

Kiinteistön 635-436-4-144 Tommola 451/1-2 takaisin osto Tea ja Niko Purolalta

129/10.00.02/2021

KH 14.09.2021 § 235

Tea ja Niko Purola ovat 3.9.2021 saapuneella sähköpostillaan esittäneet pyynnön, että Pälkäneen kunta ostaisi takaisin heidän 10.8.2021 ostamansa Tommolan kaava-alueella sijaitsevan kiinteistön 451/1-2, kiinteistötunnus 635-436-4-144. Kauppahintana on ollut 21 258 euroa.

Tea ja Niko Purola esittävät tontin takaisin osto kunnalle, koska he eivät ole löytäneet ratkaisua siihen, että voisivat rakentaa tontille suunnitelmien mukaisen omakotitalon ja autokatoksen. He ovat käyneet keskustelua asiasta niin Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan kuin kaavoitusinsinöörin kanssa, mutta sopivaa lopputulosta ei ole ollut löydettävissä.

10.8.2021 allekirjoitetun kauppakirjan 10. kohdan mukaan ostajat voivat myydä kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavaan hintaan takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle. Jos kunta ostaa kiinteistön takaisin, kauppahinnasta jätetään palauttamatta 500 euron varausmaksu korvauksena takaisinoston aiheuttamista lisäkustannuksista. Kunnalla ei ole kuitenkaan velvollisuutta ostaa kiinteistöä takaisin.

Lähtökohtaisesti kunnan toimintaperiaatteisiin ei kuulu sen myymien tonttien takaisin ostaminen. Tommolan alueen tonteista on kuitenkin ollut hyvin kysyntää ja niistä on tehty useita kauppvoja kuluvan vuoden aikana, joten on oletettavaa, että tämän kyseessä olevan tontin edelleen myynti olisi hyvin todennäköinen. Koska tontin ostajat eivät pysty toteuttamaan tontille haluamaansa rakennusratkaisua, on tarkoituksenmukaista, että kunta ostaa tontin takaisin ja palauttaa sen myytävien tonttien listalle.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 26 § 1.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. että kunta ostaa takaisin Tommolan alueen kiinteistön 451/1-2, kiinteistötunnus 635-436-4-144.
2. takaisin oston hinnaksi 20 758 euroa.
3. todeta, että muut Tea ja Niko Purolalle kaupanteossa syntyneet kulut jäävät heidän tappiokseen.

Päätös

Kunnanhallitus korosti, että kunnan myymien tonttien takaisin ostaminen on poikkeus toimintaperiaatteisiin, mutta perusteltua tässä tapauksessa ja pykälä hyväksyttiin esityksen mukaisesti.