

Kunnanhallitus

14.09.2021

AIKA 14.09.2021 kello 18:00 - 21:06

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali tai Teams-yhteydellä

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
228	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
229	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
230	Osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2021	6
231	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen nimeäminen toimikaudelle 2021-2025	8
232	Muutos valtuuston kokoonpanossa	10
233	Tarkastuslautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2021-2025	11
234	Rakennusveloitteen jatko aika tontin 635-424-24-148, Tervalepiköntie 2 osalta	14
235	Kiinteistön 635-436-4-144 Tommola 451/1-2 takaisin osto Tea ja Niko Purolalta	16
236	Teknisen johtajan viran täyttäminen 1.11.2021 alkaen	17
237	Luottokortin myöntäminen Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtorille	20
238	Uuden hallintosäännön hyväksyminen ja vesihuoltolaitoksen käyttöpäällikön viran lakkauttaminen	21
239	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	23
240	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	25
241	Ilmoitusasiat	26
242	Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta	27

Kunnanhallitus

14.09.2021

AIKA 14.09.2021 kello 18:00 - 21:06

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali tai Teams-yhteydellä

LÄSNÄ

JÄSENET

Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
Hyöki Erkki	1. varapuheenjohtaja	teams-yhteydellä
Aho Maria	2. varapuheenjohtaja	
Luukkonen Jani	jäsen	
Mathier Reetta	jäsen	teams-yhteydellä
Mäkinen Elina	jäsen	
Saarinen Kirsi	jäsen	
Salminen Pertti	jäsen	teams-yhteydellä
Vuorinen Tommi	jäsen	

MUUT

Kittilä Mirva	valtuuston puheenjohtaja	teams-yhteydellä
Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
Pikka Pauliina	esittelijä	
Huuskonen Tuomo	pöytäkirjanpitäjä	
Jaakkola Markus	vt. talousjohtaja	läsnä § 227-230

ASIAT 227 - 242 §

LIITTEET 1 - 2

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSRainer Zeitlin
puheenjohtajaTuomo Huuskonen
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Kirsi Saarinen

Tommi Vuorinen

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä
20.9.2021 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Tuomo Huuskonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 14.09.2021 § 227

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 14.09.2021 § 228

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että lisäasiana käsitellään pykälä 242 Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 14.09.2021 § 229

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimitelimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimitelimen jäsen/varajäsen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kirsi Saarinen ja Tommi Vuorinen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 19.9.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 20.9.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2021

102/02.02/2020

KH 14.09.2021 § 230

Kunnan johtoryhmä ja toimialat ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2021 kahdelta ensimmäiseltä kvartaalilta eli tammi-kesäkuulta. Osavuositarkastuksessa tarkastellaan kunnan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita ja muutoksia. Osavuositarkastuksessa on esitetty muun muassa tammi-kesäkuun ajanjaksolta käyttötalousosan tuloslaskelma sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen toimialoittain.

Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään toimialoittain ja vertailutietoina on käytetty edellisiä vuosia sekä vuoden 2021 talousarviota. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kertymistä kuluvan vuoden osalta. Osavuositarkastuksessa on niin ikään tietoa kunnan työllisyysilanteesta, työntekijöiden sairauspoissaoloista sekä väkiluvun kehityksestä kuluvan vuoden osalta.

Talouden ja toiminnan seuranta toteutetaan kolmen kuukauden välein.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-kesäkuussa kokonaisuudessaan 55,8 %:n tasolla vuoden 2021 talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 2,32 miljoonaa euroa. Myyntituottojen toteuma on 49,7 %, maksutuottojen 60,0 %, tukien ja avustusten 55,5 % ja muiden toimintatuottojen 68,6 %.

Toimintakulut

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 50,3 prosenttisesti ollen yhteensä noin 22,35 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli 48,4 % eli alle 50 %:n talousarvion toteumasummasta. Alitus johtuu lomarahojen maksamisesta heinäkuussa. Yli 50 %:n toteuma talousarvion kokonaissummasta oli palvelujen ostoissa (50,4 %), aineissa, tarvikkeissa ja tavaroissa (53,1 %), avustuksissa (50,4 %) sekä muissa toimintakuluissa (74,7 %). Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ylitys johtui koronasta aiheutuvista hankinnoista, kuten kasvomaskeista, joille ei ole varattu talousarviossa rahaa joutuksen valtion lupauksesta korvata kunnille pandemiasta aiheutuvat välittömät kustannukset. Muiden toimintakulujen ylitys johtuu muun muassa jäsenmaksujen kirjautumisesta kokonaan vuoden ensimmäiselle vuosipuoliskolle, myyntisaamisten luottotappioiden kirjaamisesta alkuvuodelle sekä tiettyjen vuokratulujen ylityksistä.

