

Rakennus- ja ympäristöjaosto

01.09.2021

AIKA 01.09.2021 kello 17:00 - 17:50

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
109	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
110	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
111	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-232, lupa nro 21-27-POI	6
112	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-426-14-1	7
113	Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistöllä 635-407-1-354	9
114	Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset loppuvuonna 2021	17
115	Rakennus- ja ympäristöjaoston ja sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänäpito toimikaudella 2021-2025	19
116	Alueellisen jätehuoltoviranomaisen vireillepano Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaisessa kiinteistöjen liittämiseksi kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen	20
117	Viranhaltijapäätökset	22
118	Ilmoitusasiat	23

Rakennus- ja ympäristöjaosto

01.09.2021

AIKA 01.09.2021 kello 17:00 - 17:50

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ

JÄSENET	Keskinen Reijo Aho Erkki Aspila Hannu Merimaa Heli Mukkulainen Riitta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Esteellinen § 116
---------	---	---	-------------------

MUUT	Mathier Reetta Jokinen Arttu Heinonen Elina Tikka Tuomas	kunnanhallituksen edustaja esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristönsuojelusihteri II rakennustarkastaja	Etänä
------	---	--	-------

ASIAT 108 - 118 §

LIITTEET 1-16

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSReijo Keskinen
puheenjohtajaArttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Hannu Aspila

Riitta Mukkulainen

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä
8.9.2021 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Arttu Jokinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 01.09.2021 § 108

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 01.09.2021 § 109

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 01.09.2021 § 110

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimitelimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimitelimen jäsen/varajäsen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 7.9.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 8.9.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Hannu Aspila ja Riitta Mukkulainen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-444-1-232, lupa nro 21-27-POI

RYJA 01.09.2021 § 111

Saunarakennuksen ja talousrakennuksen pysyttäminen ranta-alueella.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy hakemuksen liitteenä olevan päätösehdotuksen lupa nro 21-27-POI mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Asemapiirros 21-27-POI
- 2 Karttaote 21-27-POI
- 3 Päätösesitys 21-27-POI

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-426-14-1

145/10.03.00/2021

RYJA 01.09.2021 § 112

Kuvaus asiasta

Rakennusvalvontaan saapuneen ilmitulon 21-12-ILM johdosta kiinteistöllä 635-426-14-1 on käyty paikalla 3.8.2021. Käynnillä todettiin, että kiinteistöllä tehdään maisemaa muuttavia maanrakennustöitä ja terassin rakennustöitä, jotka eivät ole annetun luvan 20-18-MAI mukaisia.

Rakennustarkastaja on 3.8.2021 annetulla määräyksellä keskeyttänyt rakennustyön maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n 1 mom. nojalla (oheismateriaalissa keskeytysmääräys).

Asiaa koskevia määräyksiä:

- MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

- MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiaa poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

- Vesilaki 3 luku 2 §:n mukaan vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää.
- Vesilaki 1 luku 7 §:n mukaan aluehallintovirasta toimii tässä laissa tarkoitettuna lupaviranomaisena.

Perustelut

Paikalla käynnillä 3.8.2021 todettiin, että kiinteistön edustalla olevaa vesi-alueita on täytetty huomattavasti louhella. Rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan kiinteistöllä on tehty mahdollisesti vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia vesitaloustöitä, jotka edellyttävät aluehallintoviraston myöntämää lupaa. Rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen johdosta rakennustarkastajan on tullut kiinnittää asiaan huomiota, puuttua siihen ja määrätä rakennustyö keskeytettäväksi.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen 24.8.2021 klo 12 mennessä. Kirjallista vastinetta ei ole annettu. Kiinteistön omistaja on jättänyt uuden lupahakemuksen vireille 4.8.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 180 § ja 186 §

Vesilaki 3 luku 2 §

Ilmoitusvelvollisuus (MRL 186 §)

Rakennusvalvonta katsoo, että yleinen etu ei tässä vaiheessa vaadi ilmoituksen tekemiseen poliisille.

Taksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen mukaan rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 €.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että

1. rakennustöiden keskeyttämismääräys pysytetään voimassa. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin niille on saatu maisematyölupa ja päätös on saanut lainvoiman,
2. ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten ei tehdä ja
3. päätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 € (kohta 11.3).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

4 Keskeyttämismääräys 21-17-KMK

5 Kiinteistölle 635-426-0014-0001 rantaan rakennettu terassi

6 Kiinteistölle 635-426-0014-0001 rantaan rakennettu terassi, kuva

Rakennuksen asettaminen käyttökieltoon kiinteistöllä 635-407-1-354

RYJA 24.02.2021 § 46

Kiinteistöllä 635-407-1-354, [REDACTED] 19.2.2021 suoritettussa tarkastuksessa havaittiin, että osa lämpökeskusrakennuksesta on romahtanut. Rakennus on vaurioitunut pahoin 17.2.2021 tapahtuneessa räjähdyksessä. Jo aiemmin 11.1.2021 tulipalo vaurioitti viereisen osan kattorakenteita. Rakennusvalvonta on käynyt toteamassa tilanteen kiinteistöllä pelastusviranomaisen sekä ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Tarkastuksen perusteella on todettavissa, että rakennus on pahoin vaurioitunut ja siitä on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle.

Rakennus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 §:n mukaan ympäristöineen pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 166.3 §:n mukaan määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Lämpökeskusrakennus ei täytä MRL 166 §:n vaatimuksia rakennuksen kunnosta. Rakennuksesta on lisäksi ilmeistä vaara turvallisuudelle siinä havaittujen paloturvallisuuteen liittyvien puutteiden vuoksi. Näiden vuoksi rakennusvalvontaviranomainen asettaa kiinteistöllä sijaitsevan lämpökeskusrakennuksen käyttökieltoon.

Palotarkastaja asetti omalla päätöksellään rakennuksen käyttökieltoon 19.2.2021 suoritettun tarkastuksen jälkeen. Käyttökielto astui voimaan heti.

On selvää, että kiinteistöllä 635-407-1-354, osoitteessa [REDACTED] sijaitseva rakennus on vaurioitunut pahoin 17.2.2021 tapahtuneessa räjähdyksessä. Lisäksi rakennus on vaurioitunut useasti jo aiemmin tapahtuneissa tulipaloissa. Tämän vuoksi rakennuksen kaikenlainen käyttäminen tulee maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti kieltää, kunnes rakennuksen turvallisuudesta esitetään luotettava selvitys tai rakennus puretaan. Rakennuksen tila ei enää toistaiseksi aiheuta välitöntä ulkoista vaaraa, joten käyttökielto on riittävä toimenpide turvallisuuden varmistamiseksi.

Omistajan on varmistettava, etteivät ulkopuoliset voi päästä rakennuksen sisällä tai lähelle.

Kunnossapitovelvollisuutta laiminlyötäessä kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 166.4 §:n mukaan määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi. Mikäli rakennus halutaan ottaa lämpökeskuskäyttöön, on rakennuksesta teetettävä rakennustekninen selvitys. Selvityksestä tulee käydä ilmi tilojen soveltuvuus käyttöön sekä korjaussuunnitelma ja aikataulu.

Oheismateriaalina valokuvia kohteesta 19.2.2021.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää

1. kieltää kiinteistöllä 635-407-1-354 sijaitsevan lämpökeskusrakennuksen käytön,
2. määrää omistajan esittämään käyttökieltoon asetettua rakennusta koskevan selvityksen rakennuksen kuntoon saattamisesta tai muista rakennukseen kohdistuvista mahdollisista toimenpiteistä 31.3.2021 mennessä.

Käyttökielto astuu voimaan heti ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä joko purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Rakennuksessa tehdyn tarkastuksen perusteella rakennuksessa on palo- ja hengenvaara piipun romahtamisen vuoksi ja räjähdyksen aiheuttamien rakenteellisten vaurioiden vuoksi. Rakennuksen vauriot tulee tutkia ja selvittää sen kautta onko rakennus mahdollista korjata vai onko vaihtoehtona vain purku. Edellä mainitun perusteella rakennuksesta on ilmeistä vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle ja sen käyttö tulee kieltää.

Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä. Paloturvallisuusvaara sekä romahdusvaara edellyttävät käyttökieltoon asettamista välittömästi

Käytetyt lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166§

Käsittely

Rakennustarkastaja toteaa teknisenä korjauksena, että selostusosan kohta, "Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL166.4 §:n mukaan määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.",

muutetaan seuraavasti: "Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL166.3 §:n mukaan määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi."

Lisäksi esittelijä totesi, että selostusosan palotarkastajan käyttökieltoon asettaminen muutetaan seuraavasti: 17.2.2021 muutetaan muotoon 19.2.2021.

Rakennusvalvonnan sihtööri on lähettänyt jaoston jäsenille sähköpostilla 23.2.2021 ylimääräisen palotarkastuksen pöytäkirjan ja rakennusvalvonnan tarkastusmuistion.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 07.04.2021 § 57

Taustaa ja asian kulku

Rakennus- ja ympäristöjaosto on asettanut kiinteistöllä 635-407-1-354 sijaitsevan lämpökeskusrakennuksen käyttönkieltoon 24.2.2021 tekemällään päätöksellään MRL 166 §:n 3 mom. mukaisesti. Omistaja määrättiin lisäksi esittämään käyttökieltoon asetettua rakennusta koskevan selvityksen rakennuksen kuntoon saattamisesta tai muista rakennukseen kohdistuvista mahdollisista toimenpiteistä 31.3.2021 mennessä. Selvityksestä tuli käydä ilmi tilojen soveltuvuus käyttöön sekä korjaussuunnitelma ja aikataulu.

Kiinteistön omistaja on toimittanut rakennus- ja ympäristöjaoston pyytämän selvityksen rakennuksen kuntoon saattamisesta tai muista rakennukseen kohdistuvista mahdollisista toimenpiteistä 31.3.2021. Nuohoajan 4.3.2021 tekemän tarkastuksen tosite on toimitettu 1.4.2021.

Selvityksessä anotaan väliaikaista käyttö lupaa kohteessa tehdyssä kuntoselvityksessä mainittujen välttämättömien korjaustoimenpiteiden jälkeen.

Rakennusvalvonta toteaa, että selvitys ei ole ole MRL 166 §:n 4 momentin tarkoittama selvitys. Selvityksessä esitetään, että kattilahuoneen viereiseen tilaan asennetaan uusi lämmityskattila ja uusi savuhormi. Uusi kattila toimisi purulla, hakkeella, pelletillä sekä pienellä Briketillä. Polttoaineen syöttö olisi ruuvikuljettimella. Lisäksi selvitetään vanhan kattilan toiminta-periaatetta. Vanhasta lämpökeskuksesta on selvityksen mukaan tarkoitus purkaa vaurioituneet osat pois ja korjata esitettyjen luonnosten mukaisesti laajuudessa. Vanha kattila on tarkoitus jäädä varakäyttöön ja sen hormiin on tarkoitus asentaa metallinen sisäpiippu. Väliaikaista käyttö lupaa pyydetään kunnes uusi lämmityskattila otetaan käyttöön. Selvityksessä todetaan, että räjähdysvaaraa ei enää ole, kun väliaikaiskäytössä ei ole purua ja palovaarakin poistuu, kun välttämättömät korjaustoimenpiteet saadaan tehtyä nykyiselle hormille.

Annettu selvitys ei rakennusvalvonnan käsityksen mukaan ole riittävä osoittamaan pahoin vaurioituneen rakennuksen turvallisuutta ja terveellisyyttä. Selvityksessä ei ole tuotu esille millään tapaa arviota kantavien rakenteiden kunnosta eikä soveltuvuudesta aiottuun käyttöön. Nuohoajan tekemän tarkastuksen perusteella savuvuotoja hormissa on havaittu ja selvityksessä on todettu palovaaran poistuvan, kun välttämättömät korjaustoimenpiteet saadaan tehtyä nykyiselle hormille. Rakennusten kunnosta ei selvityksessä ole mainintaa. Selvityksen mukana toimitetun sähkö tarkastuspöytäkirjan mukaan kattilahuoneen sähköt on vaatimusten mukaiset.

