

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 136	17.11.2021

Laajansaarten ranta-asetmakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

179/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 253

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Laajansaarten ranta-asetmakaavan muutosta. Muutosalue sijaitsee Kukkian järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla Luopioisissa. Ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asunnon rakentaminen saareen huomioiden kuitenkin olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Laajansaarten ranta-asetmakaavassa osallisia ovat: suunnittelualueen maanomistajat, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asetmakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asetmakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asetmakaavan muutokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös
RYJA 17.11.2021 § 136

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Laajansaarten ranta-asetmakaavan kaavamutosta koskevasta kaavaehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on

mahdollistaa uuden loma-asuntorakennuksen rakentaminen saareen. Ta-
voitteena on huomioida olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihisto-
rialliset arvot mahdollistamalla sen säilyminen asemakaavalla.

Kaavaehdotuksessa esitetään, että saareen rakennetaan uusi asuinraken-
nus Pälkäneen rakennusjärjestyksessä määrättyjen rantaviivaetäisyyksien
mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa
vain yhden loma-asunnon.

Asemakaavassa on osoitettu 1 lomarakennusten korttelialue (RA-1) sekä
maa- ja metsätalousaluetta (M). Rakennuspaikkoja on yksi. RA-1 -kortteli-
aluetta koskee kaavamääräys, jonka mukaan korttelialueen sisälle ei saa
muodostaa kiinteistörajajoja. Rakennusoikeutta on osoitettu 170 k-m², joka
on Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen enimmäismäärä.

Olemassa oleva asuinrakennus ja sauna on osoitettu suojeltaviksi (sr). Ra-
kennuksia ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee
huolehtia, että rakennuksen funktionalismia edustavat ominaispiirteet säily-
vät.

Kaavaehdotus on nähtävillä 27.10.-3.12.2021 Pälkäneen kunnan nettisi-
vuilla osoitteessa [www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoi-
tus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-ase-
makaavat](http://www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoi-
tus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-ase-
makaavat).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei
sillä ole huomautettavaa Laajasaarten ranta-ase-
makaavan kaavaluonnok-
sesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.