

125

Poikkeaminen Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä, 11 § käytöstä poistetun säiliön käsittely

RYJA

Kiinteistön [REDACTED] edustaja hakee lupaa poiketa Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n veloitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten (kunnanvaltuusto 11.2.2015) 11 §:n mukaan säiliön omistajan tai haltijan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen. Säiliö on ennen poistamista puhdistettava. Todistus puhdistuksesta ja säiliön pois toimittamisesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi kuitenkin yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on puhdistuttava ja tarkastuttava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla ja sen täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Hakijan mukaan kiinteistön [REDACTED] säiliön poistaminen voi vaurioittaa rakenteita, aiheuttaa vahinkoa muulle omaisuudelle ja sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa. Öljysäiliö on tarkastettu 20.9.2021 ja todettu ehjäksi. Säiliö on 5 m<sup>3</sup>:n metallisäiliö. Säiliö on tarkastettu, puhdistettu, tuulettu ja poistettu käytöstä.

Hakemus on toimitettu Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 16.9.2021.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteeri  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeuksen Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräyksien 11 §:stä seuraavin ehdoin:

1. Todistus öljysäiliön puhdistamisesta, tyhjennyksestä ja tarkastuksesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle
2. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä säiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot uudelle omistajalle tai haltijalle.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta.

### **Perustelut**

Poikkeus käytöstä poistetun öljysäiliön poistamisesta maaperästä voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua vaaraa muulle omaisuudelle ja poistaminen on teknisesti hankalaa. Tyhjennetyt ja puhdistetun säiliön maahan jättäminen ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa, sillä se on tarkistettu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla, joka on todennut säiliön ehjäksi, eikä myöskään vuotoja maaperään ole todettu.

### **Käsittelymaksu**

Asian käsittelystä peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen (RYJA 11.9.2019 § 57) 28.10.2019 voimaan tulleen taksan mukaisesti 180 €.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset 11, 25 §

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös