

Kunnanhallitus

09.11.2021

---

AIKA 09.11.2021 kello 18:19 - 20:41

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali tai Teams-yhteydellä

## KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
264	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
265	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
266	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
267	Talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024	6
268	Nuijantalon vuokrasopimuksen jatkaminen ajalla 1.1.2022 - 31.12.2023	10
269	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus	12
270	Osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2021	13
271	Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2022	15
272	Pälkäneen kunnan maa-alueiden myynnin periaatteet	17
273	Teknisen johtajan virkavaalin vahvistaminen	19
274	Valtuustoaloite kuntalain 26 §:n mukaisen nuorisovaltuuston tai vastaavan vaikuttajaryhmän perustamisesta	23
275	Koulutuskuntayhtymä Tavastian esitys kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän perustamisesta	26
276	Rakennusvelvoitteen jatkoaika	32
277	Kunnan edustajien valinta eri yhteisöihin toimikaudeksi 2021-2025	33
278	Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen: Pirkanmaan hyvinvointialue	34
279	Vammaisneuvoston asettaminen	36
280	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten	39
281	Itsenäisyyspäivän seppeleiden lasku 6.12.2021	41
282	Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen mahdollinen laajeneminen	42
283	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	43
284	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	44
285	Ilmoitusasiat	45

Kunnanhallitus

09.11.2021

---

AIKA 09.11.2021 kello 18:19 - 20:41

PAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali tai Teams-yhteydellä

LÄSNÄ

JÄSENET	Zeitlin Rainer Hyöki Erkki Aho Maria Luukkonen Jani Mäkinen Elina Saarinen Kirsi Salminen Pertti Tamminen Sari Vuorinen Tommi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen	läsnä § 264-270
MUUT	Kittilä Mirva Vaismaa Kalle Kankila Jyri Pikka Pauliina Huuskonen Tuomo Jaakkola Markus Kivinen Tiina Apell Harri Mäkelä Sirkku	valtuuston puheenjohtaja 1. valtuuston varapuheenjohtaja 2. valtuuston varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja sivistysjohtaja tekninen johtaja elinvoimajohtaja	läsnä § 264-278 läsnä § 269-285 läsnä § 264-283  läsnä § 264-271 läsnä § 264-267 läsnä § 264-269 läsnä § 264-268
POISSA	Mathier Reetta	jäsen	

ASIAT 264 - 285 §

LIITTEET 1 - 3

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUSRainer Zeitlin  
puheenjohtajaTuomo Huuskonen  
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS

Jani Luukkonen

Sari Tamminen

PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä  
15.11.2021 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Tuomo Huuskonen

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 09.11.2021 § 264

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Eesitys

Kunnanjohtaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 09.11.2021 § 265

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 09.11.2021 § 266

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Jani Luukkosen ja varajäsen Sari Tammisen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 14.11.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 15.11.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 146  
§ 267

15.06.2021  
09.11.2021

---

Talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024

114/02.02/2021

KH 15.06.2021 § 146

Kuntaliitto on laatinut vuotta 2022 koskevan tuoreimman ennakkollisen valtionosuuslaskelman 12.5.2021. Laskelman mukaan Pälkäneen kunnan valtionosuudet olisivat vuonna 2022 noin 18,1 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvaisivat ennakkollisten laskelmien mukaan noin 491 000 euroa vuoden 2021 talousarvioon nähden (2,8 %). Vuonna 2020 valtionosuudet olivat noin 18,7 miljoonaa euroa, joten vuoden 2022 valtionosuudet olisivat noin 600 000 euroa vuotta 2020 pienemmät (-3,2 %), mikä johtuu vuoden 2020 poikkeuksellisista valtion tukitoimista koronapandemian vuoksi. Vuoden 2022 valtionosuudesta vähennetään verotulojen maksun lykkäysmenettelyn takaisinperintänä 27 594 euroa.

Kuntaliiton laatima kuntakohtainen veroennustekehikko on laadittu toukuussa ja sen mukaan Pälkäneen kunnan verotulojen määrä olisi 24,9 miljoonaa euroa vuonna 2022 ja kasvua vuoden 2021 talousarvion verotuloihin nähden olisi noin 864 000 euroa (3,6 %). Vuoden 2020 tilinpäätökseen nähden verotulojen ennakoitaan kasvavan peräti noin 1 065 000 euroa (4,5 %). Kuluvan vuoden 2021 verotulojen ennakoitaan nousevan noin 1,2 miljoonalla eurolla 25,3 miljoonaan euroon vuoden 2021 talousarvion 24,1 miljoonasta eurosta. Koronapandemian vuoksi vuonna 2020 ja 2021 voimassa ollut yhteisövero-osuuden korotus 10 %-yksiköllä päättyy kuluvaan vuoteen, joten vuonna 2022 yhteisövero-osuutta maksetaan normaalin osuuden (34,2 %) mukaisesti kunnille. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen alentaminen pienentää kuntien maksutuottoja, mikä kompensoidaan yhteisövero-osuuden pysyvällä noin 2 %-yksikön korotuksella. Verotulotietoihin liittyy kuitenkin melko paljon epävarmuutta niin kuluvaan kuin seuraavienkin vuosien osalta koronapandemian ja yleisen taloustilanteen kehittymisen vuoksi.

Vuoden 2022 sosiaali- ja terveystalouden kustannusten arvioinnissa on käytetty vuoden 2020 tilinpäätökseen, vuoden 2021 talousarvion, alkuvuoden toteuman sekä vuoden 2022 ennakkotietoja Kangasalan yhteistoiminta-alueelta ja Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä. Sosiaali- ja terveystalouden kustannusten kasvun arvioidaan olevan noin 2,6 % vuoden 2021 talousarvioon nähden, mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa. Vuoden 2020 talousarvioon nähden sosiaali- ja terveystalouden kustannusten ennakoitaan kasvavan peräti 2,4 miljoonaa euroa eli lähes 10 %. Vuosi 2020 ei ole kuitenkaan vertailukelpoinen koronapandemian aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi. Sosiaali- ja terveydenhoidon kustannuksiin liittyy nousupainetta muun muassa palkankorotusten sekä hallitusohjelmaan sisältyvien uusien tehtävien vuoksi (mm. 7 pv hoitotakuu ja 0,7 hoitajamitoitus vanhusten ympärivuorokautisessa hoivassa).

Kunnan ulkoisten toimintatuottojen arvioidaan pysyvän vuoden 2021 talousarvion tasolla noin 4,2 miljoonassa eurossa. Kehyksen toimintatuotot kuitenkin laskevat vuoden 2020 tasosta (4,5 miljoonaa euroa). Yhteistoiminta-alueen ostamat vuokra-, ruoka- ja siivouspalvelu- sekä pesulapalvelut näkyvät tuloslaskelmassa Pälkäneen kunnan ulkoisina tuottoina. Vas-

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 146  
§ 267

15.06.2021  
09.11.2021

taavasti ne näkyvät kunnan palveluiden ostoissa, kun yhteistoiminta-alue laskuttaa sosiaali- ja terveystalvet kokonaisuudessaan Pälkäneen kunnalta. Kehyksessä toimintatuottoja vuoteen 2020 verrattuna alentaa muun muassa varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen väheneminen.

Kunnan oman toiminnan osalta toimintakulujen kasvuksi on arvioitu 1,2 % vuoden 2021 talousarvioon nähden eli reilut 0,2 miljoonaa euroa. Nykyinen kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus KVTES on voimassa 28.2.2022 asti, joten ensi vuoden palkankorotuksista ei ole vielä tietoa tässä vaiheessa. Palkankorotuksiin on kuitenkin varauduttu kehyksessä 0,8 %:lla koko vuoden osalta. Toimintakulujen kasvu pitää sisällään arvioidun 0,8 %:n korotuksen palkkoihin, joten kasvu on kokonaisuudessaan maltillista. Oppivelvollisuuden laajentamiseen sisältyvä maksuton toinen aste nostaa kustannuksia arviolta noin 54 000 euroa. Tehtävien uudelleenjärjestelyillä ja henkilöiden eläköitymisillä henkilöstökulujen kasvun ennakoidaan kuitenkin pysyvän maltillisena.

Yleiseen kustannusten nousuun ei ole varattu rahaa 0,8 %:n palkankorotusta ja sosiaali- ja terveystalvet lukuun ottamatta. Koska yleiseen kustannuskehitykseen ei kehyksessä ole varattu rahaa, tulee toimialojen tarkastella palveluiden järjestämislajuuuua ja -tapaa, jotta budjetissa päätään kehyksen mukaisiin lukuihin.

Kehyksen toimintakatteeksi muodostuu noin -41,1 miljoonaa euroa, joka on noin 885 000 euroa vuoden 2021 talousarviota heikompi. Toimintakateen, verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoitustuottojen ja -kulujen erotukseksi eli vuosikatteeksi muodostuu noin 2,0 miljoonaa euroa. Vuosikate ei riitä näin ollen kattamaan noin 2,6 miljoonan euron poistoja. Tilikauden tulokseksi muodostuu noin -0,6 miljoonaa euroa, eikä edes 0,4 miljoonan euron poistoeron muutos muuta tilikautta ylijäämäiseksi, vaan tilikausi jää tästä huolimatta noin 167 000 euroa alijäämäiseksi.

Talousarviokehys annetaan koskien kaikkia toimialoja pois lukien yhteistoiminta-alueella tuotettavat sosiaali- ja terveystalvet sekä erikoissairaanhoidon talvet. Kehys koskee ulkoisia eriä ja toimialoja sitoo tulojen ja menojen erotus eli netto. Suunnitelmavuodet on perusteltua budjetoida siten, että vuoden 2022 netto ei ylity ja talousarvio- sekä suunnitelmavuosille tulee aktiivisesti etsiä mahdollisia säästöjä ja tulojen lisäyksiä.

