

Kunnanhallitus	§ 45	16.02.2021
Kunnanhallitus	§ 122	27.04.2021
Kunnanhallitus	§ 246	12.10.2021

Luopioisten keskusta-alueen lämmitysjärjestelmien selvitystyön loppuraportin esitleminen

251/10.03.02/2019

KH 16.02.2021 § 45

Valtioneuvosto on vuoden 2020 aikana päättänyt, että valtion ja kuntien öljylämmitteisistä kiinteistöistä luovutaan vuoteen 2024 mennessä. Tämä tarkoittaa selvää muutosta monen kiinteistön osalta myös Pälkäneellä. Luopioisten alueella on useita kunnan omistamia kiinteistöitä joiden tulevia lämmitysratkaisuja tulee miettiä hyvinkin tarkkaan. Tästä syystä on syytä aloittaa hyvinkin nopealla aikataululla selvitystyö, jonka tarkoituksena on kerätä yhteen kaikki mahdolliset erilaiset lämmitysratkaisut ja niiden rakentamismahdollisuudet Luopioisten keskustan alueella ja tehdä niiden pohjalta vertailut.

Työn tarkoituksena on kartoittaa alueella olevat kunnan omat kiinteistöt sekä selvittää myös muiden alueella olevien osapuolten (esim. seurakunta, yritykset, taloyhtiöt) halukkuudet ja tarpeet lähteä mukaan lämmitysjärjestelmien selvitystyöhön ja mahdollisesti yhdessä hankittaviin järjestelmiin.

Tätä työtä varten on hyvä perustaa työryhmä, jonka vetovastuu olisi kunnalla joka sitten tekisi yhteistyötä muiden mahdollisten osapuolten kanssa.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää perustaa Luopioisten keskusta-alueen lämmitysjärjestelmien selvitystyöhön työryhmän, johon kuuluisi tekninen johtaja, II rakennustarkastaja, elinkeinojohtaja ja Pälkäneen aluelämpö Oy:n toimitusjohtaja ja Pälkäneen aluelämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja Matti Vesava oli paikalla tämän pykälän ajan esittelemässä asiaa.

Vs. kunnanjohtaja teki kokouksessa uuden esityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää perustaa Luopioisten keskusta-alueen lämmitysjärjestelmien selvitystyöhön työryhmän, johon kuuluu tekninen johtaja, II rakennustarkastaja, elinkeinojohtaja ja Pälkäneen Aluelämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja, joista viimeksi mainittu toimii työryhmän puheenjohtajana. Tekninen johtaja kutsuu ensimmäisen kokouksen koolle. Työryhmä voi kutsua asiantuntijoita mukaan työhön ja työryhmän tulee tehdä muistiot toiminnastaan ja raportoida työstään kunnanhallitukselle 27.4.2021, jolloin päätetään työlle asetettavasta takarajasta.

Päätös  
KH 27.04.2021 § 122

Hyväksyttiin uuden esityksen mukaisesti.

Luopioisten keskusta-alueen lämmitysjärjestelmien selvitystyöryhmä on saanut valmiiksi raporttinsa ja tulee esittelemään sen kunnanhallitukselle. Työryhmä kokoontui työn aikana viisi (5) kertaa ja kokousmuistiot sekä kaikki loppuraporttiin liittyvä materiaali lähetetään kunnanhallitukselle esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Matti Vesava, tekninen johtaja  
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ottaa tiedoksi liitteenä olevan selvityksen Luopioisten keskusta-alueen lämmitysjärjestelyiden vaihtoehtoista ja päättää jatko-toimenpiteistä asian suhteen.

Käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja Matti Vesava, II rakennustarkastaja Tuomas Tikka, työryhmän jäsen Markku Koskelo ja suunnitteluinsinööri Seppo Haukola esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi selvityksen tiedoksi saaduksi. Kunnanhallitus täydensi työryhmää kunnanjohtajalla ja päätti asettaa työn valmistumisajaksi 30.9.2021.

KH 12.10.2021 § 246

Luopioisten keskusta-alueen lämmitysjärjestelmien selvitystyöryhmä on saanut jatkoselvityksen valmiiksi ja esittelee sen johtopäätökset kunnanhallitukselle. LVI-insinööri Seppo Haukolan laatima selvitys kiinteistöjen nykytilanteesta ja lämmöntuotantovaihtoehtoista sekä selvitykseen liittyvät kaaviot ovat liitteenä.