Toimintakate

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma oli 49,7 %. Toimintakate oli noin -20,04 miljoonaa euroa.

Rahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti on peräti 53,2 % koko vuoden talousarviosta. Kunnan tuloveron toteuma tammi-kesäkuussa on 56,5 prosenttia. Yh-

teisöverojen toteuma puolestaan oli peräti 72,4 prosenttia. Yhteisövero-osuuden korotus noin 10 prosenttiyksiköllä vuonna 2021 näkyy selvästi yhteisöverojen korkeassa toteumassa. Myös kiinteistöveroja on kertynyt tammi-kesäkuun aikana selvästi edellisvuotta enemmän, mutta tästä huolimatta kiinteistöveron toteumaprosentiksi jää ainoastaan 12,4 koko vuoden talousarvioon nähden, johtuen kiinteistöveron maksujen epätasaisesta jakottumisesta vuoden aikana. Vuoden 2020 lopun kiinteistöverotuksen valmistumisen lykkäytyminen näkyy alkuvuoden kiinteistöverojen suuressa määrässä vuoteen 2020 verrattuna (noin 205 000 euron lisäys v. 2020 verrattuna).

Valtionosuuksien toteuma on kesäkuun lopussa 49,5 prosenttia koko vuoden valtionosuusennusteesta.

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma on kesäkuun lopussa 109 prosenttia ollen noin 1,48 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteen arvioitu muutetussa talousarviossa (MTA2021) noin 1,36 miljoonaa euroa. Alkuvuoden suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 50,6 prosenttisesti koko vuoden arvioon nähden. Touko- ja kesäkuun poistoissa on käytetty huhtikuun poistomäärää. Vuosikate riittää kattamaan poistot ja tilikauden tulos näyttää kesäkuun lopussa noin +0,18 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyksen jälkeen tilikauden ylijäämä on kesäkuun lopussa +0,52 miljoonaa euroa.

Rahoitusasema

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu. Rahavarat olivat 30.6. yhteensä 4 627 525 euroa. Maksuvalmius oli siis hyvä kesäkuun lopussa.

Osavuositarkastus on liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 25 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Markus Jaakkola, vt. talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2021 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tarkastuslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Käsittely kokouksessa

Vt. talousjohtaja Markus Jaakkola oli paikalla tämän pykälän ajan esittelemässä asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2021

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 209
§ 231

24.08.2021
14.09.2021

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen nimeäminen toimikaudelle 2021-2025

137/00.04.02/2007, 260/00.01/2018

KH 24.08.2021 § 209

Kunnanhallitus vastaa tytäryhtiöiden hallitusten jäsenten nimitysprosessista. Osakeyhtiölain 6 luvun 9 §:n mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä, että hallituneuvosto valitsee jäsenet. Tällöin yhtiökokous päättää hallituksen jäsenistä kunnanhallituksen esityksen pohjalta.

Tytäryhtiön hallituksen jäseneksi ja varajäseneksi valittavalta henkilöltä on aina saatava tehtävään suostumus.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:llä on hallitus, johon kuuluu seitsemän (7) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 23 § mukaan kunnanjohtajan tehtävänä on toimia konsernin johtajana ja aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa yhtiöiden hallintoon ja toimintaan. Lisäksi samassa pykälässä on määritelty, että hallintojohtajan ja talousjohtajan tulee myötävaikuttaa aktiivisella omistajaohjauksella ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan. Tällä hetkellä kunnan johtavia viranhaltijoita ei ole hallituksen jäsenenä kuntakonsernin tytäryhtiöissä, mutta konsernijohtoon kuuluvilla viranhaltijoilla on ollut läsnäolo- ja puheoikeus Pälkäneen Valokuitu Oy:n hallituksen kokouksissa. Tämä käytäntö on tarpeen ottaa myös muiden kunnan tytäryhtiöiden hallitusten toimintaan, jotta omistajaohjausta on käytännössä mahdollista toteuttaa ja tieto kulkee tytäryhtiön ja kunnanhallituksen välillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §
Pälkäneen Asuntotuotanto Oy yhtiöjärjestys 6 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää osakeyhtiön yhtiökokoukselle hallitukseen valittavat seitsemän (7) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä sekä varsinaisista jäsenistä puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valittavat henkilöt.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 209
§ 231

24.08.2021
14.09.2021

2. että konsernijohtoon kuuluvalla viranhaltijalla, jonka kunnanjohtaja nimeää, on läsnäolo- ja puheoikeus Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen kokouksissa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja yhtiökokoukselle esitetään seuraavien henkilöiden valitsemista:

<u>henkilö</u>	<u>tehtävä</u>
Järvinen Matti	puheenjohtaja
Blom Roosa	varapuheenjohtaja
Aho Erkki	jäsen
Suonpää Nina	jäsen
Kittilä Mirva	jäsen
Tamminen Sari	varajäsen
Pohjola Virpi	varajäsen

Lisäksi hallitusta täydennetään vielä kahdella asukaskunnan edustajalla.

