

Nuijantalon vuokrasopimuksen jatkaminen ajalla 1.1.2022 - 31.12.2023

173/00.04.02/2016

KH 09.11.2021 § 268

Pälkäneen Nuijantolosäätiö omistaa Onkkaalassa Nuijantalon. Kunta on viime vuosina vuokrannut Nuijantalon tilat, yläkerran asuntoa lukuunottamatta. Kunta on edelleen vuokrannut toimitiloja yrittäjille ja yhdistyksille. Nuijantalolla toimii syksyllä 2021 kahvilayritys sekä kaksi käsityöyrittäjää, joilla on vuokrasopimus kunnan kanssa. Nuijantalolla toimii kunnan matkailuinfo, jossa matkailijoita neuvotaan ja heille on matkailuesitteet saatavilla. Tiloja käyttävät myös kansalaisopiston ja tanssiopiston viikoittaiset ryhmät. Lisäksi tiloja vuokrataan erilaisiin juhlatilaisuuksiin ja koulutustapahtumiin.

Tilojen käyttöaste on koronan jälkeen vilkastunut. Pälkäneen kunnan alueella toimivat yhdistykset ovat osoittaneet kiinnostuksensa talon tilojen aktiivisemmasta käytöstä. Nuijantalolla on mukautuvat tilat erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen. Kunta tarvitsee kokoontumistiloja, joita Onkkaalassa on rajoitetusti. Tiloihin on mahdollista ottaa edelleen vuokralle yritystoimintaa sekä markkinoimalla tiloja lisätä tilaisuuksien käyttöastetta.

Kunnan ja säätiön väliset vuokrasopimukset ovat viime vuosina olleet vuoden pituisia. Vuokra-ajan olisi hyvä olla pidempi, jotta erilaiset toiminnot voisivat kehittyä talon ympärille ja niistä tulisi kestäviä malleja. Vuokrasopimuksen kestoksi esitetään kahta vuotta ajalle 1.1.2022-31.12.2023. Talousarvioon on varattu Nuijantalon vuokrausta varten 30 000 € vuodelle 2022.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 4.

Valmistelu ja lisätiedot:

Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja  
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. jatkaa Nuijantalon vuokraamista ajalla 1.1.2022 - 31.12.2023.
2. valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Nuijantalon tiloista Pälkäneen Nuijantolosäätiön kanssa.

Käsittely kokouksessa

Mirva Kittilä poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksen tekemisen ajaksi.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa uuden päätösesityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1. jatkaa Nuijantalon vuokraamista ajalla 1.1.2022 - 31.12.2022 ja että Nuijantalon toiminnasta ja taloudesta tehdään selvitys elokuun 2022

- loppuun mennessä, jolloin asia tuodaan uudestaan päätettäväksi.
2. valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Nuijantalon tiloista Pälkäneen Nuijantalosäätiön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokouksessa pidettiin tauko klo. 18:10-18:19.