

Rakennus- ja ympäristöjaosto

17.11.2021

AIKA 17.11.2021 kello 17:01 - 18:47

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
130	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
131	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
132	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-413-1-59, lupa nro 21-28-POI	6
133	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-419-5-70, lupa nro 21-29-POI	7
134	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-421-9-10, lupa nro 21-30-POI	8
135	Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-419-5-66, lupa nro 21-32-POI	9
136	Laajansaarten ranta-asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen	10
137	Kaapelin sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistölle 635-457-1-316	12
138	Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien luvatonta rakennusta.	15
139	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-408-1-155	19
140	Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta.	21
141	Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisessa ilmoitusasiassa. Eläinsuoja, Oesch Jarmo	23
142	Kehotus kunnan suostumuksen hakemiseksi yksityistielle asetetusta liikenteenohjauslaitteesta	34
143	Viranhaltijapäätökset	35
144	Ilmoitusasiat	36

Rakennus- ja ympäristöjaosto17.11.2021

AIKA 17.11.2021 kello 17:01 - 18:47

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ

JÄSENET	Keskinen Reijo Aho Erkki Aspila Hannu Merimaa Heli Mukkulainen Riitta	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Etänä
---------	---	---	-------

MUUT	Jokinen Arttu Heinonen Elina Tikka Tuomas	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristönsuojelusihteer II rakennustarkastaja
------	---	--

POISSA	Mathier Reetta	kunnanhallituksen edustaja
--------	----------------	----------------------------

ASIAT 129 - 144 §

LIITTEET 1-43

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSReijo Keskinen
puheenjohtajaArttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Hannu Aspila

Riitta Mukkulainen

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä
24.11.2021 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Arttu Jokinen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 17.11.2021 § 129

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 17.11.2021 § 130

Hallintosäännön 151 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 17.11.2021 § 131

Hallintosäännön 161 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimitelimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimitelimen jäsen/varajäsen.

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 23.11.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 24.11.2021.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Hannu Aspila ja Riitta Mukkulainen, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-413-1-59, lupa nro 21-28-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 17.11.2021 § 132

Rakennetaan vapaa-ajan asunto. Rakentamisen yhteydessä puretaan vanha vapaa-ajan asunto.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä RakJ 3.1 kohdasta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-28-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Asemapiirros 21-28-POI
- 2 Karttaote 21-28-POI
- 3 Päätösesitys 21-28-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-419-5-70, lupa nro 21-29-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 17.11.2021 § 133

Rakennetaan vapaa-ajan asunto, saunarakennus ja talousrakennus. Rakentamisen yhteydessä puretaan vanha vapaa-ajan asunto ja talousrakennus.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta sekä RakJ 3.2 kohdasta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-29-POI olevan päätösesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 4 Asemapiirros 21-29-POI
- 5 Karttaote 21-29-POI
- 6 Päätösesitys 21-29-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-421-9-10, lupa nro 21-30-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 17.11.2021 § 134

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-30-POI olevan päätösesityksen

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

7 Asemapiirros 21-30-POI

8 Karttaote 21-30-POI

9 Päätösesitys 21-30-POI

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-419-5-66, lupa nro 21-32-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 17.11.2021 § 135

Rakennetaan asuin- ja talousrakennus. Rakentamisen yhteydessä puretaan olemassa olevat asuin- ja talousrakennus.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-32-POI olevan päätösesityksen

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 10 Asemapiirros 21-32-POI
- 11 Karttaote 21-32-POI
- 12 Päätösesitys 21-32-POI

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 136	17.11.2021

Laajansaarten ranta-asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

179/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 253

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Laajansaarten ranta-asemakaavan muutosta. Muutosalue sijaitsee Kukkiän järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla Luopioisissa. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asunnon rakentaminen saareen huomioiden kuitenkin olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Laajansaarten ranta-asemakaavassa osallisia ovat: suunnittelualueen maanomistajat, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Laajansaarten ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 17.11.2021 § 136

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Laajansaarten ranta-asemakaavan kaavamutosta koskevasta kaavaehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asuntorakennuksen rakentaminen saareen. Tavoitteena on huomioida olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihisto-

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 136	17.11.2021

rialliset arvot mahdollistamalla sen säilyminen asemakaavalla.

Kaavaehdotuksessa esitetään, että saareen rakennetaan uusi asuinrakennus Pälkäneen rakennusjärjestyksessä määrättyjen rantaviivaetäisyyksien mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunnon.

Asemakaavassa on osoitettu 1 lomarakennusten korttelialue (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Rakennuspaikkoja on yksi. RA-1 -korttelialuetta koskee kaavamääräys, jonka mukaan korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja. Rakennusoikeutta on osoitettu 170 k-m², joka on Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen enimmäismäärä.

Olemassa oleva asuinrakennus ja sauna on osoitettu suojeltaviksi (sr). Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen funktionalismia edustavat ominaispiirteet säilyvät.

Kaavaehdotus on nähtävillä 27.10.-3.12.2021 Pälkäneen kunnan nettisivuilla osoitteessa www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-asemakaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Laajasaarten ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 13 Laajansaarten ranta-asemakaava/ osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 14 Laajansaarten ranta-asemakaava / kaavaluonnos
- 15 Laajansaarten ranta-asemakaava / kaavaselostus

Kaapelin sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistölle 635-457-1-316

148/00.04.02/2021

RYJA 17.11.2021 § 137

Asia

Telia Finland Oy hakee Pälkäneen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta sähköisen viestinnän palveluista säädetyn lain (917/2014) 233 §:n mukaista sijoittamisoikeutta telekaapelille (valokuitukaapeli) kiinteistölle Äikkää 635-457-1-316 hakemuksen mukana olevan sijoitussuunnitelman mukaisesti. Telia Finland Oy ei ole saanut sovittua sijoittamisesta kiinteistön omistajan kanssa. Maanomistajaa ei ole tavoitettu useista yrityksistä huolimatta. Sijoittamislupahakemus on jätetty vireille 12.8.2021.

Perustelut

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) määrittää reittivarmistukset. Yleisten viestintäverkkojen ja -palvelujen tärkeysluokkien 1 ja 2 komponenttien välisille yhteyksille on toteutettava reittivarmistukset siten, että toisiaan varmistavien reittien välillä on mahdollisimman suuri fyysinen riippumattomuus. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla siirretään samassa kaapelissa kulkeva tärkeysluokan 2 yhteydet eri kaapeleihin.