KH 14.09.2021 § 231

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi esitetty Matti Järvinen on 31.8.2021 ilmoittanut kunnanhallituksen puheenjohtajalle ettei hän ole enää käytettävissä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksessa toimikaudella 2021-2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §
Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n yhtiöjärjestys 6 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää osakeyhtiön yhtiökokoukselle hallitukseen Matti Järvisen tilalle puheenjohtajaksi valittavaa henkilöä.

Käsittely kokouksessa

Kokous keskeytettiin klo. 18.50-18.51 teams-yhteyden palauttamisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää osakeyhtiön yhtiökokoukselle hallitukseen Matti Järvisen tilalle puheenjohtajaksi Esa Hirvojärveä.

Muutos valtuuston kokoonpanossa

40/00.00.01/2021, 144/00.00.00/2020

KH 14.09.2021 § 232

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 78 §:n mukaan jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmän tietojen mukaan valtuutettu Jarna Viskari on muuttanut toiseen kuntaan 1.7.2021.

Kuntalain 17 §:n mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Perussuomalaisten ensimmäinen ja ainoa varavaltuutettu on Tommi Hämäläinen.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 17 §, 71 §, 78 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto

1. toteaa Jarna Viskarin luottamustoimen valtuutettuna päättyneen.
2. toteaa, että Jarna Viskarin tilalle valtuuston jäseneksi nousee Tommi Hämäläinen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 173	03.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 57	10.08.2021
Kunnanhallitus	§ 233	14.09.2021

Tarkastuslautakunnan valitseminen toimikaudeksi 2021-2025

40/00.00.01/2021

KH 03.08.2021 § 173

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on seitsemän (7) jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Tarkastuslautakunta valitaan valtuuston toimikaudeksi.

Vaalikelpoisuutta kunnan luottamustoimeen määrittää kuntalain 71 §:

"Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1. jonka kotikunta kyseinen kunta on;
2. jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan ja
3. jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi."

Vaalikelpoisuutta tarkastuslautakuntaan määrittää kuntalain 75 §:

"Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. pormestari ja apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyyssperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen."

Tarkastuslautakunnan tehtävät määrittää kuntalain 121 §:

"Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
5. valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;

Kunnanhallitus	§ 173	03.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 57	10.08.2021
Kunnanhallitus	§ 233	14.09.2021

6. valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi ja talousarvioksi kunnan hallintosäännön ja talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustelusta syystä.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultaakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta."

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Oheismateriaalina on Kuntaliiton yleiskirje (8/2021), jossa on selostettu vaalikelpoisuudesta eri toimelemiin ja vaalimenettelystä yleensä.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 32 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vs. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee toimikaudeksi 2021-2025

1. tarkastuslautakuntaan seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
2. varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat valtuutettuja.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 10.08.2021 § 57

Oheismateriaalina on Kuntaliiton yleiskirje (8/2021), jossa on selostettu vaalikelpoisuudesta eri toimelemiin ja vaalimenettelystä yleensä.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto valitsee toimikaudeksi 2021-2025

1. tarkastuslautakuntaan seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kunnanhallitus	§ 173	03.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 57	10.08.2021
Kunnanhallitus	§ 233	14.09.2021

2. varsinaisten jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka ovat valtuutettuja.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja tarkastuslautakunta valittiin sekä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja nimettiin seuraavasti:

<u>jäsen</u>	<u>varajäsen</u>
Kankila Jyri, pj	Vaismaa Kalle
Ohtonen Raimo, vpj	Ahola Teemu
Aspila Taina	Toikka Heleena
Linnainmaa Pekka	Lehto Kati
Manni Tessa	Lehtola Henri
Saarinen Katja	Nummela linamaria
Salakka Veli-Matti	Rulja Matti