Toimivalta  
Pälkäneen kunnan hallintosääntö 74 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Markus Jaakkola, vt. talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan talousarviokehyn vuoden 2022. Talousarviokehys annetaan kaikille toimialoille pl. yhteistoiminta-alueella tuotettavat sosiaali- ja terveystalvet sekä erikoissairaanhoidon talvet. Toimialoja sitoo meno- ja tulokehyn nettosumma. Kehys koskee kunnan ulkoisia eriä. Suunnitelmavuosien 2023-2024 netto ei saa

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 146  
§ 267

15.06.2021  
09.11.2021

---

ylittää talousarviovuoden tasoa.

Käsittely kokouksessa

Vt. talousjohtaja Markus Jaakkola esitteli talousarviokehitystä ja sen perusteita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 09.11.2021 § 267

Kuntalain 410/2015 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Toimintatuottojen odotetaan kasvavan vajaat 0,3 miljoonaa euroa (6,3 %) 4,4 miljoonaa euroon verrattuna vuoden 2021 talousarvioon. Toimintatuotot kuitenkin laskevat noin 0,1 miljoonaa euroa vuodesta 2020.

Toimintakulut kasvavat kokonaisuudessaan noin 2,5 % vuoden 2021 muutettuun talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -45,8 miljoonaa euroa. Kasvu kuluvaan vuoteen nähden on yli 1,1 miljoonaa euroa. Tilinpäätökseen 2020 verrattuna toimintakulut kasvavat yli 3,1 miljoonaa euroa. Kuluvaan vuoden 2021 talousarvioon nähden henkilöstökulut kasvavat 0,6 %, palvelujen ostot 3,5 % sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat 6,3 %.

Sosiaali- ja terveystalouden kustannuksiin kohdistuu nousua niin kuluvaan vuonna 2021 kuin talousarviovuonna 2022. Sosiaali- ja terveystalouden kustannukset ovat vuonna 2022 noin 27 miljoonaa euroa, mikä on noin 750 000 euroa enemmän (+2,9 %) vuoden 2021 alkuperäiseen talousarvioon nähden. Poikkeukselliseen vuoteen 2020 nähden kustannusten kasvu on lähes 2,5 miljoonaa euroa (10 %). Sosiaali- ja terveystalouden kustannusten kasvun taustalla on muun muassa sote-henkilöstön palkankorotukset, tehostetun palveluasumisen ostopalveluiden kustannusten nousu, sijaisperhehoidon kustannusten nousu, lakiin säädetyt hoitajamitoitukset sekä koronaviruspandemian aikaansaaman hoitovelan purkaminen.

Toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli toimintakate on noin -41,4 miljoonaa euroa. Kasvua kuluvaan vuoden muutettuun talousarvioon nähden on noin -0,9 miljoonaa euroa. Kasvu prosentteina noin 2,1.

Valtiovarainministeriö on laatinut vuotta 2022 koskevan tuoreimman ennakkollisen valtiosuuslaskelman 5.10.2021. Laskelman mukaan Pälkäneen kunnan valtiosuudet olisivat vuonna 2022 noin 18,2 miljoonaa euroa (sis. verotulomenetyksen kompensaaion palautuksen). Valtiosuudet las-



Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 146  
§ 267

15.06.2021  
09.11.2021

---

kevat vuoden 2020 tilinpäätökseen nähden noin 0,5 miljoonaa euroa, johtuen kyseisen vuoden poikkeuksellisista valtion tukitoimenpiteistä. Kuluvan vuoden 2021 valtionosuuksiin nähden kasvua ennakoidaan vuodelle 2022 vajaat 0,6 miljoonaa euroa.

Pälkäneen kunnan verotulojen arvioidaan olevan vuonna 2022 noin 25,3 miljoonaa euroa, mikä olisi noin 0,3 miljoonaa euroa talousarviokehyyksessä arvioitua enemmän. Erityisesti kunnallisveron ennakoidaan kasvavan peräti 1,1 miljoonaa euroa vuoteen 2020 ja 1,3 miljoonaa euroa vuoden 2021 talousarvioon nähden. Yhteisöverotuottoon sen sijaan odotetaan reipasta laskua, johtuen määräaikaisen 10 prosenttiyksikön jako-osuuden korotuksen päättymisestä vuoteen 2021. Yhteisöverojen odotetaan laskevan noin 0,2 miljoonaa euroa kuluvaan vuoteen verrattuna. Kiinteistöveroon ennustetaan pientä noin 0,1 miljoonan euron kasvua vuoteen 2021 nähden.

Vuosikatteeksi muodostuu noin 2,1 miljoonaa euroa, mikä ei riitä täysin suunnitelman mukaisiin poistoihin (n. -2,5 miljoonaa euroa). Tilikauden tulos on noin -0,4 miljoonaa euroa ja 420 000 euron poistoeron muutoksen myötä tilikauden ylijäämä on noin 23 000 euroa.

Investoinnit vuosille 2022-2024 ovat yhteensä noin 5,6 miljoonaa euroa. Investointiohjelman esitykset talousarvio- ja suunnitelmavuosille ovat seuraavat: vuodelle 2022 2,5 miljoonaa euroa, vuodelle 2023 2,4 miljoonaa euroa ja vuodelle 2024 0,7 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitukselle esitellään talousarvion valmisteluvaihe. Toimialajohtajat esittelevät kokouksessa oman toimialansa talousarviot ja niissä tapahtuvat keskeiset muutokset. Lisäksi esitellään investoinnit vuosille 2022-2024.

Talousarvioluonnos on oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 39 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Markus Jaakkola, vt. talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus antaa ohjeet talousarvion jatkovalmistelulle.

Käsittely kokouksessa

Toimialajohtajat esittelivät asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Nuijantalonsuorituksen jatkaminen ajalla 1.1.2022 - 31.12.2023

173/00.04.02/2016

KH 09.11.2021 § 268

Pälkäneen Nuijantalosäätiö omistaa Onkkaalassa Nuijantalonsuorituksen. Kunta on viime vuosina vuokrannut Nuijantalonsuorituksen tilat, yläkerran asuntoa lukuunottamatta. Kunta on edelleen vuokrannut toimitiloja yrittäjille ja yhdistyksille. Nuijantalonsuorituksen toimii syksyllä 2021 kahvilayritys sekä kaksi käsityöyrittäjää, joilla on vuokrasopimus kunnan kanssa. Nuijantalonsuorituksen toimii kunnan matkailuinfo, jossa matkailijoita neuvotaan ja heille on matkailuesitteet saatavilla. Tiloja käyttävät myös kansalaisopiston ja tanssiopiston viikoittaiset ryhmät. Lisäksi tiloja vuokrataan erilaisiin juhlatilaisuuksiin ja koulutustapahtumiin.

Tilojen käyttöaste on koronan jälkeen vilkastunut. Pälkäneen kunnan alueella toimivat yhdistykset ovat osoittaneet kiinnostuksensa talonsuorituksen tilojen aktiivisemmasta käytöstä. Nuijantalonsuorituksen mukautuvat tilat erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen. Kunta tarvitsee kokoontumistiloja, joita Onkkaalassa on rajoitetusti. Tiloihin on mahdollista ottaa edelleen vuokralle yritystoimintaa sekä markkinoimalla tiloja lisätä tilaisuuksien käyttöastetta.

Kunnan ja säätiön väliset vuokrasopimukset ovat viime vuosina olleet vuoden pituisia. Vuokra-ajan olisi hyvä olla pidempi, jotta erilaiset toiminnot voisivat kehittyä talonsuorituksen ympärille ja niistä tulisi kestäviä malleja. Vuokrasopimuksen kestoksi esitetään kahta vuotta ajalle 1.1.2022-31.12.2023. Talousarvioon on varattu Nuijantalonsuorituksen vuokrausta varten 30 000 € vuodelle 2022.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 4.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Sirkku Mäkelä, elinvoimajohtaja  
p. 050 521 5240, sirkku.makela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. jatkaa Nuijantalonsuorituksen vuokraamista ajalla 1.1.2022 - 31.12.2023.
2. valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Nuijantalonsuorituksen tiloista Pälkäneen Nuijantalosäätiön kanssa.

Käsittely kokouksessa

Mirva Kittilä poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksen tekemisen ajaksi.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa uuden päätösesityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1. jatkaa Nuijantalonsuorituksen vuokraamista ajalla 1.1.2022 - 31.12.2022 ja että Nuijantalonsuorituksen toiminnasta ja taloudesta tehdään selvitys elokuun 2022 loppuun mennessä, jolloin asia tuodaan uudestaan päätettäväksi.

2. valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Nuijantalon tiloista Pälkäneen Nuijantalosäätiön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokouksessa pidettiin tauko klo. 18:10-18:19.

## Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus

137/00.04.02/2007

KH 09.11.2021 § 269

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on 15.6.2021 § 149 antanut tilannekatsauksen kunnanhallitukselle yhtiön palvelutoiminnasta. Tuolloin sovittiin, että yhtiön tilanteeseen palataan uuden kunnanhallituksen kanssa syksyn 2021 aikana, jolloin myös perustetaan työryhmä selvittämään yhtiön tulevaisuutta sekä omistajastrategiaa.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tilannekatsauksen kokouksessa antaa yhtiön hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi sekä Kiinteistötahtolan isännöitsijä Emma Hemilä.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 § 2. ja 5.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

1. ottaa tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tilannekatsauksen.
2. perustaa työryhmän selvittämään Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n tulevaisuutta sekä laatimaan yhtiölle omistajastrategian.
3. määritellä selvitysryhmän kokoonpanon sekä nimetä edustajansa selvitysryhmään.
4. todeta, että selvitystyö ja omistajaohjausstrategia tulee valmistella tammikuun 2022 loppuun mennessä.

## Käsittely kokouksessa

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi sekä Kiinteistötahtolan isännöitsijä Emma Hemilä esittelivät asiaa, minkä jälkeen he poistuivat ennen päätöksen tekemistä.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja nimettiin edustajiksi selvitysryhmään Jani Luukkonen, Jouko Saarikko, Maria Aho, Harri Apell ja Pauliina Pikka, minkä lisäksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:tä pyydetään nimeämään omat edustajansa selvitysryhmään.

Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2021

102/02.02/2020

KH 09.11.2021 § 270

Kunnan johtoryhmä ja toimialat ovat laatineet osavuositarkastuksen vuoden 2021 kolmelta ensimmäiseltä kvartaalilta eli tammi-syyskuulta sekä tilinpäätöskäytännön vuodelle 2021. Tammi-syyskuun osavuositarkastuksessa tarkastellaan kunnan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnassa tapahtuneita keskeisiä asioita. Osavuositarkastuksessa on esitetty muun muassa tammi-syyskuun ajalta käyttötalouden tuloslaskelma, vuoden 2021 tilinpäätöskäytännöksi sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen toimialoittain.

Toimintatuotot ja toimintakulut on esitelty niin ikään toimialoittain talousarvion sitovuustasojen mukaisesti. Lisäksi osavuositarkastuksessa on tarkasteltu verotulojen kehitystä, työllisyystilannetta, investointien toteuma-astetta, kunnan rahoitusasemaa sekä sairauspoissaoloja.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

#### *Toimintatuotot*

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa kokonaisuudessaan 81 %:n tasolla talousarvioon nähden. Myyntituottojen toteuma on 75,7 %, maksutuottojen 96,7 %, tukien ja avustusten 80,4 % ja muiden toimintatuottojen 87,7 %. Vuoden 2020 vastaavaan ajankohtaan nähden kasvua toimintatuotoissa oli noin 0,43 miljoonaa euroa (14,6 %).

#### *Toimintakulut*

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 74,9 %:sti talousarvioon nähden. Palvelujen ostot (74 %) sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnat (72,5 %) toteutuivat alle 75 %-yksikön talousarvion kokonaissummasta. Sen sijaan henkilöstökulujen (76,2 %), avustusten (96,9 %) ja muiden toimintakulujen (89,4 %) toteutuma-% olivat yli 75 %:n talousarvioon nähden. Sosiaali- ja terveystalouden yhteistoiminta-alueen kustannukset ovat ylittämässä ennakkolaskutuksen tason, mistä johtuen loppuvuodelle on tulossa lisälasku, mikä tulee nostamaan palvelujen ostojen toteumaa. Erikoissairaanhoidon kustannukset laskutetaan suoriteperusteisesti kuukausittain. Erikoissairaanhoidon tammi-syyskuun kustannukset ovat yli 0,5 miljoonaa isommat talousarvioon nähden.

#### *Toimintakate*

Toimintatuottojen ja -kulujen erotuksen eli toimintakatteen toteuma-% oli 74,3 % muutettuun talousarvioon nähden. Toimintakate oli noin -30,1 miljoonaa euroa eli yli -2,1 miljoonaa euroa vuodentakaista heikompi (-28,0 miljoonaa euroa). Kasvu prosentteina 7,6.

#### *Rahoitus*

Verotulojen toteutuma-% koko vuoden talousarviosta on 79,4. Yhteisöverosuuden väliaikainen 10 prosenttiyksikön korotus näkyy yhteisöverojen toteumassa (toteuma-% 97,2), mikä nostaa koko vuoden verotulojen ja erityisesti yhteisöverojen toteumaa. Myös kunnallisveron (78,3 %) ja kiinteis-

töveron (76,6 %) tuotto on ollut talousarviossa arvioitua parempaa. Syyskuuhun mennessä verotulojen kertymä on ollut yhteensä 1,2 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempaa (+6,9 %).

Valtionosuuksien toteuma-% on 74,2. Edellisvuoteen nähden laskua on noin 0,3 miljoonaa euroa (-2,3 %).

#### *Vuosikate ja poistot*

Vuosikatteen toteuma syyskuun lopussa on noin 2,1 miljoonaa euroa (toteuma-% 180,6 muutettuun talousarvioon nähden). Vuosikate riittää kattamaan noin 2 miljoonan euron poistot ja ja tilikauden tulos on tammi-syyskuussa vajaat 0,2 miljoonaa euroa. Poistoeron vähennyksen (0,5 miljoonaa euroa) jälkeen ylijäämä on noin 0,7 miljoonaa euroa. Loppuvuodelle kohdistuu lisäkuluja erityisesti sosiaali- ja terveyspalveluiden toimesta, mutta siitä huolimatta kuluvan vuoden taloustilanne näyttää talousarviota paremmalta (tilikauden tulos TA2021 -1,1 M€ ja MTA2021 -1,4 M€).

#### *Rahoitusasema ja investoinnit*

Rahavarat olivat syyskuun lopussa noin 5 miljoonaa euroa, eikä tilikauden aikana ole nostettu uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa. Investointimenot olivat tammi-syyskuussa noin 0,7 miljoonaa euroa (TA2021 n. 2,2 M€).

Osavuositarkastus on liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 76 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Markus Jaakkola, vt. talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2021 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tarkastuslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä rakennus- ja ympäristöjaostolle.

Käsittely kokouksessa

Talousjohtaja Markus Jaakkola esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Erkki Hyöki poistui kokouksesta klo 19:17.

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2021

Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2022

234/02.03/2021

KH 09.11.2021 § 271

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Talousarvio on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntalain 110 §:n mukaisesti.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Mikäli ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana, verotuksessa voidaan käyttää edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin on oltava vähintään 0,93 ja se saa olla enintään 2,00 prosenttia kiinteistön verotusarvosta. Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan sellaisiin rakennuksiin ja rakennelmiin, joita varten ei ole määrätty erikseen veroprosenttia. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosenttia sovelletaan rakennukseen, jota käytetään pääasiassa vakituiseen asumiseen. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentin tulee olla vähintään 0,41 ja enintään 1,00. Muiden asuinrakennusten veroprosentin tulee olla välillä 0,93-2,00. Sitä sovelletaan asuinrakennuksiin, joita ei käytetä vakituiseen asumiseen. Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan valtuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltäviin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin sekä voimalaitoksiin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voi olla välillä 2,00-6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Mikäli veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10, mutta vähintään kunnan määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti.

### **Nykyiset tulovero- ja kiinteistöveroprosentit**

Pälkäneen kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2021 ovat seuraavat:

- tuloveroprosentti 21,50 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,48 %
- muut asuinrakennukset 1,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Toimivallan peruste Kuntalaki 111 §, Kiinteistöverolaki 11 §, Laki verotusmenettelystä 91 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Markus Jaakkola, vt. talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa tuloveroprosentin ja päättää määrätä kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 seuraavasti:

- tuloveroprosentti 21,50 %
- kiinteistöveroprosentit:
  - yleinen 1,10 %
  - vakituiset 0,48 %
  - muut asuinrakennukset 1,10 %
  - yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Käsittely kokouksessa Talousjohtaja Markus Jaakkola esitteli asiaa.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



## Pälkäneen kunnan maa-alueiden myynnin periaatteet

240/10.00.02/2021

KH 09.11.2021 § 272

Pälkäneen kunnassa ei ole määritelty periaatteita maa-alueiden myyntiin ja hinnoitteluun. Erillisten kaavoitettujen alueiden tonttien hinnat on määritelty alueiden myyntiin asettamisen yhteydessä, mutta muille maa-alueille ei ole määritelty myyntiperiaatteita tai -hintoja.

Kunnan on huomioitava maapoliittisissa linjauksissaan EU:n valtiontukisääntöjen soveltaminen, jolloin tavoitteena on varmistaa, että myyntihinnat muodostuvat markkinaehtoisesti, eikä kunta myy maa-aluetta liian alhaisella tai korkealla hinnalla, jolloin voisi muodostua yrityksille myytäessä kannavoitua tukea tai joka voisi muuten yleisesti vääristää kilpailuolosuhteita markkinoilla.

EU on jo 2007 antanut tiedonannon, jossa määritellään menettelytavat, joita noudattamalla jäsenmaat välttävät valtiontukiriskien realisoitumisen maa-alueiden ja rakennusten myynnissä. Näiden periaatteiden perusteella maan myynnin tulee perustua avoimeen tarjouskilpailuun tai riippumattoman ulkopuolisen asiantuntijan hinta-arvioon. Periaatteet on määritelty Komission tiedonannossa 31997Y0710(01).

Peruseriaatteena kunnan myydessä maa-alueita on, että hinta-arvio perustuu alueella vallitsevaan hintatasoon ja tarvittaessa asiantuntija-arvioon alueen myyntiarvosta. Maa- ja metsäalueiden myynnissä hyödynnetään eri alueellisia tilastoja toteutuneista myyntihinnoista sekä asiantuntijoiden arvioita.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 19 § 3. mukaan kunnanhallitus päättää alueiden, kiinteän omaisuuden, rakennusten, laitteiden sekä osakkaiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta, ellei tehtävä kuulu hallintosäännön mukaan lautakunnan tai viranhaltijalle sekä asuin- ja yritysalueiden tonttien yleisten luovutusperiaatteiden ja -ehtojen vahvistamisesta. Kunnanjohtaja päättää hallintosäännön 32 § 3. mukaan omakoti-, rivitalo- ja teollisuustonttien, maa-alueiden ja muiden valtuuston erikseen määrittelemien rakennuspaikkojen varaamisesta ja myynnistä kunnanhallituksen antamien yleisohjeiden mukaisesti sekä allekirjoittaa kunnan puolesta näitä koskevat kauppakirjat.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3. ja 32 § 3.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. että Pälkäneen kunnan maa- ja metsäalueiden myynnissä myyntihinta perustuu alueella vallitsevaan hintatasoon, joka määritellään saatavissa olevien myyntitilastojen sekä tarvittaessa asiantuntijalausuntojen perusteella.