Niemikunnantien ja Rihkajärventien risteyksessä olevalta valokaapelijatkolta rakennetaan maavalokaapeli osoitteessa Rihkajärventie 37 olevalle tukiasemalle. Reitti kulkee noin 150 m kiinteistön 635-457-1-316 (Äikkää) alueella ja kaapeloinnin yhteispituus on noin 450m. Työ suoritetaan liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti.

Alue on maakuntakaavassa maaseutualuetta.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta rakennusvalvonta on kuullut maanomistajaa ja hän on antanut kirjallisen muistutuksen hakemuksesta. Maanomistajan 3.9.2021 antama vastine liitteenä. Telia Sonera Oy on 27.9.2021 antanut selvityksen hakijan esittämän vaihtoehdoisen reitin kustannuksista.

Lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 161 §:n 6 momentin mukaan, telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa.

Sähköisestä viestinnästä annetuin lain (917/2014) 229 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, saman lain 28 luvussa säädetyn edellytyksin, teleyrityksellä on oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä.

Sähköisestä viestinnästä annetuin lain (917/2014) 229 §:n 4 momentin mukaan, teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan

rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää MRL 161 §:n nojalla antaa Telia Sonera Oy:lle sijoittamisluvan ja vahvistaa sijoitussuunnitelman koskien kiinteistöä Äikkää 635-457-1-316.

Perustelut

Kaapelin sijoittaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan toteutumiselle. Kaapelin sijoittaminen olemassa olevan Rihkajärventien luiskaan ei haittaa metsätaloutta. Puustoa ei tarvitse poistaa kaapeliasennuksen yhteydessä.

Sijoittamista ei voi muutoin tai kohtuullisin kustannuksin järjestää hakijan esittämän kustannusarvion perusteella. Sijoitussuunnitelman mukaisesti tilan Äikkää RN:o 1:316 sijoitettaisiin kaapelia noin 150 m:ä. Maanomistajan esittämän vaikeakulkuisen maaston läpi, reitin pituus ei muuttuisi, mutta hakijalta saadun selvityksen mukaan kustannukset nousisivat hakemuksen mukaisesta 7 700 € arvioista lähes kaksinkertaisiksi 14 100 €.

Tila Äikkää on suunnitelma-alueen osalta rakentamatonta metsämaata eikä kaapelin sijoittaminen olemassa olevien rasiteteiden luiskaan aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistölle. Sijoitushakemuksen mukaan valokuitukaapeli suojataan vajaasyvyydessä betonointiin tai rautakouruun. Rakennusvalvontaviranomaisen käsityksen mukaan erilliseen katselmukseen alueella ei ole tarvetta. Sijoittamissuunnitelmasta ja valokuvista saa selkeän kuvan siitä miten ja mihin kaapeli suunnitelmien mukaan sijoittuu tilalla Äikkää RN:o 1:316.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 4.11.2020 § 156, kohdan 10.3 yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista tai muuttamista koskevan päätöksen tekemisestä 400 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §
Laki sähköisen viestinnän palveluista (2014/917) 229 § - 234 §

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 16 Karttaote ja valokuvat reitistä valokaapelille, Luopioinen
- 17 Saate_Telia valokaapelireitti, Luopioinen
- 18 Saate_Vastine Telian sijoituslupahakemukseen
- 19 Sijoituslupahakemus Pälkäneen kunta 635-457-1-316
- 20 Telia valokaapelireitin rakentaminen yksityiselle maalle, vaihtoehtoisten reittien etsiminen
- 21 Telia valokaapelireitin rakentaminen yksityiselle maalle, vaihtoehtoisten reittien etsiminen (karttaliite)
- 22 Telia valokaapelireitin rakentaminen yksityiselle maalle, vaihtoehtoisten reittien etsiminen (kuva 1)
- 23 Telia valokaapelireitin rakentaminen yksityiselle maalle, vaihtoehtoisten reittien etsiminen (kuva 2)
- 24 Telia valokaapelireitin rakentaminen yksityiselle maalle, vaihtoehtoisten reittien etsiminen: kustannusarvio
- 25 Vastine Telian sijoituslupahakemukseen, Oesch
- 26 Vastinepyyntö, Telian valokuitumaakaapelin sijoittamislupahakemus 635-457-1-316

Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien luvatonta rakennusta.

RYJA 17.11.2021 § 138

Taustaa ja asian kulku

Rakennusvalvonta on 31.3.2021 suoritetun rakennekatselmuksen yhteydessä havainnut, että kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee luvaton talousrakennus.

Kiinteistön haltijoita on 4.6.2021 kehoitettu oikaisemaan lainvastainen tilanne. Käytännössä oikaiseminen voidaan tehdä saamalla lupa jälkikäteen tai purkamalla luvatta tehdyt toimenpiteet. Toimenpiteet tuli suorittaa 1.9.2021 mennessä.

Rakennustarkastaja on todennut tarkastuskäynnillä 15.10.2021 ja 10.11.2021, että kehoitus ei ole noudatettu. Kiinteistöltä ei ole purettu luvatonta rakennusta eikä rakennusvalvonnassa ole jätetty lupahakemusta viireille. Rakennustarkastaja lähetti tavallisena tiedoksiantona 15.10.2021 tarkastuslausunnon ja selityspyynnön kehotuksen laiminlyönnin johdosta.

Kiinteistön [REDACTED] haltija on lähettänyt kuntaa huomautuksen, jossa muun ohella huomautettiin liian lähellä raja-aitaa sijaitsevasta varastosta. Kysymyksessä on nyt puheena oleva talousrakennus.

Rakennusluvan tarvetta koskeva normisto Maankäyttö- ja rakennuslaissa:

125 § Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai tekniisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuslupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen. Vähittäiskaupan suuryksikön toteuttamisella on katsottava olevan edellä tarkoitettua vaikutusta maankäyttöön, jollei aluetta ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tähän tarkoitukseen.

Määrääjän paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupa voi-

daan asettaa määräaika.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää

1. velvoittaa [REDACTED] purkamaan ja poistamaan omistamaltaan kiinteistöltä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED], Luopioinen olevan luvattoman rakennuksen. Velvoitetta tulee noudattaa 60 vrk kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.
2. sekä asettaa 500 euron kiinteän uhkasakon päävelvoitteen tehostamiseksi.
3. lähettää päätöksen 3iedoksi Pirkanmaan maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Koska kehotuksia ei ole noudatettu rakennus- ja ympäristöjaosto joutuu puuttumaan asiaan pakotetuin.