Seppo Haukolan tekemän selvityksen mukaan keskitetyn lämmöntuotannon perustamiskustannukset vaihtelevat n. 1,1 - 2,5 miljoonan euron välillä riippuen käytettävästä energialähteestä ja siitä lasketaanko mukaan valtion myöntämät tuet uusiutuvaan energiaan siirtymiseen, jotka ovat tällä hetkellä voimassa. Vaihtoehtona lämmitysjärjestelmän uusimiselle olisi siirtymisen uusiutuvaan kevyeen polttoöljyyn, josta aiheutuvat välittömät kustannukset olisivat noin 20 000 euroa. Käyttökustannukset olisivat polttoaineen kalliimmasta hinnasta johtuen noin 35 000 euroa kalliimmat vuositasolla kuin tällä hetkellä. Selvityksessä on käsitelty energialähteinä uusiutuvaa polttoöljyä, puristepolttoainetta (pelletti), biokaasua, sähköä ja haketta. Selvityksessä on käsitelty useita eri energialähteitä ja lämpökeskuksen sijaintipaikkoja. Yhtenä tekijänä on hankkeessa ollut Arteknon mahdollinen liittyminen kaukolämpöverkoston. Artekno tarvitsee tuotantoonsa höyryä, jonka tuottamiseksi tarvitaan erilainen laitteisto kuin pelkän kaukolämmön valmistamiseen. Artekno ei halua toimia lämmöntoimittajana ja tällä hetkellä Artekno käyttää höyryn tuottamiseen nestekaasua, joka ei ole uusiutuva polttoaine. Olemassa olevaa laitteistoa ei näin ollen voitaisi käyttää kunnan lämmöntuotannossa tulevaisuudessa. Keskitetyn lämmön tuottaminen siten, että Artekno olisi mukana hankkeessa olisi kalliimpi toteuttaa, koska laitteisto tulisi olla erilainen kuin pelkkään kaukolämpöön soveltuva. Työ-

ryhmä ei pidä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, että höyryä lähdetäisiin tuottamaan Arteknon tarpeisiin. Höyryn hinta muodostuisi todennäköisesti niin korkeaksi, että se ei taloudellisesta näkökulmasta kiinnostaisi Arteknoa.

Polttoaineen valintaan liittyy riskejä sen saatavuuteen, verotukseen, hinnoitteluun ja tulkintaan siitä, mitkä aineet luokitellaan ei fossiiliseksi tulevaisuudessa. Kunnan omistamien kiinteistöjen määrä vaikuttaa myös merkittävästi lämmön tarpeeseen. Mikäli kunta vähentää omistamiensa kiinteistöjen määrää, vaikuttaa se myös lämmön tarpeeseen tulevaisuudessa. Sosiaali- ja terveystalouden siirtyminen hyvinvointialueelle voi vaikuttaa tulevaisuudessa joidenkin kunnan omistamien rakennusten hallintaan ja tulevaisuuden käyttöön.

Työryhmä esittää, että tässä vaiheessa ei lähdetä rakentamaan uutta lämmöntuotantojärjestelmää, vaan siirryttäisiin pilotoinnin kautta uusiutuvan polttoöljyn käyttöön Luopioisten kiinteistöjen lämmityksessä. Selkeä ensimmäinen pilotointikohde voisi olla Rego-halli. Uusiutuvaan polttoöljyyn siirtymistä voidaan laajentaa kunnan muihin kiinteistöihin, mikäli siitä saadaan myönteisiä kokemuksia. Pitkän aikavälin vertailussa uusiutuva polttoöljy ilman merkittävää investointikustannusta on kilpailukykyinen myös hinnoitellaan muihin vaihtoehtoihin nähden. Mikäli nyt siirrytään vaiheittain pilotoinnin kautta uusiutuvan polttoöljyn käyttöön, ei se sulje pois sitä, että myöhemmin tehtäisiin muita ratkaisuja lämmitysjärjestelmän suhteen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomas Tikka, rakennustarkastaja  
p. 040 758 8610, tuomas.tikka@palkane.fi

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa tiedoksi liitteenä olevan jatkoselvityksen Luopioisten keskustan alueen lämmitysjärjestelmästä.
2. valtuuttaa tekniset palvelut valmistelevaan uusiutuvan polttoöljyn käyttöönottoa pilotointikohteena Rego-hallin lämmityksessä.
3. että Luopioisten keskustan alueen lämmitysjärjestelmäratkaisuihin palataan pilotoinnista saadun kokemuksen perusteella.

Käsittely kokouksessa

II rakennustarkastaja Tuomas Tikka, työryhmän jäsen Markku Koskelo ja suunnitteluinsinööri Seppo Haukola esittelivät asiaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.