Rakennusvalvonta on saanut viereisen asuinalueen asukkailta ilmoituksen, että käyttökieltoon asettamisesta huolimatta lämpökeskusrakennusta on käytetty viereisen teollisuusrakennuksen lämmittämiseen. Edelleen ilmoi-

tuksessa todetaan rakennuspalon jälkien olevan siivoamatta. Rakennustarkastus on todennut käymällä paikalle 1.4.2021, että lämpökeskusrakennusta käytetään edelleen ja rakennuspalon jäljet on siivoamatta.

Asiaa koskevia määräyksiä

- MRL 166 §:n 1 mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.
- MRL 166 §:n 3 mom. mukaan jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen
- MRL 166 §:n 4 mom. mukaan ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Perustelut

Koska asetettua käyttökieltoa ei ole paikalla käynnin ja saadun ilmoituksen perusteella noudatettu ja annettua määräystä esittää rakennusta koskeva kuntotutkimus terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi ei ole esitetty riittävällä laajuudella, rakennusvalvonta joutuu puuttumaan asiaan pakotetuin.

MRL 182 § mukaan:

"Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään."

Kysymys rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan on lainvastaisesta käytöstä. Rakennus on asetettu käyttökieltoon rakennuksessa tapahtuneen räjähdysten johdosta. Käyttökielto on asetettu MRL 166 § 3. mom. perusteella. Lisäksi paloviranomainen on omalla päätöksellään asettanut rakennuksen käyttökieltoon. Vaurioituneen rakennuksen jäänteitä on käyttökieltoon asetetun rakennuksen ympärillä kasoilla. MRL 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Edelleen MRL 166 § 1 mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

MRL 125 § 3. mom. mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Selvityksessä esitettyyn välttämättömään savupiipun korjaukseen tarvitaan rakennuslupa. Muun esitetyn ohessa ja edellä mainitun johdosta väliaikaisen käyttöluvan myöntäminen ei ole mahdollista. Käyttölupa voidaan myöntää, kun rakennusvalvontaan toimitetaan riittävässä laajuudessa toimitettavaksi määrätty selvitys rakennuksen kunnosta, selvityksessä esitetyille toimenpiteille on haettu ja saatu rakennuslupa ja kohde on rakennusvalvonnan ja palotarkastuksen osalta hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Sovelletut lainkohdat

MRL 125 § 3. mom., MRL 166 § 1. mom., MRL 166 § 3. mom., MRL 166 § 4. mom. MRL 182 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää

1. olla myöntämättä [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana anomaa väliaikaista käyttölupaa.
2. kuulla [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana käyttökiellon rikkomisesta ja mahdollisen uhkasakon asettamisesta käyttökiellon tehosteeksi.
3. kehottaa [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana siivoamaan kiinteistöltä vaurioituneen rakennuksen jäänteet viimeistään 1.6.2021. Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta on toimitettava rakennusvalvontaan.
4. määrätään uudelleen [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana esittämään rakennusta koskeva kuntotutkimus terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi viipymättä kuitenkin viimeistään 1.6.2021 mennessä. Selvityksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa etukäteen. Selvityksestä tulee käydä ilmi tilojen soveltuvuus aiottuun käyttöön, korjaussuunnitelma, aikataulu ja kantavien rakenteiden kunto sekä teknisten järjestelmien toimivuus.

Lisäksi todetaan selvyiden vuoksi, että rakennuksessa mahdollisesti tehtävät korjaus- ja muutostyöt tarvitsevat rakennusluvan MRL 125 §:n perusteella.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto muutti yksimielisesti päätöksen seuraavaan muotoon.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää

1. olla myöntämättä [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana anomaa väliaikaista käyttölupaa.
2. kuulla [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana käyttökiellon rikkomisesta ja mahdollisen uhkasakon asettamisesta käyttö-

kiellon tehosteeksi.

3. kehottaa [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana siivoamaan kiinteistöltä vaurioituneen rakennuksen jäänteet viimeistään 1.6.2021. Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta on toimitettava rakennusvalvontaan.
4. määrätään uudelleen [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana esittämään rakennusta koskeva kuntotutkimus terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi viipymättä kuitenkin viimeistään 1.7.2021 mennessä. Selvityksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa etukäteen. Selvityksestä tulee käydä ilmi tilojen soveltuvuus aiottuun käyttöön, korjaussuunnitelma, aikataulu ja kantavien rakenteiden kunto sekä teknisten järjestelmien toimivuus.

Lisäksi todetaan selvyden vuoksi, että rakennuksessa mahdollisesti tehtävät korjaus- ja muutostyöt tarvitsevat rakennusluvan MRL 125 §:n perusteella.

RYJA 01.09.2021 § 113

Tausta ja asian kulku

Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön 635-407-1-354 haltijaa lämpökeskusrakennuksen käyttökiellon rikkomisesta ja mahdollisen uhkasakon asettamisesta käyttökiellon tehosteeksi 13.4.2021. Kiinteistön haltijalle on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa rakennus- ja ympäristöjaostolle neljäntoista (14) päivän kuluessa selvityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia voidaan esitellä jaoston päätettäväksi haltijaa enempää kuulematta.

Kiinteistön haltijalta on saapunut vastaus selvityspyyntöön 4.5.2021. Vastauksen voidaan katsoa saapuneen ajoissa, kun huomioidaan tiedoksisaantiin varattava seitsemän (7) päivää.

Lisäksi kiinteistön haltijalta on edellytetty toimittamaan 1.7.2021 mennessä kiinteistöä koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi. Selvityksen tekijä tuli hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen laatimista. 17.5.2021 saapuneella sähköpostilla haltija esitti laatijaksi Hämeen PS-Rakenne, Seppo Hakalaa. Rakennusvalvonta on 17.5.2021 lähettämällään viestillä hyväksynyt esitetyn laatijan selvityksen tekijäksi. Kuntotutkimus rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta on toimitettu rakennusvalvontaan 21.6.2021. Edelleen kiinteistön haltija on jättänyt lupahakemuksen vireille 23.6.2021 lupapiste -palveluun lämpökeskusrakennuksen korjaus ja muutostöiden johdosta. Lupakäsittely on kesken.

Rakennusvalvonnan 24.8.2021 tekemän katselmuksen perusteella kiinteistön haltija ei ole noudattanut annettua kehotusta vaurioituneen rakennuksen jäänteiden poistamisesta kiinteistöltä. Kehotusta tuli noudattaa 1.6.2021 mennessä, johon rakennustarkastaja on antanut jo lisäaikaa 1.7.2021 saakka.

Asiaa koskevia määräyksiä

- MRL 166 § 1 mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.
- MLR 166 § 3 mom. mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.
- MRL 167 § 1 mom. mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Perustelut

Rakennusvalvontaviranomaisen käsityksen mukaan lämpökeskusrakennuksen käyttökieltoa ei ole rikottu kesällä. Lisäksi asiasta on laitettu vireille lupahakemus rakennuksen korjaus- ja muutostöistä. Tämän johdosta katsotaan, että tässä vaiheessa uhkasakon asettaminen ei ole tarpeellista käyttökiellon tehosteeksi. Rakennusvalvontaviranomainen seuraa tilannetta ja ryhtyy tarvittaessa jatkotoimenpiteisiin, jos rakennuksen luvaton käyttö aloitetaan uudelleen ennen rakennusluvan myöntämistä.

Vaurioituneen rakennuksen jäänteitä on käyttökieltoon asetetun rakennuksen ympärillä kasoilla. MRL 167 §:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Edelleen MRL 166 § 1 mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Koska annettua kehotusta rakennuksen jäänteiden poistamisesta kiinteistöltä ei ole noudatettu, rakennusvalvontaviranomaisen on syytä puuttua asiaan ja kehottaa kiinteistön haltijaa asiasta uudelleen.