MRL 182:n mukaan:

"Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään."

MRL 125 §:n mukaan:

"Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai tekniisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vai-

kuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuslupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin."

Kysymys rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan on rakennuksen rakentamisesta kiinteistölle ilman MRL 125 §:n tarkoittamaa lupaa. Rakennustarkastajan on tullut kiinnittää asiaan huomioita, puuttua siihen ja kehottaa oikeaisemaan lainvastainen tilanne kiinteistöllä. Toimenpiteiden suorittamiselle on annettu runsaasti aikaa. Koska toimenpiteitä lainvastaisen tilanteen oikaisemiseksi ei ole tehty, tulee asia käsitellä hallintopakkoasiana rakennus- ja ympäristöjaostossa uhkasakon asettamista varten ja rakennus- ja ympäristöjaoston on asetettava riittävä uhkasakko.

Kiinteistön haltijat eivät ole kehotuksesta huolimatta ryhtyneet toimenpiteisiin kiinteistöllä vallitsevan tilanteen johdosta. Näin ollen rakennuksen purkamiselle kiinteistöltä on asetettava velvoite ja riittävä uhkasakko.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön haltijalle on annettu mahdollisuus antaa vastineensa uhkasakon asettamista koskevan päätösehdotuksen takia. Kiinteistön toinen haltija Marja Näsi on ollut sähköpostitse yhteydessä rakennusvalvontaa. 25.10.2021 saadussa viestissä kerrotaan, että hakemukseen liittyvät asiat aiotaan hoitaa kuluvan viikon aikana (viikko 43).

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125 § 1. mom., 126 § 1. mom, 182 §, 186 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §

Ilmoitusvelvollisuus (MRL 186 §)

MRL186 §:n mukaan:

"Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista."

Rakennusvalvonta katsoo, että yleinen etu ei tässä vaiheessa vaadi ilmoituksen tekemisen poliisille.

Omistus- ja käyttöoikeuden siirtymisen vaikutus

Milloin uhkasakko on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. (uhkasakkolaki 18 §)

Jaosto lähettää ilmoituksen Pirkanmaan maanmittaustoimistolle yllä maini-

tusta kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetusta uhkasakosta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. (uhkasakkolaki 19 §)

Jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla. (uhkasakkolaki 20 §)

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen mukaan uhkasakon asettamis- päätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 27 Naapurin huomautus 29.10.2021
- 28 Selitys
- 29 Tarkastusasiakirjat

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 635-408-1-155

RYJA 17.11.2021 § 139

Kuvaus asiasta

Rakennusvalvonnan tietoon on rakennuslupahakemuksen naapurien kuulemisen yhteydessä tullut, että kiinteistöllä on rakennustyöt aloitettu vaikka rakennuslupaa ei ole vielä myönnetty. Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 27.10.2021 ja keskeyttänyt rakennustyöt.

Rakennustarkastaja on 27.10.2021 annetulla määräyksellä keskeyttänyt rakennustyön maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n 1 mom. nojalla (ohjeis-materiaalissa keskeytysmääräys).

Asiaa koskevia määräyksiä:

- MRL 125 §:n mukaan, rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.
- MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

- MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisen käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiaa poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Tuomas Tikka, rakennustarkastaja
p. 040 758 8610, tuomas.tikka@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

1. rakennustöiden keskeyttämismääräystä ei pysytetä voimassa, koska rakennustöille on myönnetty rakennuslupa aloitusoikeudella,
2. ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten ei tehdä ja
3. päätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 € (kohta 11.3).

Perustelut

Paikalla käynnillä 27.10.2021 todettiin, että kiinteistöllä sijaitsevaan asuinrakennukseen on aloitettu tekemään laajennusta.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan kiinteistöllä tehdään rakennustöitä, jotka edellyttävät rakennusluvan hakemista. Rakennusvalvontaan saapuneen ilmoituksen johdosta rakennustarkastajan on tullut kiinnittää asiaan huomiota, puuttua siihen ja määrätä rakennustyö keskeytettäväksi.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen 10.11.2021 klo 12 mennessä. Kirjallista vastinetta ei ole annettu, mutta asiasta on keskusteltu puhelimitse. Kiinteistön omistaja on palkannut rakennushankkeelle uuden pääsuunnittelijan, jonka kanssa he ovat hoitaneet lupaprosessin loppuun. Rakennuslupa 21-213-R, on myönnetty 4.11.2021.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125 §, 180 § ja 186 §

Ilmoitusvelvollisuus (MRL 186 §)

Rakennusvalvonta katsoo, että yleinen etu ei tässä vaiheessa vaadi ilmoituksen tekemiseen poliisille.

Taksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen mukaan rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätöksestä peritään taksan mukainen maksu 250 €.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 30 Kehotuskirje
- 31 Naapurin huomautus rakennuslupa
- 32 Rakennuslupapäätös
- 33 Vastine naapurin huomautukseen

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki.

RYJA 17.11.2021 § 140

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelu käynnistettiin parlamentaarisesti keväällä 2018. Työ organisoitiin asettamalla työryhmä, parlamentaarinen seurantaryhmä ja laaja sidosryhmäfoorumi (ympäristöministeriön päätös 24.4.2018). Työryhmä nimitti lisäksi kuusi valmistelujaostoa, joissa oli jäsenenä ympäristöministeriön virkamiehiä ja pysyvinä asiantuntijoina sidosryhmäfoorumiin kuuluvien tahojen edustajia. Eduskuntavaalien jälkeen parlamentaarisen seurantaryhmän kokoonpano muuttui osittain (ympäristöministeriön päätös 26.6.2019). Toimielimet asetettiin 31.12.2021 asti. Valmistelun aikana järjestettiin lisäksi lukuisia seminaareja ja työpajoja sekä kuultiin laajasti eri sidosryhmien edustajia.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Tavoitteet

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa edistää kaavaprosessin sujuvuutta, vahvistaa kuntien maapolitiikkaa, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto ohjeistaa rakennustarkastajia antamaan tarvittaessa lausunnon määräaikaan mennessä hallituksen esityksestä uudeksi kaavoitus- ja rakennuslaiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