2. että kunnanjohtaja voi hallintosäännön 32 § 3. mukaisen toimivallan perusteella päättää kunnan maa-alueiden myynnistä kohdan 1. periaatteiden mukaisesti kunnan etu huomioiden.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 187	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 236	14.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	21.09.2021
Kunnanhallitus	§ 273	09.11.2021

---

## Teknisen johtajan virkavaalin vahvistaminen

139/01.01.01/2021

KH 03.08.2021 § 187

Pälkäneen kunnan tekninen johtaja Matti Vesava on 26.7.2021 päivätyllä irtisanoutumisilmoituksellaan ilmoittanut irtisanoutuvansa teknisen johtajan virastaan 27.9.2021 alkaen. Matti Vesava siirtyy Oriveden kaupungin teknisen johtajan virkaan.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 4.2.2021 55 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkasuhteen julistamisesta haettavaksi silloin, kun virkasuhteeseen ottamisesta päättää kunnanvaltuusto. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n mukaan toistaiseksi täytettävä virka tulee laittaa julkiseen hakuun, ellei laissa myöhemmin mainitut erityispiirusteet täyty.

Tekninen johtaja johtaa kunnan teknisten palveluiden toimialuetta, johon kuuluvat kunnan kiinteistöjen hoito, rakennuttamispalvelut, infrapalvelut, rakennustarkastus, ympäristönsuojelu sekä vesihuoltolaitos. Tekninen johtaja toimii teknisen lautakunnan valmistelijana ja esittelijänä sekä kunnan johtoryhmän jäsenenä. Hän toimii myös kunnan valmiusasioista vastaavana viranhaltijana. Teknisen johtajan päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä ja tehtävän sisältö määritellään tarkemmin tehtäväkuvas-  
sa.

Teknisen johtajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto (ammattikorkeakoulu, yliopisto tai vuoteen 2003 mennessä suoritettu ammatillisen korkea-asteen tutkinto).

Tekninen johtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen palvelussuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen virantoimituksen aloittamista toimitettava lääkärintodistus soveltuvuudestaan tehtävään. Hallintosäännön 57 §:n mukaan kunnanhallitus vahvistaa kunnanvaltuuston tekemän virkavaalin.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 55 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana.
2. että virka täytetään 1.11.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 187	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 236	14.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	21.09.2021
Kunnanhallitus	§ 273	09.11.2021

3. nimetä haastatteluryhmän, joka toimii valintaa valmistelevana työryhmänä. Viranhaltijajäseneksi työryhmään nimetään kunnanjohtaja.
4. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä yhdessä haastatteluryhmän kanssa.
5. että teknisen johtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilö-/soveltuvuusarviointia, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Haastatteluryhmään nimettiin kunnanjohtajan lisäksi Antti-Jussi Mikkola, Mirva Kittilä, Jyri Kankila, Rainer Zeitlin ja Tommi Vuorinen.

KH 14.09.2021 § 236

Pälkäneen kunnan teknisen johtajan virka on ollut haettavana 4.8. - 19.8.2021 välisenä aikana. Virkaa haki määräaikaan mennessä yhteensä 13 henkilöä, joista 11 täytti tehtävän muodollisen pätevyysvaatimuksen.

Haastatteluryhmä valitsi haastatteluihin viisi (5) hakijaa koulutuksen, työkokemuksen sekä hakemuksessa esille tuotujen tietojen perusteella. Haastatteluihin kutsuttiin rakennusinsinööri Harri Apell Ruovedeltä, insinööri (AMK) Tomi Teuho Nokialta, rakennusinsinööri Paavo Vuori Riihimäeltä sekä kaksi hakijaa, jotka eivät halua nimeään julkisuuteen. Haastattelut pidettiin 26. - 27.8.2021. Haastatteluiden perusteella soveltuvuusarviointiin lähetettiin Harri Apell ja Tomi Teuho.

Haastatteluryhmä käsitteli soveltuvuusarviointien tulokset sekä teki kokonaisarvioin virkaan esitettävän henkilön osalta 10.9.2021.

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 55 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle teknisen johtajan virkaan valittavan henkilön.
2. että virka täytetään 1.11.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
3. että tekninen johtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen alan virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti.

Käsittely kokouksessa Kunnanjohtaja kertoi, että haastatteluryhmä esittää Harri Apellin valitsemista tekniseksi johtajaksi ja Tommi Teuhon valitsemista varalle ja teki ko-

Kunnanhallitus	§ 187	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 236	14.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	21.09.2021
Kunnanhallitus	§ 273	09.11.2021

---

kouksessa uuden päätösesityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle rakennusinsinööri Harri Apellin valitsemista teknisen johtajan virkaan.
2. esittää valtuustolle insinööri (AMK) Tomi Teuhon valitsemista varalle.
3. että virka täytetään 1.11.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
4. että tekninen johtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen alan virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti. Valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkavaali on ehdollinen ja sen vahvistaa kunnanhallitus, mikäli valitun henkilön lääkärintodistus on varaukseton.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 21.09.2021 § 76

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää

1. valita rakennusinsinööri Harri Apellin teknisen johtajan virkaan.
2. valita insinööri (AMK) Tomi Teuhon varalle.
3. että virka täytetään 1.11.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
4. että tekninen johtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen alan virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti. Valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Virkavaali on ehdollinen ja sen vahvistaa kunnanhallitus, mikäli valitun henkilön lääkärintodistus on varaukseton.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 09.11.2021 § 273

Kunnanvaltuusto valitsi 21.9.2021 § 76 teknisen johtajan virkaan rakennusinsinööri Harri Apellin. Viran täyttö on ollut ehdollinen, kunnes valittu on toimittanut ennen virkasuhteen alkua hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kunnanhallitus.

Harri Apell on aloittanut Pälkäneen kunnan teknisenä johtajana 1.11.2021 ja toimittanut varauksettoman lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Kunnanhallitus	§ 187	03.08.2021
Kunnanhallitus	§ 236	14.09.2021
Kunnanvaltuusto	§ 76	21.09.2021
Kunnanhallitus	§ 273	09.11.2021

---

Toimivallan peruste Hallintosääntö 58 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

1. vahvistaa rakennusinsinööri Harri Apellin virkavaalin teknisen johtajan virkaan 1.11.2021 alkaen toistaiseksi kuuden kuukauden koeajalla.
2. että teknisen johtajan kokonaispalkka muodostuu 5 150 euron tehtäväkohtaisesta palkasta sekä KVTES:n mukaisista työkokemuslisistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 68	10.08.2021
Kunnanhallitus	§ 219	24.08.2021
Kunnanhallitus	§ 274	09.11.2021

---

Valtuustoaloite kuntalain 26 §:n mukaisen nuorisovaltuuston tai vastaavan vaikuttajaryhmän perustamisesta

149/00.00.01/2021

KV 10.08.2021 § 68

Vihreä valtuustoryhmä luovutti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kuntalain 26 §:n mukaisen nuorisovaltuuston tai vastaavan vaikuttajaryhmän perustamisesta.

Valtuustoaloite merkittiin pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi aloitteen tiedoksi ja lähetti sen valmisteluun.

KH 24.08.2021 § 219

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 133 § mukaan valtuustoaloite lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Vihreän valtuustoryhmän tekemä valtuustoaloite käsittelee nuorten vaikuttamismahdollisuuksia kunnan päätöksenteossa ja se lähetetään valmisteltavaksi nuorisopalveluihin hallintopalveluiden toimialueelle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 133 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

merkitä tiedoksi annetun valtuustoaloitteen ja lähettää sen valmisteltavaksi nuorisopalveluihin hallintopalveluiden toimialueelle 30.11.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 09.11.2021 § 274

Vihreä valtuustoryhmä esittää 10.8.2021 § 68 tekemässä aloitteessaan, että Pälkäneelle perustettaisiin kuntalain 26 §:n mukainen nuorisovaltuusto vai vastaava vaikuttajatoimielin. Valtuustoaloitteen mukaan Pälkäneellä toimiva Nuorten Ääni ei vastaa muissa kunnissa toimivia nuorisovaltuustoja, eikä sillä ole edustajia kunnan luottamustoimielimissä.

Vuonna 2020 tehdyn nuorisovaltuustoselvityksen mukaan nuorisovaltuusto oli perustamatta ainoastaan neljässä Suomen kunnassa, joista yksi oli Pälkäne. Pälkäneellä on toiminut Nuorten Ääni -ryhmä, joka ei kuitenkaan toimintamalliltaan vastaa nuorisovaltuustoa.

Vuonna 2021 voimaan tulleeseen uuteen kuntalakiin (410/2015) on kirjattu nuorisovaltuustosta seuraavasti: *"Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismah-*

Kunnanvaltuusto	§ 68	10.08.2021
Kunnanhallitus	§ 219	24.08.2021
Kunnanhallitus	§ 274	09.11.2021

*dollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä." Lain sanamuoto on velvoittava, kuten se on vanhusneuvoston (27 §) ja vammaisneuvostonkin (28 §) osalta.*

Nuorisopalvelut esittävät, että Pälkäneelle perustetaan kuntalain mukainen nuorisovaltuusto, joka aloittaa toimintansa tammikuussa 2022. Mikäli ehdokkaita nuorisovaltuustoon on alle 15, valitaan kaikki halukkaat nuorisovaltuuston jäseniksi. Mikäli ehdokkaita on enemmän, järjestetään vaalit. Nuorisopalvelut järjestävät tapahtumia ja tilaisuuksia, joissa esitellään nuorisovaltuuston toimintaa ja tarkoitusta pälkäneläisille nuorille. Nuorisovaltuuston perustamiskokous pidetään välittömästi vaalien tulosten varmistuttua.

Kuntalain 26 §:n mukaan nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteutukseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissa asioissa, jotka voivat olla lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee myös osallistaa lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa.

Nuorisovaltuusto on oikeutettu asettamaan valitsemansa edustajan ja varaedustajan valtuustoon, sivistyslautakuntaan, elinvoimalautakuntaan ja tekniseen lautakuntaan. Edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa muiden kuin salassa pidettävien asioiden osalta. Jokainen lautakunta vahvistaa omalta osaltaan nuorisovaltuuston edustajan oikeuden osallistua kokouksiinsa. Nuorisovaltuusto ei aseta edustajaansa kunnanhallitukseen, mutta nuorisovaltuusto voi kutsua kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan kokouksiinsa silloin, kun katsovat sen käsiteltävien asioiden kannalta tarpeelliseksi.