KH 14.09.2021 § 233

Tarkastuslautakuntaan varajäseneksi valittu Heleena Toikka on, valintapäätöksen tiedoksi saatuaan, ilmoittanut kuntaan 1.9.2021 ettei häneltä ole kysytty suostumusta kyseiseen luottamustehtävään, eikä hän halua ottaa tehtävää vastaan.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 32 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan Heleena Toikan tilalle toisen henkilön Taina Aspilan varajäseneksi toimikaudeksi 2021-2025.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee tarkastuslautakuntaan Heleena Toikan tilalle Taina Aspilan varajäseneksi Miia Aspilan toimikaudeksi 2021-2025.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 195
§ 234

03.08.2021
14.09.2021

Rakennusvelvoitteen jatkoaika tontin 635-424-24-148, Tervalepiköntie 2 osalta

16/10.00.02/2011

KH 03.08.2021 § 195

Kunnanhallitus on 28.3.2018 § 72 päättänyt myöntää Tervalepiköntie 2:n tontin 635-424-24-148 rakentamisvelvoitteeseen kolmen vuoden lisäajan 26.6.2021 asti. Kiinteistö on edelleen rakentamaton ja kiinteistön omistajat Carita Lindholm ja Erika Pohjola anovat 22.6.2021 päivätyllä jatkoaikahakemuksellaan kiinteistön rakentamiseen viiden (5) vuoden lisäaikaa. Kyseessä on kerrostalotontti.

Hakemuksessaan he toteavat edellytysten rakentamiselle olevan haastavat, eikä kiinteistön myyminen yhdessä sovituin ehdoin ole edelleenkään onnistunut. Tontilla on suoritettu raivaustöitä ja omistajat ovat perustaneet Asunto Oy Tervalepiköntie 2:n.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 § 4.

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

jatkaa Tervalepiköntie 2:n tontin 635-424-24-148 rakentamisvelvoitteen määräaika viidellä (5) vuodella niin, että määräaika päättyy 26.6.2026.

Käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja teki kokouksessa uuden päätösesityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

jatkaa Tervalepiköntie 2:n tontin 635-424-24-148 rakentamisvelvoitteen määräaika kahdella (2) vuodella niin, että määräaika päättyy 26.6.2023 ja välitarkastelu rakentamisaikasta pidetään lisäajan puolivälissä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 14.09.2021 § 234

Kunnanhallituksen 3.8.2021 § 195 tekemän päätöksen jälkeen tontin 635-424-24-148 omistajat Carita Lindholm ja Erika Pohjola ovat olleet yhteydessä kuntaan ja pyytäneet lupaa myydä edelleen kyseinen omistamansa tontti. Tontin omistajilla ei ole tällä hetkellä, eikä todennäköisesti lähitulevaisuudessakaan, mahdollisuutta rakentaa tontille alkuperäisen ajatuksen mukaista kerrostalorakennusta.

Tilanteessa, jossa kyseisen tontin rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi on annettu jatkoaikaa jo useamman kerran, eikä tontin rakentaminen näytä edelleenkään todennäköiseltä, on tarkoituksenmukaista antaa tontin omistajille oikeus myydä tontti edelleen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 195
§ 234

03.08.2021
14.09.2021

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. oikeuttaa Carita Lindholmin ja Erika Pohjolan myymään edelleen rakentamattomana kunnalta ostamansa, heidän omistuksessaan olevan tontin 635-424-24-148 osoitteessa Tervalepiköntie 2.
2. edellyttää, että Carita Lindholm ja Erika Pohjola hyväksyvät tontin ostajan kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kiinteistön 635-436-4-144 Tommola 451/1-2 takaisin osto Tea ja Niko Purolalta

129/10.00.02/2021

KH 14.09.2021 § 235

Tea ja Niko Purola ovat 3.9.2021 saapuneella sähköpostillaan esittäneet pyynnön, että Pälkäneen kunta ostaisi takaisin heidän 10.8.2021 ostamansa Tommolan kaava-alueella sijaitsevan kiinteistön 451/1-2, kiinteistötunnus 635-436-4-144. Kauppahintana on ollut 21 258 euroa.

Tea ja Niko Purola esittävät tontin takaisin ostoa kunnalle, koska he eivät ole löytäneet ratkaisua siihen, että voisivat rakentaa tontille suunnitelmien mukaisen omakotitalon ja autokatoksen. He ovat käyneet keskustelua asiasta niin Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnan kuin kaavoitusinsinöörin kanssa, mutta sopivaa lopputulosta ei ole ollut löydettävissä.

10.8.2021 allekirjoitetun kauppakirjan 10. kohdan mukaan ostajat voivat myydä kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavaan hintaan takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle. Jos kunta ostaa kiinteistön takaisin, kauppahinnasta jätetään palauttamatta 500 euron varausmaksu korvauksena takaisinoston aiheuttamista lisäkustannuksista. Kunnalla ei ole kuitenkaan velvollisuutta ostaa kiinteistöä takaisin.