Sovelletut lainkohdat

MRL 166 § 1. mom., MRL 166 § 3. mom., MRL 167 § 1. mom. MRL 182 §

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää,

1. olla asettamatta uhkasakko tässä vaiheessa,
2. kehottaa uudelleen [REDACTED]:n kiinteistön 635-407-1-354 haltijana siivoamaan kiinteistöltä vaurioituneen rakennuksen jäänteet viimeistään 1.11.2021. Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyon

jätehuollosta on toimitettava rakennusvalvontaan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

7	Kuntotutkimus
8	Selvityspyyntö 21-0003-HAL
9	Vastaus selvityspyyntöön 21-0003-HAL

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset loppuvuonna 2021

RYJA 01.09.2021 § 114

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelemiseksi varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 141 §:n mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, miten toimitielimen päätöksentapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja esitys toimitielimen päätökseksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla liitteissä tai oheismateriaaleissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Hallintosäännön 142 §:n mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 143 §:n mukaisesti esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkistamista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaisutavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamista tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkaista ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harjoituksen mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Hallintosäännön 144 §:n mukaan jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, käsittelemättä jääneet asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksessa poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta sekä jatkokokouksen päätöksentekotavasta.

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimitielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossain kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelemiseen, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelemiseen.

Myös puheenjohtaja, esittelijä ja toimitielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Toimitielimen jäsen on velvollinen kutsumaan varajäsenen toimitielimen kokoukseen ollessaan itse estynyt. Toimitielimen jäsen on näissä tapauksissa velvollinen ilmoittamaan muutoksesta toimitielimen puheenjohtajalle ja toi-

mielimen pöytäkirjanpitäjälle.

Rakennus- ja ympäristöjaosto on pitänyt kokouksensa asioiden käsittelyn niin vaatiessa noin kerran kuukaudessa. Kokouspaikkana on pääsääntöisesti ollut kunnanhallituksen kokoushuone. Kokouspäiväksi valitaan keskiviikko ja kokoukset alkavat klo 17.00

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 140 § ja 141 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että loppuvuonna 2021

1. kokoukset pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden ensimmäinen keskiviikko klo 17:00 alkaen kunnanhallituksen kokoushuoneessa sekä myös tarvittaessa muulloin, kun puheenjohtaja kutsuu sen koolle,
2. kokoukset kutsutaan koolle vähintään neljä päivää ennen kokousta sähköisessä kokouspalvelussa julkaistulla kokouskutsulla tai kiireellisessä tapauksessa muulla tavalla. Kokouskutsun julkaisemisen yhteydessä julkaistaan myös kokouksen esityslista,
3. kokouksen esityslista julkaistaan myös kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaoston ja sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänäpito toimikaudella 2021-2025

RYJA 01.09.2021 § 115

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjan tarkastajaa. Mikäli pöytäkirjan tarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa sen asian osalta aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen kokouksessa läsnä ollut jäsen/varajäsen. Jos pöytäkirjantarkastaja ei hyväksy pöytäkirjaa, se tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 123 §, 161 § ja 162 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että toimikaudella 2021-2025

1. rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirja tarkastetaan kahden kokouksessa valittavan pöytäkirjantarkastajan toimesta ja ellei pöytäkirjantarkastaja joltakin osin hyväksy pöytäkirjaa, se tarkastetaan rakennus- ja ympäristöjaoston seuraavassa kokouksessa.
2. tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäville kunnan yleiseen tietoverkkoon kokousta seuraavan viikon keskiviikkona klo 15 mennessä.
3. rakennustarkastajien ja ympäristönsuojelusihteerin päätöspöytäkirjat julkaistaan nähtäville kunnan yleiseen tietoverkkoon päätöspäivänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Alueellisen jätehuoltoviranomaisen vireillepano Pälkäneen ympäristönsuojeluviranomaisessa kiinteistöjen liittämiseksi kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen

RYJA 01.09.2021 § 116

Alueellinen jätehuoltoviranomainen on päätöksellään 14.4.2021 § 18 laittanut Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa vireille jätelain 126 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisen valvontamääräyksen antamista koskevan asian. Ympäristönsuojeluviranomaista pyydetään määräyksensä velvoittamaan kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetukseen liittymättömiä kiinteistöjä sakon uhalla liittymään kunnan järjestämään kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetukseen.