Nuorisovaltuuston toimintaa ohjaa kunnan nuorisopalveluiden viranhaltija/työntekijä, joka vastaa kokousjärjestelyistä ja tukee nuorisovaltuustoa asiakirjojen laadinnassa. Nuorisovaltuustolle varataan toimintaa ja palkkioita varten 3 500 euron määräraha vuoden 2022 talousarvioon. Nuorisovaltuusto päättää kyseisen määrärahan käytöstä. Nuorisovaltuuston kokousten kokouspalkkioksi määritellään 20 euroa. Osallistumisesta kunnan muiden toimielinten kokouksiin, maksetaan normaali kokouspalkkio hallintosäännön palkkiosäännön mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 26 §  
Hallintosääntö 19 § 1.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Heinämäki, nuorisotyön koordinaattori  
p. 050 595 0044, matti.heinamaki@palkane.fi

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi



Kunnanvaltuusto	§ 68	10.08.2021
Kunnanhallitus	§ 219	24.08.2021
Kunnanhallitus	§ 274	09.11.2021

---

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa tiedoksi ja saattaa edelleen valtuustolle tiedoksi nuorisopalveluiden valmistelun valtuustoaloitteeseen.
2. että Pälkäneen kunnassa aloittaa kuntalain 26 §:n mukainen nuorisovaltuusto vuoden 2022 alusta alkaen.
3. että nuorisovaltuusto voi nimetä edustajansa valtuuston, sivistyslautakunnan, elinvoimalautakunnan ja teknisen lautakunnan kokouksiin.
4. esittää valtuustolle talousarviokäsittelyn yhteydessä 3 500 euron määrärahaa nuorisovaltuustolle vuoden 2022 toimintaan.
5. että nuorisovaltuuston kokouksista maksetaan 20 euron kokouspalkkio ja että nuorisovaltuuston edustajille maksetaan muissa toimielimissä nuorisovaltuuston edustajana toimimisesta normaali hallintosäännön palkkiosäännön mukainen kokouspalkkio.
6. esittää valtuustolle, että valtuustoaloite on loppuunkäsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 194	03.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 45	17.09.2020
Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2021
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2021
Kunnanhallitus	§ 275	09.11.2021

---

Koulutuskuntayhtymä Tavastian esitys kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän perustamisesta

KH 03.09.2020 § 194

Hämeenlinnan kaupunginhallitus 15.6.2020 § 250 esittää Koulutuskuntayhtymä Tavastian jäsenkunnille, että ne osaltaan hyväksyvät esisopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtiöittämisestä ja kuntayhtymän purkamisesta.

Hämeenlinnan kaupunginhallitus käynnisti 28.10.2019 talouden tasapainottamisohjelman, jonka yhtenä osana kaupunginhallitus edellytti selvityksen laatimista Koulutuskuntayhtymä Tavastian muuttamisesta osakeyhtiöksi Hämeen Ammattikorkeakoulu Oy:n mukaisesti. Hämeen Ammattikorkeakoulu on toiminut yhtiömuodossa vuoden 2015 alusta lähtien.

Selvityksen tekemistä varten perustettu työryhmä koostui sekä Tavastian että Hämeenlinnan kaupungin edustajista ja työn edetessä myös Hattulan ja Janakkalan kuntien edustajista. Työryhmän tehtävänä on ollut tehdä alustava selvitys yhtiöittämisen toteuttamiskelpoisuudesta sekä valmistella ehdotus yhtiöittämisen toteutustavasta. Työryhmä on käyttänyt valmistelussa apuna ulkopuolisia asiantuntijoita.

Koulutuskuntayhtymä Tavastian jäsenkunnille järjestettiin yhteinen keskustelutilaisuus 22.1.2020, jossa olivat läsnä Hämeenlinnan kaupungin, Janakkalan, Hattulan ja Pälkäneen kuntien edustajat.

Kuntayhtymän jäsenkuntien näkökulmasta yhtiöittämisessä on kyse tase-teknisestä ratkaisusta, joka mahdollistaa kuntayhtymän toiminnan aikana syntyneiden ylijäämien kirjaamisen jäsenkuntien tulokseen ilman että kuntayhtymästä siirtyy rahaa kunnille. Kuntayhtymän varoja ei ole tarkoitus tulla louttaa, vaan kaikki kuntayhtymän jäsenkunnat jatkaisivat osakeyhtiön omistajina nykyisten peruspääomaosuuksien suhteessa.

Yhtiömuotoisessa toiminnassa hallintomalli on selkeämpi, päätöksenteko nopeampaa ja omistajaohjaus nykyistä selkeämpää. Yhtiömuodossa jäsenkunnilla ei olisi enää suoraa veloitetta kattaa toiminnasta mahdollisesti aiheutuvaa alijäämää.

Suunnitelma järjestelyn toteutuksesta, valmistelun etenemisestä ja järjestelyn talousvaikutuksista omistajakunnille löytyy kokousasian liitteestä.

Liite: Hämeenlinnan kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 15.6.2020 § 250 liitteineen, (myös esisopimus Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtiöittämisestä)

Valmistelu ja lisätiedot:  
Anitta Hietaniemi, hallintojohtaja  
p. 050 443 4833, anitta.hietaniemi@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 194	03.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 45	17.09.2020
Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2021
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2021
Kunnanhallitus	§ 275	09.11.2021

---

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan esisopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtiöittämisestä sekä ylläpitomuodon muutokseen liittyvät toimenpiteet ja
2. esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy esisopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtiöittämisestä sekä ylläpitomuodon muutokseen liittyvät toimenpiteet.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 17.09.2020 § 45

Liite: Hämeenlinnan kaupunginhallituksen päätös 15.6.2020 § 250 liitteineen.

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä esisopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtiöittämisestä sekä ylläpitomuodon muutokseen liittyvät toimenpiteet.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 19.01.2021 § 17

Hämeenlinnan kaupunginhallitus on 15.6.2020 § 250 esittänyt Hämeenlinnan kaupunginvaltuustolle ja muille Koulutuskuntayhtymä Tavastian jäsenkunnille kuntayhtymän toiminnan ja omaisuuden yhtiöittämistä sekä tähän liittyen kuntayhtymän purkamista. Kyseessä on ollut esisopimuksen hyväksyminen, jonka jälkeen valmistelu jatkuisi esitetyllä tavalla. Esitykseen on liittynyt ehto, jonka mukaisesti lukiokoulutuksen alv-vaikutukset tulee selvittää vielä tarkemmin ennen lopullista päätöksentekoa.

Kuntayhtymän kaikki jäsenkunnat ovat osaltaan hyväksyneet ehdotuksen toimielimissään. Janakkalan kunnanvaltuusto päätti, että yhtiöittämisen valmistelun jatkaminen hyväksytään ja samalla selvitetään mahdollinen kiinteistöyhtiömalli.

Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtiöittämiseen liittyvää valmistelua on jatkettu yhteistyössä omistajien edustajien ja kuntayhtymän edustajien kesken. Valmisteluryhmä totesi, että lukiokoulutuksen arvonlisäverovaikutuksista on muodostumassa merkittävä taloudellinen riski kuntayhtymän yhtiöittämisen toteutukselle.

Selvityksen edetessä todettiin, että kiinteistöyhtiömallissa kuntien saama taloushyöty on lähes sama kuin koko koulutuskuntayhtymän yhtiöittämisessä, mutta ilman arvonlisäveroriskiä. Toteutus olisi kokonaisyhtiöittäminen verrattuna huomattavasti yksinkertaisempi eikä mm. vaikuttaisi henkilöstön asemaan.

Kunnanhallitus	§ 194	03.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 45	17.09.2020
Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2021
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2021
Kunnanhallitus	§ 275	09.11.2021

---

Valmisteluryhmä esittää koulutuskuntayhtymän opetusosan yhtiöittämisestä luopumista ja siirtymistä kiinteistöyhtiömalliin.

Valmisteluryhmän pohjaesityksen mukaisesti Hämeenlinnan kaupunginhallitus on 14.12.2020 § 514 päättänyt osaltaan hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen (Aiesopimus Koulutuskuntayhtymä Tavastian kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisestä ja toiminnan jatkamisesta kuntayhtymänä). Samalla kaupunginhallitus on esittänyt sopimuksen hyväksymistä Hämeenlinnan kaupunginvaltuustolle ja muille Koulutuskuntayhtymä Tavastian jäsenkunnille. Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa seuraavassa kokouksessaan 8.2.2021.

Ehdotus/aiesopimus Koulutuskuntayhtymä Tavastian kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisestä ja toiminnan jatkamisesta kuntayhtymänä sekä ennakoitu toteutusaikataulu ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotuksen mukaisessa kiinteistöyhtiömallissa kuntayhtymän rakennus- ja maaomaisuus sekä niihin kohdistuvat velat, oikeudet ja vastuut siirtyvät kuntayhtymän osittaispurulla omistajakunnille, jotka sijoittavat em. omaisuuden apportiina perustettavaan osakeyhtiöön.

Osakeyhtiö on voittoa tavoittelematon. Kuntayhtymän toiminta jää joko nykyiselle kuntayhtymälle tai se puretaan ja perustetaan toimintaa jatkamaan uusi kuntayhtymä. Perustettavan osakeyhtiön omistajiksi tulevat kaikki Tavastian jäsenkunnat nykyisten peruspääomaosuuksiensa suhteessa. Kaikki jäsenkunnat jatkavat myös kuntayhtymän jäseninä, eikä kuntayhtymän nykyinen hallintomalli muutu.

Yhtiöittämisen kirjanpidollinen tuottovaikutus kunnille on saman suuruinen kuin koko kuntayhtymän yhtiöittämisessä, mutta kiinteistöyhtiöittämisessä osa peruspääomasta (1.415.499 euroa) jää kuntayhtymään. Kuntiin ei siirry järjestelyssä käteistä rahaa ja kunnat sijoittavat kuntayhtymältä siirtyvän kiinteistöomaisuuden välittömästi perustettavaan kiinteistöyhtiöön.