Lähtökohtaisesti kunnan toimintaperiaatteisiin ei kuulu sen myymien tonttien takaisin ostaminen. Tommolan alueen tonteista on kuitenkin ollut hyvin kysyntää ja niistä on tehty useita kauppoja kuluvan vuoden aikana, joten on oletettavaa, että tämän kyseessä olevan tontin edelleen myynti olisi hyvin todennäköinen. Koska tontin ostajat eivät pysty toteuttamaan tontille haluamaansa rakennusratkaisua, on tarkoituksenmukaista, että kunta ostaa tontin takaisin ja palauttaa sen myytävien tonttien listalle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 § 1.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. että kunta ostaa takaisin Tommolan alueen kiinteistön 451/1-2, kiinteistötunnus 635-436-4-144.
2. takaisin oston hinnaksi 20 758 euroa.
3. todeta, että muut Tea ja Niko Purolalle kaupanteossa syntyneet kulut jäävät heidän tappiokseen.

Päätös

Kunnanhallitus korosti, että kunnan myymien tonttien takaisin ostaminen on poikkeus toimintaperiaatteisiin, mutta perusteltua tässä tapauksessa ja pykälä hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 187
§ 236

03.08.2021
14.09.2021

Teknisen johtajan viran täyttäminen 1.11.2021 alkaen

139/01.01.01/2021

KH 03.08.2021 § 187

Pälkäneen kunnan tekninen johtaja Matti Vesava on 26.7.2021 päivätyllä irtisanoutumisilmoituksellaan ilmoittanut irtisanoutuvansa teknisen johtajan virastaan 27.9.2021 alkaen. Matti Vesava siirtyy Oriveden kaupungin teknisen johtajan virkaan.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 4.2.2021 55 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkasuhteen julistamisesta haettavaksi silloin, kun virkasuhteeseen ottamisesta päättää kunnanvaltuusto. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n mukaan toistaiseksi täytettävä virka tulee laittaa julkiseen hakuun, ellei laissa myöhemmin mainitut erityisperusteet täyty.

Tekninen johtaja johtaa kunnan teknisten palveluiden toimialuetta, johon kuuluvat kunnan kiinteistöjen hoito, rakennuttamispalvelut, infrapalvelut, rakennustarkastus, ympäristönsuojelu sekä vesihuoltolaitos. Tekninen johtaja toimii teknisen lautakunnan valmistelijana ja esittelijänä sekä kunnan johtoryhmän jäsenenä. Hän toimii myös kunnan valmiusasioista vastaavana viranhaltijana. Teknisen johtajan päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä ja tehtävän sisältö määritellään tarkemmin tehtäväkuvasa.

Teknisen johtajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto (ammattikorkeakoulu, yliopisto tai vuoteen 2003 mennessä suoritettu ammatillisen korkea-asteen tutkinto).

Tekninen johtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen palvelussuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen virantoimituksen aloittamista toimitettava lääkärintodistus soveltuvuudestaan tehtävään. Hallintosäännön 57 §:n mukaan kunnanhallitus vahvistaa kunnanvaltuuston tekemän virkavaalin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana.
2. että virka täytetään 1.11.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan.
3. nimetä haastatteluryhmän, joka toimii valintaa valmistevana työryhmänä. Viranhaltijajäseneksi työryhmään nimetään kunnanjohtaja.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 187
§ 236

03.08.2021
14.09.2021

4. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä yhdessä haastatteluryhmän kanssa.
5. että teknisen johtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilö-/ soveltuvuusarviointia, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Haastatteluryhmään nimettiin kunnanjohtajan lisäksi Antti-Jussi Mikkola, Mirva Kittilä, Jyri Kankila, Rainer Zeitlin ja Tommi Vuorinen.

KH 14.09.2021 § 236

Pälkäneen kunnan teknisen johtajan virka on ollut haettavana 4.8. - 19.8.2021 välisenä aikana. Virkaa haki määräaikaan mennessä yhteensä 13 henkilöä, joista 11 täytti tehtävän muodollisen pätevyysvaatimuksen.

Haastatteluryhmä valitsi haastatteluihin viisi (5) hakijaa koulutuksen, työkokemuksen sekä hakemuksessa esille tuotujen tietojen perusteella. Haastatteluihin kutsuttiin rakennusinsinööri Harri Apell Ruovedeltä, insinööri (AMK) Tomi Teuvo Nokialta, rakennusinsinööri Paavo Vuori Riihimäeltä sekä kaksi hakijaa, jotka eivät halua nimeään julkisuuteen. Haastattelut pidettiin 26. - 27.8.2021. Haastatteluiden perusteella soveltuvuusarviointiin lähetettiin Harri Apell ja Tomi Teuvo.

Haastatteluryhmä käsitteli soveltuvuusarviointien tulokset sekä teki kokonaisarvioin virkaan esitettävän henkilön osalta 10.9.2021.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle teknisen johtajan virkaan valittavan henkilön.
2. että virka täytetään 1.11.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
3. että tekninen johtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen alan virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti.

Käsittely kokouksessa

Kunnanjohtaja kertoi, että haastatteluryhmä esittää Harri Apellin valitsemista tekniseksi johtajaksi ja Tommi Teuhon valitsemista varalle ja teki kokouksessa uuden päätösesityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 187
§ 236

03.08.2021
14.09.2021

1. esittää valtuustolle rakennusinsinööri Harri Apellin valitsemista teknisen johtajan virkaan.
2. esittää valtuustolle insinööri (AMK) Tomi Teuhon valitsemista varalle.
3. että virka täytetään 1.11.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
4. että tekninen johtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen alan virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti. Valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkavaali on ehdollinen ja sen vahvistaa kunnanhallitus, mikäli valitun henkilön lääkärintodistus on varaukseton.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Luottokortin myöntäminen Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtorille

172/00/2021

KH 14.09.2021 § 237

Aikaisemmin lukion rehtorilla on ollut käytettävissään luottokortti, mutta tällä hetkellä sitä ei ole. Luottokorttia tarvitaan, kun kansainvälinen toiminta (esim. opiskelijavaihdot ESN-verkoston kautta, myös vastavierailijat ja yläkoulun perinteinen Saksan vaihto) lähtee vähitellen käyntiin, esim. lentolippujen ostamiseksi oppilas-/opiskelijaryhmille ja muihin matkajärjestelyihin.

Tällä hetkellä luottokortti on ollut vain kunnanjohtajalla, mutta aikaisemmin luottokortteja on ollut myös johtoryhmän jäsenillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kostianvirran yhtenäiskoulun rehtori Emmi Kleemolalle hankitaan käyttöön Eurocard-luottokortti, jonka kuukausittainen käyttöraja on 5 000 euroa ja
2. antaa kortinhaltijalle kunnan luottokortin käyttöohjeen noudatettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Uuden hallintosäännön hyväksyminen ja vesihuoltolaitoksen käyttöpäällikön viran lakkauttaminen

5/00.01/2021

KH 14.09.2021 § 238

Kunnan toimielinten ja johtavien viranhaltijoiden toimivalta on määritelty kunnan hallintosäännössä. Kuntalain (410/2015) 90 § määrittelee ne osat alueet, jotka hallintosääntöön tulee sisällyttää. Hallintosäännössä säädetään hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksentekojen ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta. Pälkäneen kunnan hallintosääntöä on tarkastettu viimeksi 4.2.2021, mutta silloin hallintosääntöä ei ole kokonaisuudessaan käyty läpi, eikä hallintosäännöstä ole poistettu niitä virheitä, joita se sisältää.

Nyt päätettäväksi tuotava hallintosääntö on uudistettu rakenteen osalta kokonaisuudessaan ja pyritty saamaan se selkeämmäksi sekä sujuvammaksi käyttöä. Keskeisimmät hallintosääntöön tehdyt muutokset ovat seuraavat:

1. Lainsäädäntöön viittaavat pykälät on korjattu vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.
2. Kunnan konsernijohtoon on määritelty kuuluvaksi koko johtoryhmä.
3. Kunnanhallituksen jäsenten tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja.
4. Vaikuttamistoimielimiin on lisätty nuorisovaltuusto.
5. Kunnanjohtajan toimivaltaan on lisätty häiriötilanteista ja poikkeusoloista koskeva erityistoimivalta.
6. Rakennustarkastajien toimivalta (I rakennustarkastaja ja II rakennustarkastaja) on yhdistetty.
7. Teknisen suunnittelujohtajan nimike on poistettu ja toimivalta on yhdistetty pääasiassa teknisen johtajan toimivaltaan.
8. Toimielimille ja viranhaltijoille on määritelty hankintatoimivalta, jolloin erillistä talousarvion liitettä ei enää vastaisuudessa tarvita.
9. Asiakirjahallinnon sekä sisäisen valvonnan ja tarkastuksen osuuksia on tarkennettu ja täydennetty.
10. Hallintosääntöön on yhdistetty luottamushenkilöiden palkkiosääntö.
11. Palkkiosäännöstä on poistettu määritelmä yli neljä tuntia kestävien kokousten korotettujen kokouspalkkioiden osalta ja tilalle on otettu yleisesti käytössä oleva käytäntöä korotetuista kokouspalkkioista yli kolmen tunnin kokousten osalta.

Hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä on tarkoituksenmukaista antaa kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle toimivalta tehdä hallintosääntöön tarvittaessa teknisiä korjauksia, jotka liittyvät joko oikeinkirjoitukseen tai lain-

säädännön muutoksiin, mutta eivät vaikuta itse toimivallan jakoon, vaan takaavat ennen kaikkea hallintosäännön ajantasalla pysymistä.

Hallintosäännön hyväksymisen yhteydessä on tarpeen lakkauttaa vesi-
huoltolaitoksen käyttöpäällikön virka, joka on ollut täytettynä teknisen
suunnittelujohtajan nimikkeellä, joka ei ole ollut täytettynä 23.9.2019 jäl-
keen. Virkaan kuuluneet tehtävät ja vastuut ovat jakautuneet muille tekni-
sen toimialan viranhaltijoille.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 § 2. ja 90 §
Hallintosääntö 53 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Pälkäneen kunnan hallintosäännön.
2. esittää valtuustolle, että se oikeuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään hallintosääntöön tarvittaessa teknisiä muutoksia, jotka eivät vaikuta itse sisältöön ja toimivallan jakoon, vaan varmistavat hallintosäännön ajantasalla pysymisen.
3. lakkauttaa vesihuoltolaitoksen käyttöpäällikön viran.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti sillä muutoksella, että hallintosäännössä tarkastuslautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio nostetaan 1 000 euroon (muutos on tehty liitteeseen).

Liitteet

2 Hallintosääntö_uusi KH14092021

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 14.09.2021 § 239

Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavia ajankohtaisia asioita:

1. Pälkäneen Valokuitu Oy:n hallituksen kokoonpano

Kunnanhallitus teki viime kokouksessaan esityksen Pälkäneen Valokuitu Oy:n hallituksen kokoonpanosta. Yhtiökokous päätti hallituksen valinnasta 1.9.2021. Tämän jälkeen yhtiön hallituksen uusi puheenjohtaja Otto Norokorpi on tuonut tiedoksi, että yhtiön hallitukseen valittu Kurt Engelvuori ei ole käytettävissä hallituksen jäseneksi vaan ainoastaan yhtiön hallituksen neuvonantajaksi. Tämä ei aiheuta uuden jäsenen esittämistä kunnanhallituksen osalta, koska Pälkäneen Valokuitu Oy:n hallituksen koko pysyy yli vaaditussa viidessä (5) jäsenessä ollen seitsemän (7) jäsentä. Muutos vaatii kuitenkin yhtiökokouksen päätöksen.

2. Työllisyyskatsaus 31.7.2021 mennessä

Pirkanmaalla työttömien työnhakijoiden määrä oli heinäkuussa 28 353 henkilöä, mikä on yli 10 000 vähemmän kuin vuonna 2020 samaan aikaan. Lomautettujen määrä oli 2 317 henkilöä, mikä on noin 6 500 vähemmän kuin edellisenä vuonna samaan aikaan.

Pälkäneellä työttömiä työnhakijoita oli 256, kun vuotta aiemmin heitä oli 331. Heistä 31 oli lomautettuna. Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli 9,1 % koko Pirkanmaan osuuden ollessa 11,5 %. Alhaisin työttömyysprosentti Pirkanmaalla oli heinäkuussa Vesilahdella, 7,1 ja korkein Tampereella, 14,1.

Uusia työpaikkoja oli Pirkanmaalla tarjolla heinäkuussa 10 127, joista suurimpina työllistäjinä rakennus-, korjaus- ja valmistustyöt sekä prosessi- ja kuljetustyöt, 40 % sekä palvelu- ja myyntityöt, 22 %.

3. Pälkäneen Valokuitu Oy:n toiminnan ja talouden katsaus

Pälkäneen Valokuitu Oy:n alkuvuosi on ollut vilkas niin toiminnan kuin taloudenkin suhteen. Yhtiössä on ollut henkilöstövaihdoksia ja yhtiö on myös vaihtanut tilitoimistoa alkuvuodesta. Yhtiössä on tehty paljon selvityksiä aiempaan toimintaan ja laskutukseen sekä lainojen järjestelyihin liittyen. Yhtiölle on myös laadittu uusi omistajastrategia alkaneelle valtuustokaudelle.