34 HE Kaavoitus- ja rakentamislaki

35 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisessa ilmoitusasiassa. Eläinsuoja, Oesch Jarmo

RYJA 17.11.2021 § 141

ASIA

Ympäristönsuojelulain (2014/527) 115 d §:n mukainen päätös, joka koskee olemassa olevan eläinsuojan sekä uuden laajennusosan toimintaa tilalla 635-457-1-330, RAUTAJÄRVI.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Jarmo Oesch
Luopioistentie 945
36910 Rautajärvi

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Eläinsuoja
Pälkäne, Rautajärvi, Rautajärvi 635-457-1-330

KIINTEISTÖN OMISTAJA

Jarmo Oesch

ILMOITUKSEN TEKEMISEN PERUSTE JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 115 a § 1 momentin mukaisena toimintana. Ympäristönsuojelulain liitteen 4 mukaan ilmoitusvelvollisia ovat eläinsuojat, joiden kokonaiseläinyksikkömäärä on vähintään 250 ja alle 3 000. Ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin mukaan kyseistä toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 31 § kohta 11:n mukaan asian käsittelee rakennus- ja ympäristöjaosto.

ASIAN VIREILLE TULO

Ilmoitus on jätetty 23.5.2021 sähköisenä Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluun. Ilmoituksen liitteenä on lähetetty eläinsuojan laajennuksen piirustukset.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Olemassa olevalla eläinsuojalla on Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintoviraston myöntämä lupa LSSAVI/4/04.08/2012, joka on voimassa toistaiseksi. Rakennuksilla on MRL:n mukaisia lupia.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA MAANKÄYTTÖ

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa tilakeskus sijaitsee maaseutualueella ja maakunnallisesti arvokkaalla Rautajärven kulttuurimaisema-alueella. Tilakeskuksen välittömässä läheisyydessä itä-koillisessa sijaitsee Rautajärven kylä, jonka alueella on voimassa Rautajärven osayleiskaava. Tilakeskuksen kiinteistön itäosat, joilla lannanlevitys tapahtuu, sijoittuvat tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla Rautakankaan II-luokan pohjavesialueelle.

TOIMINNAN SIJAITIPAikka JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminnan sijaintipaikan ympäristössä ei ole tapahtunut muutoksia. Pälkäne kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen. Rautajärven tila sijaitsee omien peltojen keskellä tien nro 322 varrella. Lähin naapuri, reilun 100 metrin etäisyydellä on kiinteistö, jonka omistaa Markku Oecsh. Lisäksi noin 400 metrin etäisyydellä, ovat kunnan omistama Rautajärven jätevedenpuhdistamo sekä Ruhan Meijeri Oy:n omistamat kiinteistöt. Rautajärven kylätaajama sijaitsee noin 600 metrin päässä. Tilakeskuksen länsi- ja eteläpuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä perinnebiotooppialue Rautajärven niityt. Kyseinen alue on ollut perinteisesti laidunkäytössä, laitumien inventointi on tehty 2018.

Lähimmät vesistöt ovat Kyynärön joki, etäisyyttä eläinsuojaan on noin 200 metriä ja Rautajärvi, jonka lahteen Kyynärön joki laskee ja jonka rantaa kuuluu tilaan yli kilometrin verran. Peltojen ja järven välissä on rantametsiä suuren osa matkaa.

Osa tilan pelloista (8,85 ha) sijaitsee Rautakankaan II- luokan pohjavesialueella.

ILMOITUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Olemassa oleva pihattorakennus on otettu käyttöön heinäkuussa 2002. Vanhan navetan korjaus valmistui 2007 ja muusta eläintilasta omaksi tilakseen eristetty vasikkala otettiin käyttöön tammikuussa 2008.

Maidontuotantotoimintaa laajennetaan rakentamalla lisäosa nykyisen eläinsuojan yhteyteen. Laajennuksen myötä eläinmäärä kasvaa siten, että jatkossa tilalla on 130 lehmää, 47 hiehoa ja 41 vasikkaa. Ensimmäisessä vaiheessa remontoidaan nykyinen pihattonavetta sisältä, asennetaan kaksi lypsyrobotia ja rakennetaan lisäosa umpilehmille sekä lypsylehmille.

Nykyisessä pihattonavetassa lypsylehmien määrä nousee 105 kpl:seen, muutettaessa käytöstä poistuva lypsyasema makuuparsitilaksi. Nykyiseen rehulatoon ja sen jatkeeksi rakennettavalla lisäosalla saadaan lisää ruokintapöytätilaa lypsylehmille. Ensimmäisen vaiheen valmistuttua nuorkarjanavetassa tehdään remontti vasikoiden tilojen ja yli 12kk hiehojen tilojen osalta. Remontissa lannanpoisto muutetaan kuivalannasta lietelantaan ja karsinoita jaotellaan uudelleen. Umpilehmille rakennettavassa lisäosassa on 26 makuupartta umpilehmille sekä poikimakarsina 154m². Nuorkarjanavetassa eläinmäärä jää ennalleen 41 vasikkapaikkaan ja 47 hiehopaikkaan.

Lannan käsittely

Eri lannankäsittelymenetelmillä on tilalla eläimiä seuraavasti: Lietelannalla 105 lypsylehmää ja 47 hiehoa, kuivikelantamenetelmällä 20 umpilehmää ja 5 vasikkaa ja kuivikepohjalla 5 umpilehmää ja 15 vasikkaa.

Lannan käsittelyä tilakeskuksen alueella on tarkoitus kehittää siirtymällä lannan separointiin. Separattoriksi hankitaan ruuviseparattori, jolla erotelukyky on 80% kiintoaineesta. Lietelannasta 2000m³ tullaan separoimaan. Lietelanta tulee navetoista lantakoneiden ja painovoiman avulla pumppauskaivoon 80m³ ja pumpataan viiden päivän välein maanalaista

putkea pitkin separointiin vanhan sikalan yläkertaan. Separoinnista neste-osa jatkaa maanalaista putkistoa tilakeskuksessa sijaitseviin kolmeen lietesäiliöön. Lietesäiliöihin muodostuu katteena toimiva kuori. Tilakeskuksen säiliöiden täytyttyä liete pumpataan putkistoa pitkin etäsäiliöön. Kaikki lietesäiliöt täytetään alakautta, jotta katteena toimiva kuorettuma säilyy ehjänä. Kuivajae tippuu perävaunuun ja siirretään kuivalantalaan varastoitavaksi. Nestejake levitetään tilakeskuksen läheisyydessä sijaitseville omille pelloille (104 ha) ja yhteistyötilojen pelloille (30 ha). Kuivajae varastoidaan kuivalantaloissa ja levitetään keväällä pohjavesialueella sijaitseville pellolle (8,85 ha) ja sopimuspelloille (40 ha).

Wc-vedet johdetaan umpikaivoon, josta tarpeen mukaan kalkkistabiloidaan pellolle levitettäväksi. Pesuvedet johdetaan lietelannan sekaan. Samalla kiinteistöllä, noin 800m tilakeskuksesta sijaitsee kaksi etälietesäiliötä ja yksi etälantala.

Tilalla on rakennettavien etälietesäiliöiden myötä lietesäiliötilavuutta yhteensä 4835 m³. Lietesäiliöiden kattaminen tapahtuu lantakuorettumalla.

Tilakeskuksessa on 432 m³ kattamaton kuivalantala ja 300m³ kattamaton etälantala. Etälantalan sadevedet pumpataan lietesäiliöön ja tilakeskuksessa sijaitsevan lantalan vedet valutetaan lietesäiliöön. Erillisen makuualueen ja ruokintapaikan kuivikepohjan pinta-ala on 154 m² ja paksuus 20 cm, reunojen korkeus on 100 cm. Kuivikepohjalla olevan alueen rakennusmateriaali on betoni. Maito huoneen pesuvedet n. 40 m³ johdetaan virtsäsäiliöön. WC- vedet johdetaan 10 m³:n umpisäiliöön. Hiehoja (20 kpl) ja umpilehmiä (20 kpl) laidunnetaan neljä kuukautta vuodessa.

Lannan levitys

Lannan levitykseen on käytettävissä 153 ha levitysalaa, josta 113 ha on omaa peltoa ja 40 ha vuokrapeltoa. Pelloista 8,85 ha sijaitsee Rautakangas II- luokan pohjavesialueella. Lannan levitys tapahtuu viikoilla 17-20, 23-25, 31-33. Tilalla on tarpeeksi lannanlevitysalaa ilmoituksen mukaiselle eläinmäärälle.

Säilörehu

Esikuivattua säilörehua tehdään pyöröpaaliin (2100 t/a) ja laakasiilon (600 t/a). Jos puristenesteitä muodostuu, niin ne otetaan talteen 714 m³ umpisäiliöön ja levitetään suoraan pellolle tai viedään lietesäiliöön.

Vesihuolto

Tilan käyttövesi saadaan Rautakangas II- luokan pohjavesialueelta. Poikkeustilanteissa mahdollista ottaa eläimille juomavesi Rautajärvestä pumpaamalla.

Jätehuolto

Kuolleet eläimet (2 t/v) toimitetaan Honkajoki Oy:n eläinjätteen käsittelylaitokselle. Paalimuovit (2 t/v) toimitetaan Itä-Suomen murskauskeskus Oy:lle uusiokäyttöön. Sekajätettä tilalla syntyy 7000 litraa vuodessa ja ne toimitetaan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle. Jäteöljyt 400 litraa toimitetaan Fortum Oy:lle Riihimäelle. Pilaantuneita rehuja syntyy 10 t/a ja ne viedään pelloille maanparannusaineeksi. Akut, vanhat loisteputket ja vaarallinen jäte viedään Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n jäteasemalle Luopioisiin.

Kemikaalit

Tilalla on kolme polttoainesäiliötä, kaksi tankkausta ja yksi viljan kuivaamista varten. Tankkaussäiliöt ovat kooltaan 2,7 m³ ja 1,35 m³ ja ne on sijoitettu pinnoitettuun betoniseen 5 m³:n valuma-altaaseen. Säiliöt sijaitsevat lukittavassa katoksessa ja ovat molemmat varustettu lapon estolaitteella ja ylitäytönestimellä. Viljan kuivaamiseen tarkoitettu säiliö on kooltaan 3 m³ ja on sijoitettu teräksiseen valuma-altaaseen. Säiliö sijaitsee katoksessa ja on varustettu ylitäytönestimellä.

Muita tilalla käytettäviä kemikaaleja ovat esimerkiksi muut öljytuotteet 600 l, jotka sijaitsevat betonilaatalla varastorakennuksessa, tilassa ei ole viemäriä. Lisäksi varastoidaan rehunsäilöntäaineita ja lannoitteita tuotantotarvikevarastossa, kasvinsuojeluaineita polttoainekatoksessa asianmukaisissa valuma-altaissa, sekä eläinten lääkkeitä ja pesu- sekä desinfiointiainetta navetan varastossa.

ARVIO TOIMINNAN PÄÄSTÖISTÄ JA VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Toiminnasta syntyy hajuhaittoja maltillisesti ja toiminnan laajentaminen ei lisää hajuhaittaa. Hajuhaittaa muodostuu lannan käsittelystä. Lantaa siirrellään tilalta pelloille ja etälantaloihin mahdollisimman keskitetysti, jolloin hajuhaittaa esiintyy mahdollisimman vähän aikaa. Käyttöön otettava lietteen vetoletkulevitys vähentää haju-, melu- ja pölyhaittaa sekä ravinnepäästöjä vesistöihin, nykyiseen lietevaunuilla tapahtuvaan levitykseen verrattuna. Myös liikenne levitysaikaan vähenee murto-osaan nykyisestä. Lietteallas katetaan kuorettumalla ja allas täytetään alhaaltapäin, jolloin kuorettuma pysyy ehjänä ja vähentää hajuhaittojen syntymistä. Melua toiminnasta syntyy lähinnä pakollisesta työkoneiden käytöstä ja muusta liikenteestä. Liikenne hoidetaan mahdollisuuksien mukaan päiväsaikaan. Pölyä toiminnasta aiheutuu liikenteen kautta. Ravinnepäästöjä pyritään estämään jatkuvalla peltojen kasvipeitteisyydellä, levittämällä lanta keväällä ja levittämällä lanta nykyistä suuremmalle levitysalalle.

ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA

Lietteenlevitys vetoletkumenetelmällä etälietesäiliöiden valmistuttua. Lannan separointi. Biokaasun esiselvitys tehty, myöhemmässä vaiheessa mahdollisesti rakennetaan tulppavirtaus biokaasulaitos lietelannalle.

TOIMINNAN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Eläinsuojien ja lantavarastoiden tiiveyttä seurataan silmämääräisesti toiminnan yhteydessä. Polttoainesäiliöiden kuntoa tarkkaillaan ja katsastetaan säännöllisesti. Rautakankaan pohjavesialueelta tulevan talousveden laatua tarkkaillaan analyysillä vuosittain ja toiminnan yhteydessä aistinvaraisesti.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY**Ilmoituksesta tiedottaminen**

Ilmoituksesta on kuulutettu 16.9.-22.10.2021 Pälkäneen kunnan internetsivujen ilmoitustaululla. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Pälkäneen kunnanvirastolla. Hakemuksesta on 16.9.2021 päivättyllä kirjeellä ja 28.10.2021 päivättyllä sähköpostilla annettu erikseen tieto asianosaisille.

Tarkastukset

Paikan päällä on suoritettu tarkastuskäynti 19.10.2021.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole kuulutusaikana jätetty yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Lausunnot

Ilmoituksesta on pyydetty terveydensuojeluviranomaisen sekä Pirkanmaan Liiton lausunto.

Terveysuojeluviranomainen totesi lausunnossaan seuraavaa:
Hakemuksen mukaan lannan levitykseen käytettävät pellot sijaitsevat osin 2-luokan pohjavesialueilla. Pohjavesialueilla sijaitseville pelloille ei tule levittää lietelantaa, ellei toiminnanharjoittaja maaperätutkimusten tai muiden vastaavien luotettavien selvitysten perusteella osoita, että siitä ei aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa. Myöskään kuivikelantaa ei tulisi levittää pohjavesialueen varsinaiselle muodostumisalueelle. Lantaa ei saa myöskään levittää tulvaherkille pelloille. Erityistä huomiota tulee kiinnittää lannan levitysalueen läheisyydessä sijaitseviin talousvesikaivoihin. Suojaetäisyyden talousvesikaivoista tulee olla vähintään 30 metriä ja maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen jopa 100 metriä. Kaivon yläpuolella olevalle pelto-osalle tulee jättää suurempi suojaetäisyys kuin minimi edellyttää.

Kasvinsuojeluaineita käytettäessä tulee varmistaa, että tuotteet soveltuvat pohjavesialueen viljelyyn. Toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua (Rautakankaan pohjavesialue II-luokka). Eläinsuoja on ollut jatkuvassa toiminnassa, eikä siitä ole tullut ympäristöterveyteen yhteydenottoja haju, pöly ym. haitoista. Toiminnasta ei saa jatkossakaan aiheutua asumisterveysasetuksen aiheuttamia haittoja asuntojen sisätiloihin.

Pirkanmaan liitto totesi lausunnossaan seuraavaa:

Pirkanmaan liitto pyytää huomioimaan ajantasaisen kaavatilanteen. Hakemusta koskevan tilakeskuksen alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa tilakeskus sijaitsee maaseutualueella ja maakunnallisesti arvokkaalla Rautajärven kulttuurimaisema-alueella.

Laajennettavan navettarakennuksen sijaitessa arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella, Pirkanmaan liitto pitää tärkeänä, että uusien rakenteiden toteutus sulautuu julkisivultaan ja korkeusmitoitukseltaan nykyiseen rakennuskantaan maisema- ja kulttuuriarvot huomioivalla tavalla.

Pälkäne on HINKU-kuntana Pirkanmaan maakunnan tavoin sitoutunut tavoittelemaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Pirkanmaan liitto pitää erittäin myönteisenä, että biokaasun hyödyntämisen mahdollisuuksia on tilalla selvitetty ja kannustaakin ottamaan käyttöön kestäviä energiaratkaisuja myös maatalouden harjoittamisessa.

Vastine

Toiminnanharjoittaja ei ole katsonut tarpeelliseksi jättää vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Kirjoitusvirheen korjaus 18.11.2021 HL 434/2003 § 51: Toimivallan peruste 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy Jarmo Oeschin ilmoituksen eläinsuojan toiminnan laajentamisesta, sekä olemassa olevan eläinsuojan toiminnan jatkamisesta Pälkäneen Rautajärvellä tilalla Rautajärvi 635-457-1-330. Eläinsuojassa voidaan pitää eläimiä enintään 1731,4 eläinyksikköä - enintään 130 lypsylehmää, 47 hiehoa ja 41 vasikkaa (6-12 kk).

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti ja toiminnanharjoittajan on noudatettava muun lainsäädännön ohella valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) ja valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014).

Rakennus- ja ympäristöjaosto antaa lisäksi ilmoituksen johdosta seuraavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristönsuojelulain 115 d §:n nojalla:

1. Eläinsuojan laajennus tulee sijoittaa ilmoitushakemuksen liitteenä olevassa, 17.5.2021 päivätyssä, asemapiirustuksessa osoitetulle alueelle. Uusien rakenteiden toteutuksen tulee sulautua julkisivultaan ja korkeusmitoitukseltaan nykyiseen rakennuskantaan maisema- ja kulttuuriarvot huomioivalla tavalla.
2. Lantavarastot on mitoitettava, toteutettava ja ylläpidettävä siten, että eläinsuojista 12 kk aikana kertynyt lanta voidaan varastoida asianmukaisesti. Mitoituksessa voidaan huomioida laidunnusaikaa enintään neljä kuukautta vuodessa. Laskennassa käytetään valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 liitteen 1 arvoja sekä huomioidaan sade- ja pesuveden tarvitsema varastointitilavuus.
3. Lantavarastoja tyhjennettäessä ja lantaa kuljetettaessa on toimittava niin, että lantaa ei pääse hallitsemattomasti ympäristöön. Jos lannan kuorauksessa tai kuljetuksessa aiheutuu vuotoja, on ympäristöön päässyt lanta siistittävä pois. (YSL 16 §, 52 §)
4. Jätteet on varastoitava niin, etteivät ne aiheuta epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista. Piha-alueet on pidettävä siistinä. Hyötykäyttöön kel-

paavat jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttöön.

