

Esitys autopaikoista ja kulun järjestämisestä

160/10.03.01/2021

TEKLA 27.09.2021 § 93

### **Selostus ja perustelu**

Tonttien 635-436-4-92, 635-436-4-91 ja 635-436-4-90 omistajat ovat hake-neet lupaa sijoittaa parkkipaikat ja kulkuyhteys kunnan omistamalle maa-alueelle. Alueella on tehty katselmus [REDACTED] kanssa.

Kiinteistöjen omistajat ovat aikaisemmin pitäneet autojansa alueella, johon on nyt pääsy estynyt. Kiinteistön 635-436-5-0 omistaja on rakentanut ra-ja-aidat omistamansa kiinteistön rajoille jolloin aikaisempi kulku parkkipai-koille on estynyt.

Hakemuksen tekijöiden kiinteistöt sijaitsevat erittäin vaikeasti saavutetta-vissa olevalla alueella jyrkän kallioisen mäen ja järven välissä jäteveden-puhdistamon takana. Tietäoikeuden ja paikoituksen järjestäminen omalle kiinteistöllä muodostuisi huomattavan vaikeaksi ja kalliiksi.

Asiasta on myös kuultu kiinteistön 635-436-5-0 haltija, joka ei vastusta esi-tettyä hanketta. Huomioina vastineessa kuitenkin esitetään vieressä olevan ojan toiminta myös jatkossa sekä Tommolän kunnallistekniikan rakentami-sen yhteydessä pidetty työmaakokouksen pöytäkirja, jossa todetaan, että alueelle ei ole tarkoitus tehdä pysäköintialuetta.

Alueiden vuokraamiselle ei ole estettä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, vs. Tekninen johtaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

vs. Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata noin 50 m<sup>2</sup> suuruisen alueen kiin-teistöstä 635-436-4-113 ja noin 50 m<sup>2</sup> suuruisen alueen kiinteistöstä 635-436-4-57 hakijoille seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.10.2021-30.9.2031. Vuokrasopimuksen voi sanoa irti kumpi osapuoli tahansa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra on 50 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2015 (heinäkuu 2021).
3. Vuokra-alueelle A saa rakentaa enintään 2 m:ä leveän kulkuyhteyden ja vuokra-alue B on parkkipaikka-alueetta.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueiden kunnossa-ja puhtaanapidosta. Vuokra-alue on pidettävä siistissä kunnossa.
5. Parkkipaikka ja kulkuyhteys on sijoitettava siten, ettei siitä ole haittaa alueen muulle kunnossapidolle.

6. Parkkipaikat eivät kuulu kunnan kunnossa- ja puhtaanapidon piiriin, josta säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa.
7. Vuokralainen vastaa kaikista rakentamis- ja ylläpitokuluista vuokra-alueelta koskien.
8. Hulevesien purkuojia ei saa täyttää, tai on muutoin varmistettava veden esteetön purkautuminen, esim. rumpuputkella.
9. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.