate riittää alkuvuoden osalta
kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää maaliskuun lopussa 646 090
euroa.

Rahoituslaskelma

Toiminnan ja investointien rahavirta on tammi-maaliskuun osalta 1 304
296 euroa positiivinen. Toiminnan ja investointien selvästi positiivinen ra-
havirta johtuu pitkälti hyvästä vuosikatteesta sekä alhaisesta investointien
toteumasta. Rahoituksen rahavirta muodostui 1 189 767 euroa negatiivi-
seksi. Tämä muodostui pitkäaikaisten lainojen lyhennyksistä (341 808 eu-
roa) sekä muista muutoksista maksuvalmiudessa (847 959 euroa). Uutta
pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu. Saamiset vähenivät 422 137 euroa, mi-
kä näkyi positiivisena rahavirtana. Rahavarojen muutos oli yhteensä 114
529 euroa ja rahavarat 31.3. yhteensä 5 042 456 euroa. Maksuvalmius oli
hyvä maaliskuun lopussa.

Osavuositarkastus on liitteenä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Markus Jaakkola, taloussuunnittelija
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2021 tiedok-
seen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, sivistyslautakunnalle,
tekniselle lautakunnalle sekä rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 04.08.2021 § 101

Kunnan johtoryhmä ja toimialat ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden
2021 ensimmäiseltä kvartaalilta 1.1. - 31.3.2021. Osavuositarkastuksessa
tarkastellaan kunnan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutu-
mista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita. Osavuositarkastuk-
sessa on esitetty muun muassa tammi-maaliskuun ajan käyttötalouden osan
tuloslaskelma, rahoituslaskelma sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutu-
minen toimialoittain.

Osavuositarkastus on liitteenä.

Kunnanhallitus	§ 135	18.05.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 101	04.08.2021

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää merkitä tietoonsa osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

9 Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 89

02.06.2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 102

04.08.2021

Kärväntälänraitin yksityistien kunnossapitoavustus vuodelle 2021

RYJA 02.06.2021 § 89

Kärväntälänraitin yksityistie kuuluu luokkaan 2. Se on tarpeellinen pysyvän asutuksen pääsytienä ja sen kautta kuljetaan muille pysyvän asutuksen teille. Tien pituus on 0,9 km ja sen kautta kuljetaan 7:lle pysyvästi asutulle kiinteistölle.

Tieluokituksen ja tien pituuden perusteella tien kunnossapitoavustuksen summaksi muodostuu 405,00 €.

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Kärväntälänraitin yksityistielle maksetaan kunnossapitoavustusta tien luokituksen ja pituuden mukaisesti 405,00 €.

Käsittely

Elina Heinonen ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Erkki Aho poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.40.

Todettiin, että pykälän valmistelussa on tapahtunut mahdollisesti virhe esteellisyydestä johtuen.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

RYJA 04.08.2021 § 102

Kärväntälänraitin yksityistie kuuluu luokkaan 2. Se on tarpeellinen pysyvän asutuksen pääsytienä ja sen kautta kuljetaan muille pysyvän asutuksen teille. Tien pituus on 0,9 km ja sen kautta kuljetaan 7:lle pysyvästi asutulle kiinteistölle.

Tieluokituksen ja tien pituuden perusteella tien kunnossapitoavustuksen summaksi muodostuu 405,00 €.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Kärväntälänraitin yksityistielle maksetaan kunnossapitoavustusta tien luokituksen ja pituuden mukaisesti 405,00 €.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 89

02.06.2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 102

04.08.2021

Käsittely

Elina Heinonen ilmoitti olevansa jäävi (intressijäävi) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pajusen yksityistien kunnossapitoavustus vuodelle 2021

RYJA 04.08.2021 § 103

Pajusen yksityistie kuuluu luokkaan 3. Tiellä on pysyvää asutusta, mutta se ei palvele pääsytienä muille asutusteillemme. Tien pituus on Maanmittauslaitoksen rekisteritietojen mukaan 0,3 kilometriä. Tiekunnan hakemuksen mukaan tien pituus on 0,6 kilometriä. Tien kautta kuljetaan 7:lle pysyvästi asutulle kiinteistölle.

Kunnossapitoavustushakemus on ollut vaillinainen. Hakemuksen liitteistä puuttuvat vaadittu karttaliite ja yksityistierekisteriote. Näitä liitteitä on vaadittu, koska yksityistie ei ole hakenut avustusta vuoden 2020 avustushaussa. Lisäksi tiekunnan yhteystiedot eivät ole ajan tasalla Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä. Lisäksi Pälkäneen kunnan yksityistieavustusohjeiden mukaan avustuskelpoisen tien on oltava vähintään 0,5 kilometriä pitkä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteeri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto ei myönnä Pajusen yksityistielle kunnossapitoavustusta vuonna 2021 johtuen vaillinaisesta hakemuksesta, tien virallisen pituuden jäämisestä alle avustuskelpoisuuden ja ajantasaisien tietojen puuttumisesta Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteristä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista

RYJA 04.08.2021 § 104

Hakemus

Kiinteistön [REDACTED] omistajat ovat hakeneet Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n perusteella lupaa poiketa ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaisesta jätevesien puhdistusvelvollisuudesta kiinteistöllä [REDACTED]. Asia on tullut vireille 31.5.2021.

