

Kaapelin sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistölle 635-457-1-316

148/00.04.02/2021

RYJA 17.11.2021 § 137

Asia

Telia Finland Oy hakee Pälkäneen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta sähköisen viestinnän palveluista säädetyn lain (917/2014) 233 §:n mukaista sijoittamisoikeutta telekaapelille (valokuitukaapeli) kiinteistölle Äikkää 635-457-1-316 hakemuksen mukana olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti. Telia Finland Oy ei ole saanut sovittua sijoittamisesta kiinteistön omistajan kanssa. Maanomistajaa ei ole tavoitettu useista yrityksistä huolimatta. Sijoittamislupahakemus on jätetty vireille 12.8.2021.

Perustelut

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) määrittää reittivarmistukset. Yleisten viestintäverkkojen ja -palvelujen tärkeysluokkien 1 ja 2 komponenttien välisille yhteyksille on toteutettava reittivarmistukset siten, että toisiaan varmistavien reittien välillä on mahdollisimman suuri fyysinen riippumattomuus. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla siirretään samassa kaapelissa kulkeva tärkeysluokan 2 yhteydet eri kaapeleihin.

Niemikunnantien ja Rihkajärventien risteyksessä olevalta valokaapelijatkolta rakennetaan maavalokaapeli osoitteessa Rihkajärventie 37 olevalle tukiasemalle. Reitti kulkee noin 150 m kiinteistön 635-457-1-316 (Äikkää) alueella ja kaapeloinnin yhteispituus on noin 450m. Työ suoritetaan liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti.

Alue on maakuntakaavassa maaseutualueutta.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta rakennusvalvonta on kuullut maanomistajaa ja hän on antanut kirjallisen muistutuksen hakemuksesta. Maanomistajan 3.9.2021 antama vastine liitteenä. Telia Sonera Oy on 27.9.2021 antanut selvityksen hakijan esittämän vaihtoehtoisen reitin kustannuksista.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 161 §:n 6 momentin mukaan, telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa.

Sähköisestä viestinnästä annettu lain (917/2014) 229 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, saman lain 28 luvussa säädetyn edellytyksin, teleyrityksellä on oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä.

Sähköisestä viestinnästä annetuin lain (917/2014) 229 §:n 4 momentin mukaan, teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää MRL 161 §:n nojalla antaa Telia Sonera Oy:lle sijoittamisluvan ja vahvistaa sijoitussuunnitelman koskien kiinteistöä Äikkää 635-457-1-316.

Perustelut

Kaapelin sijoittaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan toteutumiselle. Kaapelin sijoittaminen olemassa olevan Rihkajärventien luiskaan ei haittaa metsätaloutta. Puustoa ei tarvitse poistaa kaapeliasennuksen yhteydessä.

Sijoittamista ei voi muutoin tai kohtuullisin kustannuksin järjestää hakijan esittämän kustannusarvion perusteella. Sijoitussuunnitelman mukaisesti tilan Äikkää RN:o 1:316 sijoitettaisiin kaapelia noin 150 m:ä. Maanomistajan esittämän vaikeakulkuisen maaston läpi, reitin pituus ei muuttuisi, mutta hakijalta saadun selvityksen mukaan kustannukset nousisivat hakemuksen mukaisesta 7 700 € arvioista lähes kaksinkertaisiksi 14 100 €.

Tila Äikkää on suunnitelma-alueen osalta rakentamatonta metsämaata eikä kaapelin sijoittaminen olemassa olevien rasiteteiden luiskaan aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistölle. Sijoitushakemuksen mukaan valokuitukaapeli suojataan vajaasyvyydessä betonointiin tai rautakouruun. Rakennusvalvontaviranomaisen käsityksen mukaan erilliseen katselmuksen alueella ei ole tarvetta. Sijoittamissuunnitelmasta ja valokuvista saa selkeän kuvan siitä miten ja mihin kaapeli suunnitelmien mukaan sijoittuu tilalla Äikkää RN:o 1:316.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 4.11.2020 § 156, kohdan 10.3 yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittaista tai muuttamista koskevan päätöksen tekemisestä 400 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §
Laki sähköisen viestinnän palveluista (2014/917) 229 § - 234 §

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.