

Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

117/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 254

Diplomi-insinööri Kari Hannus on valmistellut Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Hausalon saaren pohjoisosassa, Isolahden alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa muutoksen kohteena olevien tonttien rakennusoikeutta sekä kaavaa niin, että se vastaisi paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Lisäksi tavoitteena on muuttaa tonttien keskinäisiä rajoja maanomistajien tavoitteita vastaaviksi.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty kaavan osalliset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.