Kuntayhtymän osittaispurusta ja kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisjärjestelystä seuraa kunnille kirjanpidollista tulosvaikutusta em. tuottovaikutuksen ja kunnan taseessa olevan peruspääoman (vähennettynä kunnan osuudella mainitusta kuntayhtymään jäävästä 1 415 499 euron peruspääomasta) erotuksen verran.

Hämeenlinnan kaupunki pyytää, että Koulutuskuntayhtymä Tavastian muut jäsenkunnat Akaan kaupunki, Hattulan kunta, Janakkalan kunta, Pälkäneen kunta ja Urjalan kunta osaltaan käsittelevät asian toimitelmassaan heti alkuvuodesta 2021, jotta toteutus olisi mahdollista vuodenvaihteessa 2021 / 2022.

Liitteenä:

- apulaiskaupunginjohtajan kirje jäsenkunnille 28.12.2020
- ote Hämeenlinnan kaupunginhallituksen päätöksestä 14.12.2020 § 514 aiesopimuksineen

Kunnanhallitus	§ 194	03.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 45	17.09.2020
Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2021
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2021
Kunnanhallitus	§ 275	09.11.2021

---

– ennakoitu toteuttamisaikataulu

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vs. hallintojohtaja

p. 050 303 3849, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Anitta Hietaniemi, vs. kunnanjohtaja

p. 040 443 4833, anitta.hietaniemi@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä aiesopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisestä ja toiminnan jatkamisesta kuntayhtymänä.
2. esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy aiesopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisestä ja toiminnan jatkamisesta kuntayhtymänä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 04.02.2021 § 9

Liitteenä:

- apulaiskaupunginjohtajan kirje jäsenkunnille 28.12.2020
- ote Hämeenlinnan kaupunginhallituksen päätöksestä 14.12.2020 § 514 aiesopimuksineen
- ennakoitu toteuttamisaikataulu

Esitys

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä aiesopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisestä ja toiminnan jatkamisesta kuntayhtymänä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 09.11.2021 § 275

Pälkäneen valtuusto on 4.2.2021 § 9 hyväksynyt aiesopimuksen Koulutuskuntayhtymä Tavastian kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisestä ja palvelutoiminnan jatkamisesta kuntayhtymänä. Koulutuskuntayhtymä Tavastiassa on alkuvuoden päätösten jälkeen jatkettu asian selvittelyä. Asian valmistelussa on käyty ennakkollista keskustelua Verohallinnon kanssa varainsiirtoverovapautuksen soveltumisesta suunniteltuun järjestelyyn. Tässä neuvottelussa tuli esille, että kuntien omistama kiinteistöyhtiö ei voi saada vapautusta varainsiirtoveron maksamisesta. Maksettava vero olisi 950 000 euroa, minkä maksaminen heikentäisi merkittävästi kiinteistöjärjestelystä saatavia hyötyjä. Tämän johdosta työryhmä päätti ryhtyä valmistelemaan muita vaihtoehtoja kiinteistöomaisuuden järjestämiseksi, joita ovat Tavastia osaomistajana kiinteistöosaakeyhtiössä, kiinteistöliikelaitoksen muodos-

Kunnanhallitus	§ 194	03.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 45	17.09.2020
Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2021
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2021
Kunnanhallitus	§ 275	09.11.2021

taminen Tavastian sisälle sekä kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän muodostaminen.

Näistä tarkastelluista vaihtoehtoista potentiaalisimmaksi osoittautui kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän muodostaminen. Tällöin Tavastian kiinteistöomaisuus irrotettaisiin koulutus kuntayhtymästä ja siirrettäisiin jäsenkuntien kautta jäsenkuntien perustamalle uudelle kiinteistöliikelaitoskuntayhtymälle. Liikelaitoskuntayhtymän peruspääomaosuudet jakautuisivat samassa suhteessa kuin koulutus kuntayhtymässäkin tällä hetkellä.

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä toimii liiketaloudellisin periaattein kuntalain edellyttämällä tavalla ja päätösvaltaa käyttäisi yhtymäkokous, joka valitsisi yhtymälle johtokunnan, tarkastuslautakunnan sekä muut mahdolliset toimielimet. Nämä voisivat olla osittain yhtenevät Koulutus kuntayhtymä Tavastian kanssa. Henkilöstöä liikelaitoskuntayhtymään ei siirtyisi, vaan hallinnolliset ja kiinteistönhoidolliset tehtävät hoidettaisiin koulutus kuntayhtymän toimesta.

Varainsiirtoverolain (879/2017) 10 §:n mukaisesti varainsiirtoveroa ei tarvitse suorittaa, kun luovutuksensaajana on kuntayhtymä. Verohallinto on ennakollisessa neuvottelussa ottanut kantaa, että niin kuntien kuin kuntayhtymienkin liikelaitokset ovat juridisesti samanlaisia oikeushenkilöitä kuin kunta ja kuntayhtymä, joten niiden varainsiirtoverovelvollisuuteen sovelletaan samoja säännöksiä kuin kuntaan ja kuntayhtymään. Liikelaitoskuntayhtymä on kuntayhtymä, joten se ei ole arvonlisäverovelvollinen. Tässä mallissa ei siis ole arvonlisäveroriskiä.

Tavastian kokonaisyhtiöittämissä tarkastelun yhteydessä tunnistetut muut hyödyt, kuten nopeampi päätöksenteko ja selkeämpi hallintomalli, eivät toteutuisi liikelaitoskuntayhtymämallissa. Kunnilla olisi myös edelleen velvollisuus kattaa liikelaitoskuntayhtymän alijäämät, kuten koulutus kuntayhtymässä tällä hetkellä. Järjestelyn etuna olisi kuitenkin kuntien saamien positiivisten tasevaikutusten lisäksi kiinteistöomaisuuden hallinnan irrottaminen muusta Tavastian toiminnasta, jolloin kiinteistöliiketoimintaa olisi mahdollista ohjata ja seurata yhtenä kokonaisuutena.

Koulutus kuntayhtymä Tavastian yhtymähallitus ehdottaa jäsenkunnille kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän muodostamista liitteenä olevan selvityksen mukaisesti. Jäsenkuntien esitetään hyväksyvän järjestelyn toteuttamisen niin, että järjestely astuisi voimaa 1.1.2022. Mikäli tämä ei ole aikataulullisesti mahdollista, olisi toinen vaihtoehto omaisuuden siirrolle 1.8.2022 alkaen.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 14 §  
Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 194	03.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 45	17.09.2020
Kunnanhallitus	§ 17	19.01.2021
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2021
Kunnanhallitus	§ 275	09.11.2021

---

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Koulutuskuntayhtymä Tavastian esityksen kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän muodostamisesta liitteenä olevan esityksen mukaisesti 1.1.2022 alkaen tai vaihtoehtoisesti 1.8.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtymähallituksen esitys 29.9.2021

## Rakennusvelvoitteen jatkoaika

183/10.00.02/2018

KH 09.11.2021 § 276

Asianosaiset [REDACTED] anovat 27.9.2021 saapuneella kirjeellä jatkoaikaa Pälkäneen kunnan Luopioisten kylän alueella sijaitsevan tonttinsa [REDACTED] rakennusvelvoitteen täyttämiseksi. Rakennusvelvoitteen määräaika on päätynyt 6.9.2021. Lisäksi he pyytävät lupaa tonttinsa edelleen myyntiin rakentamattomana. Rakennuskustannukset tontille osoittautuivat aiemmin arvioitua suuremmiksi, jonka vuoksi heillä ei ole mahdollisuutta toteuttaa aiottua rakennushanketta.

Pälkäneen kunnan tonttien myyntiehtojen (kh 9.3.2021 § 69) mukaan kunta voi perustellusta hakemuksesta ja erityisen painavasta syyistä pidentää rakennusvelvoitteen aloittamisen ajankohtaa.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §  
Kunnanhallituksen päätös 9.3.2021 § 69

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää asianosaisille vuoden lisääjän rakennustöiden aloittamiselle Pälkäneen kunnan Luopioisten kylässä sijaitsevalle tontille niin, että rakennustyöt on aloitettava 21.9.2022 mennessä.
2. oikeuttaa asianosaiset myymään edelleen rakentamattomana kunnalta ostamansa, yllä mainitun tontin.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.



Kunnan edustajien valinta eri yhteisöihin toimikaudeksi 2021-2025

40/00.00.01/2021

KH 09.11.2021 § 277

Kunnan tulee valita yhtiöiden yhtiökokouksiin kunnan edustajat käyttämään puhevaltaa ja edustajat vastaaviin toimielimiin muissa yhteisöissä.

Oheismateriaalina on listaus eri yhteisöistä ja yhtiöistä, joihin kunnan edustus on valittu aikaisempina vuosina. Listauksen alussa näkyvät yhteisöt ja niihin valittu aikaisempi edustus, joiden osalta valintaa ei ole vielä tehty. Listauksen lopussa näkyvät erikseen ne yhteisöt, joihin kunnan edustus on jo valittu uudelle toimikaudelle 2021-2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, [tuomo.huuskonen@palkane.fi](mailto:tuomo.huuskonen@palkane.fi)

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita kunnan edustajat toimikaudelle 2021-2025 niihin yhtiöihin ja yhteisöihin, joihin edustajia ei ole vielä valittu.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti, edustajat on merkitty liitteeseen.

Liitteet

3 Kunnan edustajat eri yhteisöissä 2021-2025

Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen: Pirkanmaan hyvinvointialue

238/00.04.01/2021

KH 09.11.2021 § 278

Pirkanmaan kuntien sosiaali- ja terveystoimen, pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin palvelut siirtyvät hyvinvointialueen vastuulle 1.1.2023 alkaen. Pirkanmaan em. julkisilla palveluilla on sen jälkeen vain yksi järjestäjä, joka on vastuussa pelastuspalvelujen lisäksi sekä sosiaali- ja terveydenhuollon perustason palveluista että erikoissairaanhoidosta.