Vaaralliset jätteet on toimitettava asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle vähintään kerran vuodessa. Vaaralliset jätteet tulee varastoida niin, ettei niistä aiheudu maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa. Jätteiden avopoltto on kielletty. (YSL 58 §, 66 §, JL 13 §, 15 §, 28 §, 29 §)

5. Polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa riittävän usein tai tarkastuksessa laadittuun pöytäkirjaan kirjatun määräajan puitteissa.

Polttonestesäiliön täyttö- ja tankkausalueiden tulee olla tiivispohjaisia ja muotoiltu siten, että mahdolliset polttoainevuodot eivät voi valua maaperään. Säiliöiden läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten. Polttonestesäiliöt tulee varustaa ylitäytön estävillä laitteilla.

Yksivaippasäiliöt tulee suojata vähintään katoksella ja sijoittaa suoja-altaseen, jonka tilavuus on vähintään 1,1 kertaa siellä olevan säiliön suurin nestetilavuus. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kaksoisvaippasäiliöitä.

Muut vaaralliset kemikaalit on säilytettävä tarkoitukseen soveltuvassa varastopaikassa tiiviissä, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa tiiviillä alustalla siten, että aineita ei voi päästä vahingotapauksessaan viemäriin tai ympäristöön. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden, varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteiden käyttöohjeita. (YSL 52 § ja 66 §)

6. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai lopettamisesta sekä toiminnanharjoittajan tai toiminnasta vastaavan henkilön vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Poikkeuksellisista tilanteista (häiriötilanteet, vahingot, onnettomuudet), joista saattaa aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön, on ilmoitettava viipymättä pelastuslaitokselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi. (YSL 52 §, 62 §, 123 §, 134 § ja 170 §).

7. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojien toiminnasta. Vuosiyhteenveto edellisvuoden kirjanpidosta tulee toimittaa Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluun ja/tai sähköisesti suoraan ympäristöhallinnon asianhallinta-tietojärjestelmään vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Raportin tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- eläinmäärät eläinsuojittain
 - toteutuneet lantamäärät
 - tiedot lannan levitysalasta, lannanlevitysalassa tapahtuneista muutoksista ja pellon vuokraus- ja lannan vastaanottosopimuksissa tapahtuneista muutoksista
 - kuolleiden eläinten määrät, käsittelytavat ja toimituspaikat
 - tiedot lannan varastointipaikoissa tapahtuneista muutoksista
-

- tiedot erillisistä tilalta toimitetuista jäte-eristä
- tiedot häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista
- kaivoveden tarkkailuraportti joka 3. vuosi

8. Rantalaidunnuksessa on huomioitava, etteivät eläimet pääse laiduntaan ranta-aluetta niin, että siitä aiheutuisi vesistön pilaantumista tai vauraa/ haittaa terveydelle.

9. Pohjavesialueilla sijaitseville pelloille (ei pohjaveden muodostumisalueelle eikä pohjavesialueen reunavyöhykkeelle) ei saa levittää lietelantaa, puristenestettä tai muitakaan nestemäisiä orgaanisia lannoitteita, ellei toiminnanharjoittaja maaperätutkimuksin tai muiden vastaavien luotettavien selvitysten perusteella osoita, että siitä ei aiheudu pohjaveden pilaantumista vaaraa. Kuivalantaa ei saa levittää pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle, mutta kuivalantaa voidaan levittää pohjavesialueen reunavyöhykkeelle, kun levitys tapahtuu keväällä ja lanta mullataan välittömästi. Kasvinsuojeluaineita käytettäessä tulee varmistaa, että tuotteet soveltuvat pohjavesialueen viljelyyn. Erityistä huomiota tulee myös kiinnittää lannan levitysalueen läheisyydessä sijaitseviin talousvesikaivoihin. Suojaetäisyyden talousvesikaivoista tulee olla vähintään 30 metriä ja maaston korkeussuhteista, kaivon rakenteesta ja maalajista riippuen jopa 100 metriä. Kaivon yläpuolella olevalle pelto-osalle tulee jättää suurempi suojaetäisyys kuin minimi edellyttää. (YSL 17 §, 52)

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä ilmoituspäätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös korvaa lainvoiman saatuaan Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston myöntämän ympäristöluvan LSSAVI/4/04.08/2012.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ilmoituksen hyväksymisen perustelut

Ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaan toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytyksenä on, että toiminnasta ei, annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa:

- 1) terveyshaittaa;
- 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa (haittaa luonnolle ja sen toiminnoille; luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista; ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä; ympäristön yleiseen virkistykäyttöön soveltuvuuden vähentymistä; vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen

edun loukkaus);

3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta (maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto);

4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella;

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että eläinsuojan laajentaminen ja toiminnan jatkaminen eivät ole ristiriidassa edellä sanotun kanssa.

Määräykset on annettu ehkäisemään ympäristön pilaantumista ja pilaantumisen vaaraa ja ne perustuvat niissä mainittuihin oikeusohjeisiin.

Määräysten perustelut

Pirkanmaan Liitto on katsonut, että asemapiirroksessa esitetyllä tavalla sijoituessaan laajennusosaan ei kohdistu suoria näkymiä ympäristöstä. (Määräys 1)

Määräyksellä 2 muistutetaan nitraattiasetuksella säädetystä riittävästä lannan varastointitilasta. Määräys on katsottu tarpeelliseksi, lannan varastointitilojen riittävyden varmistamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muuta niihin verrattavaa

yleisen tai yksityisen edun loukkausta (maaperän pilaamiskielto). Tällä määräyksellä ehkäistään lannan kuljetuksesta aiheutuvaa maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumista sekä hajuhaittoja. (Määräys 3)

Toiminnassa on pyrittävä estämään jätteistä syntyvää roskaantumista ja likaantumista, sekä edistetään jätteiden hyötykäyttöä. (Määräys 4)

Öljy ja muut kemikaalit aiheuttavat ympäristöön joutuessaan vakavan maaperän, pohjaveden ja muun ympäristön pilaantumiskehityksen. Näin ollen on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota niiden varastointiin. (Määräys 5)

Ilmoituksen valvonnan ja mahdollisen muutostarpeen kannalta on annettu määräykset ilmoitusvelvollisuudesta sekä tarkkailusta ja raportoinnista. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen päästöjen valvonnan toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle sellaisista tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen. (Määräykset 6 ja 7)

Rantalaidunnuksen ei tule olla liian voimakasta, jolloin sen seurauksena kasvillisuus häviää ja ravinteita pääsee huuhtoutumaan vesistöön paljastuneesta maaperästä. (Määräys 8)

Määräyksen 9 tavoitteena on ehkäistä lannan käytöstä aiheutuvia päästöjä pohjavesiin.

