

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-426-14-1

145/10.03.00/2021

RYJA 01.09.2021 § 112

Kuvaus asiasta

Rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen 21-12-ILM johdosta kiinteistöllä 635-426-14-1 on käyty paikalla 3.8.2021. Käynnillä todettiin, että kiinteistöllä tehdään maisemaa muuttavia maanrakennustöitä ja terassin rakennustöitä, jotka eivät ole annetun luvan 20-18-MAI mukaisia.

Rakennustarkastaja on 3.8.2021 annetulla määräyksellä keskeyttänyt rakennustyön maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n 1 mom. nojalla (oheismateriaalissa keskeytysmääräys).

Asiaa koskevia määräyksiä:

- MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

- MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiaa poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

- Vesilaki 3 luku 2 §:n mukaan vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää.
- Vesilaki 1 luku 7 §:n mukaan aluehallintovirasta toimii tässä laissa tarkoitettuna lupaviranomaisena.

Perustelut

Paikalla käynnillä 3.8.2021 todettiin, että kiinteistön edustalla olevaa vesialuetta on täytetty huomattavasti louhella. Rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan kiinteistöllä on tehty mahdollisesti vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia vesitaloustöitä, jotka edellyttävät aluehallintoviraston myöntämää lupaa. Rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen johdosta rakennustarkastajan on tullut kiinnittää asiaan huomiota, puuttua siihen ja määrätä ra-

kennustyö keskeytettäväksi.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen 24.8.2021 klo 12 mennessä. Kirjallista vastinetta ei ole annettu. Kiinteistön omistaja on jättänyt uuden lupahakemuksen vireille 4.8.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 180 § ja 186 §

Vesilaki 3 luku 2 §

Ilmoitusvelvollisuus (MRL 186 §)

Rakennusvalvonta katsoo, että yleinen etu ei tässä vaiheessa vaadi ilmoituksen tekemiseen poliisille.

Taksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen mukaan rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 €.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että

1. rakennustöiden keskeyttämismääräys pysytetään voimassa. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin niille on saatu maisematyölupa ja päätös on saanut lainvoiman,
2. ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten ei tehdä ja
3. päätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 € (kohta 11.3).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.