

Lastenlinnan metsän asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

89/10.02.03/2016

KH 30.11.2021 § 298

Lastenlinnan alueen osalta on ollut valmistelussa Kenraalinkiven asemakaava ja sen muutokset sekä Lastenlinnan alueen ja Lastenlinnan tien asemakaavan muutokset. Kaavan laatimisesta vastaa Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen. Asemakaavan muutos käsittää korttelit 43 ja 44 sekä osan korttelista 205. Alueella on puistoa, maa- ja metsätalousaluetta sekä katu-alueita. Asemakaavan muutoksella muodostetaan Pälkäneen kunnan Onkaalan kylän korttelit 43, 514, 515, 516 ja osa korttelista 205.

Pälkäneen kunta on tehnyt aloitteen asemakaavan laatimisesta ja hanke on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 25.4.2016 § 104. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 15.6. - 15.7.2016 välisenä aikana. Kaavahanke on ollut pysähdyksissä kunnassa tapahtuneiden henkilöstömuutosten vuoksi, kunnes sitä on taas jatkettu syksyllä 2021.

Kaavamuutoksen tavoitteena on Lastenlinnan alueen laajentaminen eteläsuuntaan sekä muodostaa viihtyisä, luonnonläheinen pientaloalue hyvällä saavutettavuudella kuntakeskuksen palveluihin. Kaavoitustyössä huomioidaan metsäalueen luonto- ja virkistysarvot.

Asemakaavan tavoitteena on lisäksi laajentaa Takojantien teollisuustontteja ja tämän myötä mahdollistaa niiden kehittäminen myös liike- ja toimistotiloiksi. Tavoitteena on erilaisten palvelujen ja harrastustoimintojen mahdollistaminen korttelin itäosaan. Täydennysrakentamista osoitetaan kuitenkin maltillisesti, jotta alueen metsäinen olemus säilyy.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kyseisen lain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 65 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 27 §
Hallintosääntö 19 § 1. ja 6.

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Lastenlinnan metsän asemakaavan luonnoksen 30

vuorokauden ajaksi.

2. pyytää asemakaavan osallisia ja kuntalaisia tekemään muistutuksen kaavaehdotukseen ennen nähtävilläoloajan päättymistä.
3. pyytää asemakaavan luonnokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.