Valokuidun runkoverkko valmistui keväällä 2021. Valmiusrakennettuja liittymiä on noin 800 kappaletta, joista suurimmassa osassa myyntihinta on 1 950 euroa. Liittymäsopimuksia on yhteensä 665. Yhtiö on ottanut käyttöön liittymäkohtaisen tarjouslaskennan, jonka perusteena on, että liittymän hinta määräytyy todellisten kustannusten mukaan.

Yhtiön kassavarat ovat 8.9.2021 tilanteen mukaan 321 000 euroa. Traficomien reilun 300 000 euron tuki on arvioitu lokakuulle ja näin ollen arvio loppuvuoden kassan tilanteesta on noin 550 000 euroa. Yhtiön hallitus käy läpi tarkempaa kassavirtaennustetta kokouksessaan 22.9.2021.

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 14.09.2021 § 240

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on Kuntal 92 §:n ja hallintosäännön 51 §:n mukaisesti toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja virkamiesten päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	35-38 §/2021
Talousjohtaja	20-21 §/2021

<u>Toimielinten pöytäkirjat</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Rakennus- ja ympäristöjaosto	1.9.2021

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

KH 14.09.2021 § 241

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Alueellinen jätehuoltolautakunta	Päätös 1.9.2021 § 40 Jätehuoltoviranomaisen osavuosisikatsaus ja talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.–31.7.2021
2.	Pirkanmaan TE-toimisto	Pirkanmaan TE-toimiston tilannekatsaus 7/2021
3.	Pirkanmaan ELY-keskus	Pirkanmaan työllisyyskatsaus heinäkuu 2021
4.	Pirkanmaan liitto	Maakuntahallitus pöytäkirja 16.8.2021

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 216
§ 242

24.08.2021
14.09.2021

Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta

139/09.05/2020, 40/00.00.01/2021

KH 24.08.2021 § 216

Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukunta on toiminta-alueen kuntien yhteiselin. Se osallistuu esitysten tekemiseen, jotka koskevat talousarviota ja palvelutasoa. Neuvottelukunta tekee myös osaltaan esityksiä kuntien pelastustoimen kehittämistä koskevista asioista.

Neuvottelukunnan toimikausi on kaksi (2) vuotta ja kokoonpano on Pirkanmaan pelastustoimen johtosäännön 4 §:n mukaisesti seuraava:

Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukuntaan kuuluu kymmenen (10) jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Neuvottelukuntaan valitaan Tampereelta kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, Tampereen kaupunkiseudun kunnista (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi) kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä muista kunnista (Akaa, Ikaalinen, Mänttä-Vilppula, Parkano, Sastamala, Valkeakoski, Virrat, Hämeenkyrö, Juupajoki, Kihniö, Punkalaidun, Pälkäne, Ruovesi, Urjala) yhteensä neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Tampereen kaupunginhallitus valitsee neuvottelukunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Neuvottelukunnan kokoonpano on neuvoteltu maakunnallisissa neuvotteluissa ja Pälkäneeltä neuvottelukunnan jäseneksi on tulossa Erkki Hyöki.

Toimivallan peruste

Pirkanmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimus

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi pelastustoimen neuvottelukuntaan Pälkäneeltä tapahtuvan valinnan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Mirva Kittilä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

KH 14.09.2021 § 242

Pirkanmaan yhteistoimintasopimuksen mukaan neuvottelukunta nimetään Tampereen kaupunginhallituksessa kuntien ehdotusten mukaisesti, joten maakunnallisissa neuvotteluissa sovitusta Pälkäneeltä olevasta jäsenestä on syytä tehdä varsinainen esitys Tampereen kaupunginhallitukselle.

Kunnanhallitus	§ 216	24.08.2021
Kunnanhallitus	§ 242	14.09.2021

Toimivallan peruste Hallintosääntö 26 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää Erkki Hyökin nimeämistä jäseneksi Pirkanmaan pelastustoimen neuvottelukuntaan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

M U U T O K S E N H A K U**M u u t o k s e n h a k u k i e l l o t**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 227-230, 232-233, 236, 238-242.</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: 231, 234-235, 237.</p>
---	---

O i k a i s u v a a t i m u s o h j e e t

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen</p> <p>Pykälät: 231, 234-235, 237.</p> <p>Pälkäneen kunnanhallitus Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Hankinta-oikaisuviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>

V a l i t u s o h j e e t

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi</p>
-------------------------------------	--

	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
Hakemusosoitus	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Viranomainen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Lisätietoja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.</p> <p>Pälkäneen kunta / kirjaamo Keskustie 1, 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi puhelinvaihe: 03 579 11</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 20.9.2021 kello 15 alkaen.</p>