

Kaavoituskatsaus 2021

KH 24.08.2021 § 203

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa on tarkoitus selostaa lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Pälkäneen kunnan kaavoituksesta vastaavan henkilön osalta on ollut vaihtuvuutta ja viimeisin kaavoituskatsaus on laadittu vuonna 2018.

Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Varattujen tonttien tilanteesta kerrotaan kaavoituskatsauksessa.

Pälkäneen kunnassa on myös ollut vireillä kaavatöitä, jotka eivät ole edenneet. Tällaiset kaavaprosessit ovat syytä selkeyden vuoksi päättää. Tällaisia kaavoja on tällä hetkellä kolme. Tervapirtin asemakaavaa laati konsultti. Kaavan tavoitteena oli luoda asemakaavalla edellytykset polttoaineenjake-lupisteen rakentamiselle. Nykyinen voimassa oleva kaava kuitenkin mahdollistaa polttoaineen jakelun. Ympäristölupia ei voi ratkaista kaavalla. Kaavamuutosta ei ole tällöin tarpeen laatia.

Kukkiasaaren ranta-asemakaavaa laati konsultti maanomistajan toimesta. Kaavan tarkoituksena oli ratkaista rantarakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen. Kaavatyö ei ole edennyt vuoden 2016 jälkeen, jolloin luonnos on ollut nähtävillä, johtuen ELY-keskuksen lausunnosta ja naapurien vastuksesta. Maanomistajan toimesta kaavaa ei ole tarkoitus jatkaa.

Pinteleen ranta-asemakaavamuutosta laati konsultti maanomistajan toimesta. Kaavan tarkoitus oli mahdollistaa vakituista asumista. Maanomistaja ilmaisi tahtonsa päättää kaavatyö.

Liitteenä on Pälkäneen kaavoituskatsaus 2021.

Toimivallan peruste

Maankäyttö ja rakennuslaki 7 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri

p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa tiedoksi Pälkäneen kunnan kaavoituskatsauksen 2021.
2. lopettaa seuraavien kaavatöiden valmistelun:
 - a. Tervapirtin asemakaava,
 - b. Kukkiasaaren ranta-asemakaava,
 - c. Pinteleen Ranta-asemakaava.

Käsittely kokouksessa Kaavoitusinsinööri Elina Joutsen esitteli kaavoituskatsauksen, minkä jälkeen hän poistui ennen päätöksen tekemistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.