Hakemuksen kohteena olevalla kiinteistöllä lähimpänä rantaviivaa sijaitseva talousjätevesiä muodostava rakennus on sauna, joka sijaitsee noin 18 metrin etäisyydellä järvestä. Saunalla on kantovesi ja syntyvät harmaat jätevedet imeytetään maahan. Muodostuvien jätevesien määrä on noin 1 m³. Toinen harmaita jätevesiä muodostava rakennus on loma-asunto, joka sijaitsee 30 metrin päässä vesistöstä. Rakennuksessa on kesävesijohdot, suihku ja paineeton talousveden lämmitysjärjestelmä. Muodostuvien jätevesien määrä on noin 1 m³. Harmaat vedet johdetaan puhdistamattomina kivipesään. Kiinteistö on vapaa-ajankäytössä noin kolme kuukautta vuodessa.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on kuivakäymälä. Kuivakäymälän tuotokset kompostoidaan.

Hakemuksen perusteluina on esitetty jätevesien vähäisyys.

Ympäristönsuojelulain säädökset

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan kunnan toimivaltainen viranomais- tai hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteeri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistöllä [REDACTED] voidaan poiketa ympäristönsuojelulain 156 d §:n nojalla talousjätevesien käsittelyvaatimuksista viiden (5) vuoden määräajaksi. Määräaika lasketaan siitä päivästä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Kiinteistön haltijan tulee kuitenkin huolehtia, että jätevedet johdetaan ja käsitellään niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuivakäymäläjätteet tulee käsitellä kuten jätehuoltomääräykset määräävät. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormi-

tus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen. Hakemuksen kohteena olevaa kiinteistöä käytetään vuosittain noin kolmen kuukauden ajan ja hakija on esittänyt, että loma-asunnolla harmaita jätevesiä muodostuu vain noin 1 m³ vuodessa. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Ilmoitetun, loma-asunnolla syntyvien harmaiden jätevesien määrän perusteella voidaan ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta pitää vähäisenä.

Kokonaisuutena arvioituna hakemuksessa esitetyn tiedon perusteella voidaan katsoa, että syntyvien jätevesien määrää voidaan pitää vähäisenä. Näin ollen, poikkeamisen myöntämiselle katsotaan olevan perusteet ympäristönsuojelulain 156 d §:n perusteella.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 156 §
Jätehuoltomääräykset (19.5.2021): 18 §

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet 10 Karttaliite

Lausunnon antaminen asiassa LSSAVI/1091/2021, Siukolan Broilerikasvattamo Oy, Eläinsuojan ympäristölupa, broilereiden kasvatustoiminta, luvan tarkistaminen siipikarjan tai sikojen tehokasvatusta koskevien BAT-päätelmien johdosta, Pälkäne

RYJA 04.08.2021 § 105

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa asiassa: LSSAVI/1019/2021, Siukolan Broilerikasvattamo Oy, Eläinsuojan ympäristölupa, broilereiden kasvatustoiminta, luvan tarkistaminen siipikarjan tai sikojen tehokasvatusta koskevien BAT-päätelmien johdosta, Pälkäne. Lausuntoa on pyydetty 5.7.2021 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisäaikaa ja sitä on myönnetty 5.8.2021 asti.

Siukolan Broilerikasvattamo Oy:lla on Pirkanmaan ympäristökeskuksen myöntämä ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa 16.12.2005/Dnro 1901Y0507-131.

Toiminnanharjoittaja on verrannut nykyistä toimintaa ja voimassa olevan ympäristöluvan määräyksiä BAT-päätelmiin. Selvityslomakeen perusteella voidaan todeta, että Siukolan Broilerikasvattamo Oy:n toiminta vastaa suurelta osin BAT-päätelmiä, vaikka nykyisen ympäristöluvan määräykset eivät vastaakaan kaikilta osin BAT-päätelmien sisältöä.

Tilan toiminnassa toteutuvat BAT-päätelmät 2–15, 20, 22, 24, 26, 27, 29 ja 32. Lannan ravinnemääriä ja -päästöjä vähennetään mm. ruokinnan optimoinnilla ja levitystekniikoilla. Vettä ja energiaa käytetään tehokkaasti. Jäteveden syntymistä sekä päästöjä ehkäistään. Rakenteiden ja laitteiden kuntoa, raaka-aineiden ja energian kulutusta sekä eläinmääriä ja lannan muodostumista tarkkaillaan. Melua, pölyä ja hajua ehkäistään ja vähennetään.

Siukolan Broilerikasvattamo Oy:n ympäristöluvassa ei ole annettu määräyksiä tai kertoelmaosassa ei ole kuvausta lannan ravinnemäärien ja ammoniakkipäästöjen tarkkailusta ja vähentämisestä (BAT 3 ja 23–25). Lannan levittämiseen liittyen ei ole lupamääräyksiä (BAT 20 ja 22). Määräyksiä ei ole myöskään ympäristöjärjestelmästä (BAT 1), tehokkaasta vedentai energiankäytöstä (BAT 5 ja 8), sähkön, veden ja polttoaineen kulutuksen tarkkailusta (BAT 29) tai melun tai pölyn vähentämisestä (BAT 10, 11 ja 27).

Koska toimintaa koskevat nykyiset ympäristölupamääräykset eivät vastaa parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa koskevia päätelmiä ja esimerkiksi päästötasojen osalta luvassa ei ole raja-arvoja kasvatusvaiheen ammoniakkipäästöille ja myös tilalla jo käytössä olevat parhaiden käyttökelpoisten tekniikoiden mukaiset toimintatavat on huomioitava ympäristölupamääräyksissä, on ELY-keskus määrännyt toiminnanharjoittajan jättämään luvan tarkistamista koskevan hakemuksen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteeri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Lähistöllä ei ole erityisiä herkkiä kohteita. Tilalla ei ole melun- ja hajunhallintasuunnitelmaa, mutta erityisesti melun ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi tilalla on käytössä kattavasti tekniikkaa. Myös hajujen ehkäisemiseksi tilalla käytetään useampaa menetelmää. Voimassa olevassa luvassa ei ole annettu määräyksiä koskien tuotannon ammoniakkipäästöjä normaalioloissa. Luvan tarkistamisen yhteydessä tulee kiinnittää huomiota ammoniakkipäästön raja-arvoon ja päästöjen tarkkailuun sekä niiden kirjanpitoon ja raportointiin. Mikäli eläinsuojasta ilmaan vapautuva ammoniakkipäästö ylittää asetetun päästöraja-arvon, on päästöjä vähennettävä teknisillä toimenpiteillä, jotta lupamääräyksen mukainen ammoniakkipäästöraja-arvo ei ylity.

Aiemmassa luvassa ei ole annettu määräyksiä lannan ravinnemäärien ja ammoniakkipäästöjen tarkkailusta ja vähentämisestä (BAT 3 ja 23–25). Lannan levittämiseen liittyen ei ole lupamääräyksiä (BAT 20 ja 22). Määräyksiä ei ole myöskään ympäristöjärjestelmästä (BAT 1), tehokkaasta veden- tai energiankäytöstä (BAT 5 ja 8), sähkön, veden ja polttoaineen kulutuksen tarkkailusta (BAT 29) tai melun tai pölyn vähentämisestä (BAT 10, 11 ja 27). BAT- selvityksestä ja toiminnanharjoittajan täydennyksestä käy ilmi, että suuri osa näistä kohdista on kuitenkin huomioitu tilan toiminoissa, eikä ympäristönsuojeluviranomaisella siten ole erityistä huomautettavaa niistä.

Toiminnan aiheuttamat riskit ympäristölle liittyvät pääosin lannan käyttöön lannoitteena peltoviljelyssä. Varastoimalla ja käsittelemällä lanta asianmukaisesti, riskit pohjaveden ja maaperän saastumiselle ovat vähäisiä. Ympäristönsuojelun tiedossa on, että Pirkanmaan ELY- keskuksen suorittamalla tarkastuskäynnillä 20.2.2019 on havaittu lannan varastointiin ja lannan levitykseen soveltuvaan peltoalaan liittyviä puutteita. Ympäristönsuojelun tiedossa ei ole muita sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat lupahakemuksen käsittelyyn tai, jotka eivät olisi tulleet ilmi hakemuksesta.

Ympäristönsuojelulla ei ole muuta huomautettavaa ympäristöluvan tarkistamiseen liittyen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

11 BAT-selvitys

Viranhaltijapäätökset

RYJA 04.08.2021 § 106

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastaja	2-3§/2021
Ympäristönsuojelusihteeri	1§/2021
Rakennustarkastajien lupapäätökset	135-174§/2021

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 12 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 2§/2021
- 13 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 3§/2021
- 14 Rakennustarkastajien lupapäätökset 135-174§
- 15 Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätös 1§/2021

Ilmoitusasiat

RYJA 04.08.2021 § 107

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine käsittelyä tai päätöksentekoa.

Nro	Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Kuntalaisaloitepalvelu	Kuntalaisaloite poikkeusluvan hakemisesta saostus- ja umpikaivo- lietteiden kuljetusjärjestelmästä
2	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Saapuneet ilmoitukset
3	KVVY	Tarkkailutulokset
4	ELY	Ruoppausilmoitukset ja päätökset
5	Humuspehtori Oy	Vesientarkkailuraportti
6	GTK	Hakemus

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 16 Alueellinen jätehuoltoviranomainen
- 17 ELY
- 18 Kuntalaisaloite
- 19 KVVY

Rakennus- ja ympäristöjaosto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 140 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 95-97, 101, 105-107
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 140 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät: 102, 103
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 102, 103 Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakekeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
	Kunnallisvalitus, pykälät: Valitus- aika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: 98-100 Valitusaika 30 päivää Valitusviranomaisen:

	<p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna hameenlinna.hao@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <hr/> <p>Pykälät: 104</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 65100 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika 30 päivää.</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – päätös, johon haetaan muutosta – mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksu. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2).</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p>
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.