

Kunnanhallitus	§ 195	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 234	14.09.2021

Rakennusvelvoitteen jatkoaika tontin 635-424-24-148, Tervalepiköntie 2 osalta

16/10.00.02/2011

KH 03.08.2021 § 195

Kunnanhallitus on 28.3.2018 § 72 päättänyt myöntää Tervalepiköntie 2:n tontin 635-424-24-148 rakentamisvelvoitteeseen kolmen vuoden lisäajan 26.6.2021 asti. Kiinteistö on edelleen rakentamaton ja kiinteistön omistajat Carita Lindholm ja Erika Pohjola anovat 22.6.2021 päivätyllä jatkoaikahakemuksellaan kiinteistön rakentamiseen viiden (5) vuoden lisäaikaa. Kyseessä on kerrostalotontti.

Hakemuksessaan he toteavat edellytysten rakentamiselle olevan haastavat, eikä kiinteistön myyminen yhdessä sovituin ehdoin ole edelleenkaan onnistunut. Tontilla on suoritettu raivaustöitä ja omistajat ovat perustaneet Asunto Oy Tervalepiköntie 2:n.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 26 § 4.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

jatkaa Tervalepiköntie 2:n tontin 635-424-24-148 rakentamisvelvoitteen määräaika viidellä (5) vuodella niin, että määräaika päättyy 26.6.2026.

Käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja teki kokouksessa uuden päätösesityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

jatkaa Tervalepiköntie 2:n tontin 635-424-24-148 rakentamisvelvoitteen määräaika kahdella (2) vuodella niin, että määräaika päättyy 26.6.2023 ja välitarkastelu rakentamisaikasta pidetään lisäajan puolivälissä.

Päätös  
KH 14.09.2021 § 234

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen 3.8.2021 § 195 tekemän päätöksen jälkeen tontin 635-424-24-148 omistajat Carita Lindholm ja Erika Pohjola ovat olleet yhteydessä kuntaan ja pyytäneet lupaa myydä edelleen kyseinen omistamansa tontti. Tontin omistajilla ei ole tällä hetkellä, eikä todennäköisesti lähitulevaisuudessa, mahdollisuutta rakentaa tontille alkuperäisen ajatuksen mukaista kerrostalorakennusta.

Tilanteessa, jossa kyseisen tontin rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi on annettu jatkoaikaa jo useamman kerran, eikä tontin rakentaminen näytä

edelleenkään todennäköiseltä, on tarkoituksenmukaista antaa tontin omistajille oikeus myydä tontti edelleen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. oikeuttaa Carita Lindholmin ja Erika Pohjolan myymään edelleen rakentamattomana kunnalta ostamansa, heidän omistuksessaan olevan tontin 635-424-24-148 osoitteessa Tervalepiköntie 2.
2. edellyttää, että Carita Lindholm ja Erika Pohjola hyväksyvät tontin ostajan kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.