

126

Poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksistä 5 §

RYJA

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on hakenut poikkeusta kunnan ympäristönsuojelumääräysten 5 §, joka koskee jätevesien käsittelyä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella.

Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten (kunnanvaltuusto 11.2.2015) 5 §:n mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa määriteltyjä vähimmäissuojaetäisyyksiä. Purkupaikka on piste, josta puhdistettua jätevettä pääsee ympäristöön kuten esimerkiksi purkuputken pää. Ympäristönsuojelumääräysten mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan tulee sijaita vähintään 30-50 metrin etäisyydellä talousvesikaivosta. Ympäristönsuojelumääräysten perustelujen mukaan etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesien suojelellisia sekä terveys suojelellisia ja toisaalta niillä voidaan ehkäistä muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin ja ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

#### **Hakemusta koskevat tiedot**

Hakemus on toimitettu Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 28.9.2021. Hakemuksen laatijana on omistajien valtakirjalla toiminut Jaakko Hupanen.

Hakemus koskee puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikan sijoittamista noin 20 metrin etäisyydelle kiinteistön omaan talousvesikaivoon nähdessä ja poikkeamista Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten pykälästä 5.

Kiinteistön jätevesijärjestelmän saneeraukselle on myönnetty lupa 3.5.2021 (§ 18, lupatunnus [REDACTED]). Uudet Green Rock IISI H6 harmaavesipuhdistamo sekä Green Rock 6,1 m<sup>3</sup> umpisäiliö oli tarkoitus sijoittaa vanhojen jätevesikaivojen kohdalle. Kuitenkin ennen asennustyötä havaittiin, että naapurin talousvesikaivo sijaitsee heti kiinteistörajan toisella puolen ja etäisyys olisi jäänyt noin 15 metriin uudesta puhdistamosta sekä umpisäiliöstä.

Uusi harmaavesipuhdistamo ja umpisäiliö sijoitetaan uuteen paikkaan, jotta vaadittavat etäisyydet saavutetaan naapurikiinteistöjen osalta rajoihin sekä talousvesikaivoihin. Kiinteistön pinta-ala on kuitenkin niin pieni, että uusia järjestelmiä ei voida sijoittaa kiinteistölle siten, että kaikki ympäristönsuojelumääräyksen mukaiset etäisyydet täyttyvät. Nyt puhdistamo ja umpisäiliö sijoitettaisiin kiinteistön sisäänajon välittömään läheisyyteen, joka mahdollistaa etäisyydet naapurikiinteistöihin, mutta omaan kiinteistön talousvesikaivoon harmaavesipuhdistamon purkupaikasta ja umpisäiliöstä tulee etäisyyttä noin 20 metriä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 31 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri  
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää [REDACTED] kiinteistölle Lepola, kiinteistötunnus [REDACTED], Pälkäneen kunnan Puutikkalan kylässä, osoitteessa [REDACTED], poikkeamisen Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n siten, että harmaiden jätevesien purkupaikan etäisyys kiinteistön omaan talousvesikaivoon nähden on noin 20 m.

Muilta osin tulee noudattaa, mitä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään talousjätevesien käsittelystä.

#### **Perustelut**

Arvioinnissa on huomioitu jäteveden laatu, maaston kaltevuus, maaperän laatu ja puhdistuslaitteen puhdistusteho. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kiinteistön koon vuoksi ympäristönsuojelumääräysten vähimmäissuojaetäisyysvaatimusten täytyminen ei ole mahdollista.

Poikkeamisesta ei aiheudu ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

#### **Käsittelymaksu**

Asian käsittelystä peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 01.03.2016 voimaan tulleen taksan mukaisesti 180 €.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 43, 44, 202 §  
Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelumääräykset 5, 25 §

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös