

Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2022

234/02.03/2021

KH 09.11.2021 § 271

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Talousarvio on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntalain 110 §:n mukaisesti.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Mikäli ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana, verotuksessa voidaan käyttää edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin on oltava vähintään 0,93 ja se saa olla enintään 2,00 prosenttia kiinteistön verotusarvosta. Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan sellaisiin rakennuksiin ja rakennelmiin, joita varten ei ole määrätty erikseen veroprosenttia. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia sovelletaan rakennukseen, jota käytetään pääasiassa vakituiseen asumiseen. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentin tulee olla vähintään 0,41 ja enintään 1,00. Muiden asuinrakennusten veroprosentin tulee olla välillä 0,93-2,00. Sitä sovelletaan asuinrakennuksiin, joita ei käytetä vakituiseen asumiseen. Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan valtuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltyihin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin sekä voimallaitoksiin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voi olla välillä 2,00-6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Voimallaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10, mutta vähintään kunnan määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti.

### **Nykyiset tulovero- ja kiinteistöveroprosentit**

Pälkäneen kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2021 ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti 21,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Toimivallan peruste Kuntalaki 111 §, Kiinteistöverolaki 11 §, Laki verotusmenettelystä 91 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Markus Jaakkola, vt. talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- tuloveroprosentti 21,50 %
- kiinteistöveroprosentit:
  - yleinen 1,10 %
  - vakituiset 0,48 %
  - muut asuinrakennukset 1,10 %
  - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Käsittely kokouksessa Talousjohtaja Markus Jaakkola esitteli asiaa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.