Hyvinvointialue vastaa vuodesta 2023 lähtien muun muassa seuraavista julkisista palveluista:

- Perusterveydenhuolto
- Erikoissairaanhoido
- Ensihoito
- Palo- ja pelastustoiminta
- Suun terveydenhuolto
- Mielen terveys- ja päihdepalvelut
- Äitiys- ja lastenneuvolat
- Aikuissosiaalityö
- Lastensuojelu
- Vammaispalvelut
- Ikääntyneiden asumispalvelut
- Kotihoito
- Kuntoutus

Hyvinvointialuetta valmistelee Pirkanmaalla väliaikainen toimielin (Vate). Sillä on jaoksia, joissa asiantuntijat valmistelevat hyvinvointialueen eri osa-alueita. Väliaikaisen toimielimen hallinto- ja tukipalveluista ja viestinnästä vastaa Pirkanmaan sairaanhoitopiiri. Vate vie hyvinvointialueen toimeenpanoa eteenpäin siihen asti, kunnes aluevaltuusto on valittu ja aluehallitus aloittanut toimintansa keväällä 2022.

Muutoksen aikataulu on seuraava:

- 7/2021 Hyvinvointialue perustetaan, väliaikainen toimielin nimitetään ja valmistelu alkaa
- 1/2022 Aluevaltuuston vaali
- 3/2022 Aluevaltuusto aloittaa toimintansa, aluehallitus aloittaa toimintansa
- 1/2023 Hyvinvointialue vastaa sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimesta Pirkanmaalla.

Hyvinvointialueen ylintä päätösvaltaa käyttää aluevaltuusto, jonka jäsenet ja varajäsenet valitaan aluevaaleilla. Pirkanmaan aluevaltuustoon valitaan 79 valtuutettua tammikuussa 2022. Aluevaltuuston toimikausi on neljä vuotta ja ehdokkaat asetetaan koko maakunnan alueelle.

Kuntien sosiaali- ja terveystoimen ja pelastustoimen sekä Pirkanmaan sairaanhoitopiirin työntekijät siirtyvät liikkeenluovutuksella hyvinvointialueen työntekijöiksi vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueen työntekijöiksi tulee osa kuntien tukipalvelutehtävissä työskentelevistä sekä kuntien ope-  
tustoimesta opiskeluhuollon kuraattorit ja psykologit. Hyvinvointialueesta tulee Pirkanmaan suurin työnantaja, työntekijöitä sillä on noin 18 000. Väli-

aikainen toimielin pyytää mm. henkilöstöön liittyviä alustavia tietoja vuoden 2021 aikana ja tarkemmat henkilöstölistaukset vuoden 2022 aikana.

Kuntien yhteistoimintalaki velvoittaa kuntatyönantajaa käsittelemään asian yhteistoimintaneuvotteluissa. Lisäksi laissa on määräykset koskien liikkeen luovutusta.

Uudistuksen valmistelua tapahtuu syksyn 2021 ja vuoden 2022 aikana, minkä vuoksi yhteistoimintaneuvotteluita käydään ns. jatkuvan yhteistoiminnan periaatteella, mikä tarkoittaa että hyvinvointialueen ajankohtaisia asioita käsitellään säännöllisesti luovuttavan organisaation yhteistyöryhmässä ja henkilöstöpalavereissa. Ensimmäisessä vaiheessa neuvottelut ovat luonteeltaan informatiiviset ja seuraavassa vaiheessa siirrytään käsittelemään konkreettisemmin liikkeen luovutuksella siirtyvän henkilöstön tietoja.

Yhteistoimintamenettely henkilö- ja palvelussuhdetietojen luovuttamisesta hyvinvointialueelle ja ennakkotieto siirtymisestä hyvinvointialueen palvelukseen on jo käyty asianomaisten järjestöjen kanssa 28.10.2021.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja

p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Hallitus käynnistää yhteistoimintamenettelyn ja -neuvottelut koskien Pirkanmaan hyvinvointialueen valmistelua ja organisointia sekä tietojen luovutusta. Neuvotteluita käydään ns. jatkuvan yhteistoiminnan periaatteella.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Mirva Kittilä poistui kokouksesta klo 20:00.

Kunnanhallitus	§ 213	24.08.2021
Kunnanhallitus	§ 249	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 279	09.11.2021

---

## Vammaisneuvoston asettaminen

40/00.00.01/2021, 195/00.00.01/2021

KH 24.08.2021 § 213

Kuntalain (410/2015 § 28) mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Toimintaedellytyksistä huolehtiminen tarkoittaa muun muassa sitä, että kunta osoittaa kokoustilan, huolehtii kokousten järjestämisestä, vastaa kokouksista aiheutuneista kustannuksista ja antaa tarvittaessa apua kokousasioiden valmisteluun ja kokouksen sihteerin tehtäviin. Toimintaan täytyy varata riittävät määrärahat. Kokouspalkkioiden maksaminen on perusteltua, mutta on kunnan harkittavissa.

Vammaisneuvostosta on säädetty vammaispalvelulaissa (380/1987), mutta kunnille on jätetty harkintavalta vammaisneuvoston asettamisessa.

Pälkäneen kunnanhallitus hyväksyi vammaisneuvoston toimintasäännön 17.8.2017 § 241.

Kunnanhallitus päättää vammaisneuvoston asettamisesta sen jälkeen, kun Pälkäneen kunnan alueella toimivilta vammais- ja potilasjärjestöiltä on saatu esitys vammaisneuvostoon nimettävistä henkilöistä. Myös luottamushenkilöiden tulee valmistella esitys kahdesta luottamushenkilöstä ja heidän henkilökohtaisista varajäsenistään vammaisneuvostoon myöhemmin päätettäväksi.

Vammaisneuvosto on kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamiskana, johon ei Kuntalain perustelujen mukaan sovelleta tasa-arvolain säännöksiä 40 prosentin sukupuolikiintiöstä. Tavoitteena kuitenkin on molempien sukupuolten mahdollisimman tasapuolinen edustus.

## Toimivallan peruste

Hallintosääntö 14 §  
Vammaisneuvoston toimintosääntö (KH 17.8.2017 § 241)

Valmistelu ja lisätiedot:  
Helena Niemi, hallintoasiantuntija  
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää pyytää Pälkäneen kunnan alueella toimivia vam-

Kunnanhallitus	§ 213	24.08.2021
Kunnanhallitus	§ 249	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 279	09.11.2021

mais- ja potilasjärjestöjä esittämään keskuudestaan vammaisneuvostoon jäseniä ja varajäseniä siten, että kunnanhallitus valitsee heistä vammaisneuvostoon viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 12.10.2021 § 249

Pälkäneen kunnan alueella toimivilta vammais- ja potilasjärjestöiltä on pyydetty esitys jäsenistä ja varajäsenistä Pälkäneen kunnan vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi 2021-2025.

Vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kunnanhallitus valitsee vammaisneuvostoon seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenistä viisi (5) ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä valitaan Pälkäneen kunnan alueella toimivien vammais- ja potilasyhdistysten esittämistä henkilöistä ja kaksi (2) sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kunnan luottamushenkilöistä. Vammaisneuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Vammais- ja potilasjärjestöiltä ei saatu niin paljon esityksiä, että varajäseniä voitaisiin nimetä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 14 §  
Vammaisneuvoston toimintasääntö

Valmistelu ja lisätiedot:  
Helena Niemi, hallintoasiantuntija  
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä Pälkäneen kunnan vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi 2021-2025 jäsenet Pälkäneen kunnan alueella toimivilta vammais- ja potilasjärjestöiltä saatujen esitysten mukaisesti:  
Tuula Päivinen Tampereen Diabetesyhdistys ry  
Tuula Niinikangas Tampereen Seudun autismiyhdistys TSAU ry  
Hannu Haili Pälkäneen Mielenterveysyhdistys Tuike ry  
Eliisa Lahtinen Pälkäneen Mielenterveysyhdistys Tuike ry  
Pertti Pietilä Tampereen Seudun Näkövammaiset ry
2. pyytää Pälkäneen kunnan alueella toimivilta vammais- ja potilasjärjestöjä nimeämään vammaisneuvostoon varajäseniä;
3. nimetä kaksi luottamushenkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Pälkäneen kunnan vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi 2021-2025.

Päätös Kunnanhallitus päätti

1. nimetä Pälkäneen kunnan vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi 2021-2025 jäsenet Pälkäneen kunnan alueella toimivilta vammais- ja potilasjärjestöiltä saatujen esitysten mukaisesti:

Kunnanhallitus	§ 213	24.08.2021
Kunnanhallitus	§ 249	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 279	09.11.2021

---

Tuula Päivinen Tampereen Diabetesyhdistys ry  
(varalla Marjatta  
Stenius-Kaukonen)

Tuula Niirikangas Tampereen Seudun autismiyhdistys TSAU ry  
Hannu Haili Pälkäneen Mielenterveysyhdistys Tuike ry  
Eliisa Lahtinen Pälkäneen Mielenterveysyhdistys Tuike ry  
Pertti Pietilä Tampereen Seudun Näkövammaiset ry

2. nimetä Pälkäneen kunnan vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi 2021-2025 jäseniksi Riitta Mukkulaisen (varalla Perttu Pohjanperä), Marika Haavikon (varalla Sari Tamminen), Kirsi Saarisen (varalla Markku Koskelo) ja Outi Viitasen.