Jätelain 32 §:n mukaan saostus- ja umpisäiliölietteet ovat kunnan jätehuollon järjestämistä vastuulle kuuluvaa jätettä. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Alueellisen jätehuoltoviranomaisen toimialueella kiinteistöittäinen jätteenkuljetus saostus- ja umpisäiliölietteille on 1.1.2017 alkaen järjestetty kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella kiinteistöt, joissa on tyhjennettävä jätevesijärjestelmä, liittyvät kunnan jätehuoltojärjestelmään tilaamalla saostus- ja umpisäiliölietteiden tyhjennyksen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä. Jätelain 41 §:n mukaan kunnan jätehuollon järjestämistä vastuulle kuuluvaa jätettä, ml. saostus- ja umpisäiliölietteitä, ei saa luovuttaa muille toimijoille.

Kiinteistöittäiseen saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetukseen liittymättömiä kiinteistöjä on jätehuoltoviranomaisen toimesta kehoitettu vuosina 2018 ja 2020 luovuttamaan kiinteistöllä syntyneet saostus- ja umpisäiliölietteet alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen. Kiinteistöjä on kahteen otteeseen tiedotettu, että saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetus järjestetään alueella kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena, minkä vuoksi tyhjennykset on tilattava Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä. Viimeisin kehoitus kiinteistöille on lähetetty jätehuoltoviranomaisen toimesta joko 7.5.2020 tai 26.5.2020 päivättyllä kirjeellä. Pälkäneellä sijaitsevien jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen haltijoita on kehoitettu liittämään kiinteistönsä kunnan järjestämään saostus- ja umpisäiliölietteiden kuljetukseen 31.12.2020 mennessä. Kehotuksista huolimatta 341 kiinteistön haltijat eivät ole luovuttaneet kiinteistöillä syntyviä jätevesilietteitä jätelain 41 §:n mukaisesti kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen, eivätkä kiinteistöt siten ole liittyneet jätelain ja jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla kunnan järjestämään jätehuoltoon.

Jätelain nojalla jätehuoltoviranomaisella ei ole oikeutta antaa jätelain mukaisia määräyksiä kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta asiassa on jätelain 24 §:n tarkoittamalla yleisellä valvontaviranomaisella, joita ovat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Valvontamääräyksen antamista koskevan asian vireillepano kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymiseksi on syytä laittaa vireille Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa jätelain 134 §:n nojalla.

Rakennus- ja ympäristöjaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 5.5.2021 § 75 ja päätti, ettei se tuolloin ryhdy toimenpiteisiin Alueellisen jätehuoltoviran-

omaisen valvontamääräyksen vireillepanon johdosta. Alueellinen jätehuoltoviranomainen on valittanut kyseisestä päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteer
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että yhteistyössä Alueellisen jätehuoltoviranomaisen ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa selvitetään liittymättömien kiinteistöjen tämänhetkinen tilanne. Jätelain 126 §:n nojalla veloitetaan liittymättömiä kiinteistöjä liittämään kiinteistönsä kunnan järjestämään saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetukseen.

Käsittely

Heli Merimaa ilmoitti olevansa yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

10 Lausuntopyyntö

Viranhaltijapäätökset

RYJA 01.09.2021 § 117

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastaja	4/2021
Rakennustarkastajien lupapäätökset	175-193§/2021
Ympäristönsuojelusihteeri	

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 11 Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 4§/2021
- 12 Rakennustarkastajien lupapäätökset 175-193§/2021

Ilmoitusasiat

RYJA 01.09.2021 § 118

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine käsittelyä tai päätöksentekoa.

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Päätös
2	KH	Pälkäneen kaavoituskatsaus 2021
3	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Saapuneet ilmoitukset
4	Ympäristönsuojelu	Saapuneet ilmoitukset

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 13 Alueellinen jätehuoltoviranomainen
- 14 Hämeenlinnan hallinto-oikeus, päätös
- 15 Pälkäneen kaavoituskatsaus 2021
- 16 Ympäristönsuojelu ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristöjaosto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 140 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 108-110, 114, 115, 117, 118
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 140 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisu-vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
	Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: 111-113, 116 Valitusaika 30 päivää

	<p>Valitusviranomainen:</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna hameenlinna.hao@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät:</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Valitusaika xx päivää.</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksu. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2).</p>
Valitusasia-kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p>
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.