Vastaus lausuntoihin

Annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Maa- ja metsätalousministeriön asetus lannoitevalmisteista 24/2011

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011)

Ympäristöministeriö: Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohje 29.6.2009.

Pälkäneen kunnan hallintosääntö (KV 21.9.2021 § 77)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ilmoituspäätöksen käsittelymaksussa noudatetaan hakemuksen vireille tulon mukaista Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa, jonka Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on päätöksellään 11.9.2019 § 57 hyväksynyt. Maksutaulukon mukaan ympäristönsuojelulain 10 a luvun mukaisten ilmoitusten käsittelyn käsittelymaksu on 1 190 euroa. Kyseessä on toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §) tai luvan muuttaminen (YSL 89 §), jolloin käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 20 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Ilmoitusmenettelyn päätösten maksuksi määrätään 952 euroa. Tämän lisäksi peritään naapureiden tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset 270 euroa (9 x 30 euroa). Yhteensä maksuksi muodostuu 1222 euroa.

Toiminnan valvonnasta aiheutuvat maksut peritään luvan voimassaoloaikana ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja valvontasuunnitelman sekä -ohjelman mukaisesti erikseen.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan 24.11.2021 (YSL 85 §)

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Jarmo Oesch

Jäljennös päätöksestä

Tampereen kaupungin ympäristöterveys (sähköisesti)

Pirkanmaan Liitto (sähköisesti)

Pirkanmaan ELY-keskus (sähköisesti)

Ilmoittaminen internetsivuilla

Pälkäneen kunta tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Pälkäneen kunnan internetsivulla. Lupapäätös on nähtävillä Pälkäneen kunnan internetsivuilla.

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

MUUTOKSENHAKU

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen antopäivästä 24.11.2021. Viimeinen valituspäivä on 3.1.2022.

Valitusosoitus on liitteenä.
(YSL 190 ja 205 §)

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet 36 Asemapiirros
37 Hakemus

Kehotus kunnan suostumuksen hakemiseksi yksityistielle asetetusta liikenteenohjauslaitteesta

RYJA 17.11.2021 § 142

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on ollut yhteydessä ympäristönsuojeluun liittyen hänen omistamallaan kiinteistöllä sijaitsevan rasitetien sulkeemisesta puomilla. Koivulehdontie sijaitsee käytännössä kokonaan kyseisellä kiinteistöllä ja puomi on asetettu tien alkuun niin, että se estää liikenteen Koivulehdontiellä kokonaisuudessaan. Puomin on asettanut tieoikeuden omaavan kiinteistön [REDACTED] omistaja.

Yksityistielain 29 §:n 1 momentin mukaan tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat voivat kieltää kaikilla tai joillakin moottori- tai hevosajoneuvoilla tapahtuvan tien käytön muilta kuin tieosakkailta tai rajoittaa tien käyttöä. Tässä asiassa ei ole perustettu tiekuntaa. Yksityistielain 29 §:n 2 momentin mukaan edellä 1 momentissa tarkoitettu kieltäminen tai rajoitus on annettava tiedoksi asettamalla tien varteen asianmukainen liikenne-merkki tai muu liikenteen ohjauslaite.

Tieliikennelain 71 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan liikenteenohjauslaitteen asettaa nyt tarkoitettulle tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Suostumusasia tulee kunnassa vireille hakemuksesta. Suostumuksen antamiseen sovelletaan hallintolakia.

Pälkäneen kunnalle ei ole toimitettu hakemusta suostumuksen antamiseksi. Kyseinen, Koivulehdontien kokonaisuudessaan sulkeva puomi on siis laittomasti asetettu, sillä kunnan suostumusta ei ole Tieliikennelain 71 §:n edellyttämällä tavalla pyydetty.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

[Kirjoitusvirheen korjaus 18.11.2021 HL 434/2003 § 51: Toimivallan peruste 30 §](#)

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Heinonen, ympäristönsuojelusihteri
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa hakemaan kunnalta suostumusta liikenteenohjauslaitteen asettamiseksi tai vastaavasti poistamaan lain vastaisesti asetettu puomi Koivulehdontieltä.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristöjaosto muutti päätösesitystä seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kehottaa, että puomi on poistettava ensi tilassa, kuitenkin viimeistään 10.12.2021 mennessä Koivulehdontien alkupäästä. Puomin uudelleen asettamiseen tulee saada tieliikennelain 71 §:n 1 mom 3 kohdan mukainen kunnan suostumus.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

RYJA 17.11.2021 § 143

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija

Rakennustarkastajien lupapäätökset

Rakennustarkastaja

Ympäristönsuojelusihteeri

Pykälä/vuosi

214-233§/2021

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

38 Rakennustarkastajien lupapäätökset 214-233§/2021

Ilmoitusasiat

RYJA 17.11.2021 § 144

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine käsittelyä tai päätöksentekoa.

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Päätökset 3 kpl
2	ELY, KVVY, Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Ruoppausilmoitus, puhdistamoiden päästötarkkailutulokset, jätehuoltosinöörin päätös
3	Ympäristönsuojelu	Kehotus koskien kiinteistöstä [REDACTED] tehtyä ilmoitusta

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 39 Hämeenlinnan hallinto-oikeus, päätös 1
- 40 Hämeenlinnan hallinto-oikeus, päätös 2
- 41 Hämeenlinnan hallinto-oikeus, päätös 3
- 42 Siistimiskehotus
- 43 Ympäristönsuojelu ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristöjaosto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA
VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Sivu

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 140 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät: 129-131, 136, 140, 142-144
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 140 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät:
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakekeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.
	Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät: 132-135, 137-139 Valitusaika 30 päivää

	<p>Valitusviranomainen: Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna hameenlinna.hao@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <hr/> <p>Hallintovalitus, pykälät: 141 Valitusaika 30 päivää</p> <p>Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 65101 Vaasa vaasa.hao@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> – päätös, johon haetaan muutosta – mitä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksu. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä (Tuomioistuinmaksulaki § 2).</p>
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite</p> <p>Pykälät:</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite</p>
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.