KH 09.11.2021 § 279

Kangasalan Seudun Kehitysvammaisten tuki ry esittää Pälkäneen vammaisneuvostoon jäseneksi Eija Rantasta, ja hänelle varajäseneksi Riitta Heleniusta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 14 §  
Vammaisneuvoston toimintasääntö

Valmistelu ja lisätiedot:  
Helena Niemi, hallintoasiantuntija  
p. 050 560 6432, helena.niemi@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää nimetä valtuustokaudeksi 2021-2025 Pälkäneen kunnan vammaisneuvoston jäseneksi Eija Rantasen, ja hänelle varajäseneksi Riitta Heleniuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2022 aluevaaleja varten

128/00.00.00/2021

KH 09.11.2021 § 280

Vuoden 2022 aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakoäänestys järjestetään kotimaassa 12.-18.1.2022 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailta 12.-15.1.2022 (keskiviikosta lauantaihin).

Vaaleissa valittavien aluevaltuustojen toimikausi alkaa 1.3.2022 ja jatkuu vuoden 2025 toukokuun loppuun.

Valtuusto on 17.9.2020 § 42 päättänyt Pälkäneen kunnan äänestysaluejaon seuraavaksi:

1. Kostianvirran pohjois- ja länsipuoli
2. Kostianvirran etelä- ja itäpuoli
3. Luopioinen
4. Aitoo

Asunnottomat, laitoksissa asuvat ja ulkomailta vakinaisesti asuvat äänioikeutetut kuuluvat äänestysalueeseen 001 Kostianvirran pohjois- ja länsipuoli.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa (2019) ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntaa asetettaessa tulee huomioida naisten ja miesten tasa-arvosta säädetyn lain 4a § 1 momentin toteutuminen, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Säännöstä 40 prosentin kiintiöistä on sovellettava erikseen varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaaliin. Vaalitoimikunnan osalta 40 prosentin vähimmäiskiintiötä ei voida noudattaa kuin toiseen sukupuoleen nähden, koska siinä on vain kolme jäsentä.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

#### Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa: esimerkiksi kunnassa A ehdokkaaksi asetetun sisarus ei ole kelpoinen vaalitoimikunnan jäseneksi missään kunnassa.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Koronavirustilanne tulee huomioida sekä vaalitoimikuntien että niiden varajäsenten määrässä.

Pirkanmaan vaalipiirissä vuoden 2019 eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta puolueilta on pyydetty esityksiä vaalilautakuntien ja -toimikunnan jäsenistä 2.11.2021. Vastauksia on saatu Vasemmistoliitolta (kaksi suostumusta) sekä Kokoomukselta. Yksi puolue (Tasapainon puolesta - IPU - för jämvikt) ilmoitti etteivät aseta ehdokkaita.

#### Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

#### Valmistelu ja lisätiedot:

Helena Niemi, hallintoasiantuntija  
p. 050 560 6432, [helena.niemi@palkane.fi](mailto:helena.niemi@palkane.fi)

#### Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että puolueilta pyydetään esityksiä 23.11.2021 mennessä siten, että asia käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

#### Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti ja asiasta lähetetään viesti valtuustoryhmien puheenjohtajille.



Itsenäisyyspäivän seppeleiden lasku 6.12.2021

194/00/2017

KH 09.11.2021 § 281

Perinteisesti itsenäisyyspäivänä lasketaan seppeleet Onkkaalan ja Luopioisten sankarihaudoille. Tänä vuonna Pälkäneen kunnan edustajalla on puhujavuoro Onkkaallan sankarihaudalla. Vuoroa vaihdetaan vuosittain kunnan ja seurakunnan välillä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Helena Niemi, hallintoasiantuntija

p. 050 560 6432, [helena.niemi@palkane.fi](mailto:helena.niemi@palkane.fi)

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita Onkkaalan ja Luopioisten sankarihaudoille sepeleenlaskijat sekä puhujat.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi sepeleenlaskijaksi Onkkaalaan Rainer Zeitlin sekä Luopioisiin Pertti Salminen, Jarkko Pihkala, Perttu Pohjanperä ja Timo Ai-lio. Onkkaalan sankarihaudalla puheen pitää Pauliina Pikka.

## Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen mahdollinen laajeneminen

239/00.04.01/2021

KH 09.11.2021 § 282

Pälkäneen kunta kuuluu ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, johon kuuluvat Pälkäneen lisäksi Akaa, Juupajoki, Kangasala, Orivesi, Tampere, Urjala ja Valkeakoski. Yhteistoiminta-alueen ympäristöterveydenhuollon palvelut järjestää Tampereen kaupunki. Sotesi sekä Mänttä-Vilppulan kaupunki ovat ilmaisseet halukkuutensa liittyä Tampereen ympäristöterveysyksikön yhteistoiminta-alueeseen. Sotesi järjestää ympäristöterveydenhuollon palvelut Ikaalisten ja Parkanon kaupungeille sekä Kihniön ja Punkalaitumen kunnille. Sotesin palveluiden järjestäjänä toimii Sasnamalan kaupunki.

Tampereen kaupungin järjestämän ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen laajenemista on esitelty nykyisen yhteistoiminta-alueen kunnanjohtajille 25.10.2021. Tuossa neuvottelussa nykyiset yhteistoiminta-alueen kunnat esittivät laajennuksen olevan kannatettava ja tarkoituksenmukainen. Sen todettiin myös mahdollisesti vahvistavan eläinlääkintähuollon toteuttamisesta erityisesti päivystyksen osalta. Laajenemisen reunaehdoiksi asetettiin, että kuntien kustannukset eivät saa nousta mahdollisen laajenemisen seurauksena, eikä palvelutaso saa heikentyä.

Yhteistoiminta-alueen kunnilta on pyydetty päätöstä laajenemissuunnitelman ja selvittämisen etenemiseksi vuoden 2021 loppuun mennessä. Uuden, laajennetun ympäristöterveydenhuollon yksikön olisi tarkoitus aloittaa toimintansa 1.1.2023.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 16.

Valmistelu ja lisätiedot:  
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja  
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

ilmoittaa Tampereen ympäristöterveydenhuollon yksikölle suhtautuvansa myönteisesti yhteistoiminta-alueen laajenemiseen, kunhan se ei lisää olemassa olevien yhteistoimintakuntien kustannuksia, eikä heikennä palvelun tasoa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 09.11.2021 § 283

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

### **1. Joukkoliikenneyhteyksien paraneminen välillä Pälkäne - Tampere - Pälkäne ja Tampere- Pälkäne - Tampere**

Joukkoliikenneyhteyksiin ollaan saamassa alkuvuodesta 2022 alkaen parannusta Pälkäneen ja Tampereen välille niin, että arkipäivisin mahdollistuu bussin käyttäminen kulkemisessa Pälkäneeltä Tampereelle kahdeksaksi aamulla ja paluu klo 16 jälkeen. Samat aikataulut tulevat myös Tampereelta Pälkäneelle. Nämä muutokset ovat toivottuja niin työmatkaliikenteen kuin toisen asteen koulutuksenkin näkökulmasta.

Uusien joukkoliikenneyhteyksien kustannukset jakautuvat niin, että Ely-keskuksen osuus on 70 %, Pälkäneen kunnan osuus 15 % ja Kangasalan kaupungin osuus 15 %.

### **2. Sosiaali- ja terveystalouden ajankohtaiset asiat**

Terveiset 26.10. sote-lautakunnan kokouksesta:

- sosiaali- ja terveystalouden yhteistoiminta-alueen lopullinen talousarvioesitys
- sosiaali- ja terveystalouden henkilöstön saatavuuden haasteet.

### **3. Uudet käynnistyvät kaavahankkeet**

- Lastenlinnan metsäalueen kaavoituksen luonnos sekä osallistamis- ja arviointisuunnitelma päästään asettamaan nähtäville seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.
- Onkkaalantien ja Keskustien kaavoitus teiden perusparannushankkeiden puitteissa on alkamassa.
- Pälkäneen yhteisötalot -hankkeessa määriteltujen tonttien kaavamuutokset ovat käynnistymässä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja

p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Jyri Kankila poistui kokouksesta klo 20:32.

## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 09.11.2021 § 284

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

## Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 §  
Hallintosääntö 47 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja virkamiesten päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Hallintojohtaja	33 §/2021
Talusojohtaja	23 §/2021

<u>Toimielinten pöytäkirjat</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Tekninen lautakunta	<a href="#">11.10.2021</a>

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

## Ilmoitusasiat

KH 09.11.2021 § 285

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Lähettäjä	Otsikko/asiasisältö
1. Toini Tolmunen	Vanhusneuvostoon nimetyn Toini Tolmunen nimi oli kirjattu pöytäkirjaan väärin (Toimi).
2. Kangasalan kaupunki	Ote sosiaali- ja terveyslautakunta 26.10.2021 § 78 Sosiaali- ja terveyskeskuksen talousarvio 2022, kaupunginjohdajan talousarvioesitys 14.10.2021
3. Hämeenlinnan hallinto-oikeus	27.10.2021 Päätösnumero 21/0456/2 Rautajärven ryhmäpäiväkotikiinteistön myyntiä koskeva vallitus

Jos otsikko/asiasisältöön ei ole laitettu linkkiä, ilmoitusasia on jaettu kunnanhallitukselle luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa tai asiakirja on liitetty kokousasiaan oheismateriaaliksi.

## Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

## Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

**MUUTOKSENHAKU****Muutoksenhakukiellot**

<b>Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 264-267, 269-273, 278, 280-285.</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: 268, 274-277, 279.</p>
---	---

**Oikaisuvaatimusohjeet**

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen</p> <p>Pykälät: 268, 274-277, 279.</p> <p><b>Pälkäneen kunnanhallitus</b> Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Hankinta-oikaisuviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hankintayksikkö: <b>Pälkäneen kunta</b> Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>

**Valitusohjeet**

<b>Valitusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen:</p> <p>Pykälät: -</p> <p><b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 <a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a></p>
-------------------------------------	--

	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Pykälät: -</p> <p><b>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto</b> PL 272 33101 Tampere</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
<b>Hakemusosoitus</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Viranomainen: <b>Markkinaoikeus</b> Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.</p> <p>Pälkäneen kunta / kirjaamo Keskustie 1, 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi puhelinvaihe: 03 579 11</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 15.11.2021 kello 15 alkaen.</p>