

Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö 366874

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen työajan ulkopuolinen päivystys ja varallaolo

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Pälkäneen kunta
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	2050961-3
Postiosoite	Keskustie 1
Postitoimipaikka	Pälkäne
Postinumero	36600
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Arttu Jokinen
Puhelin	+358 405460314
Sähköpostiosoite	arttu.jokinen@palkane.fi
Faksi	+358 35361050
NUTS-koodi	Pirkanmaa FI197
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.palkane.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=366874&tpk=5b1b7de6-0344-433a-b37a-2326f1ebf4b6>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=366874&tpk=5b1b7de6-0344-433a-b37a-2326f1ebf4b6>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen työajan ulkopuolinen päivystys ja varallaolo

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut (50800000-3)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia kunnan omistamien kiinteistöjen työajan ulkopuolisesta päivystyksestä ja varallaolosta

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Pirkanmaa F1197

Pääasiallinen suorituspaikka

Pälkäne

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen työajan ulkopuolisella päivystyksessä ja varallaololla tarkoitetaan palvelukokonaisuutta, joka sisältää häiriöilmoitusten vastaanottamista ja niihin reagoimista tarpeellisella tavalla. Ilmoituksia voi tulla automaattihälytyksinä tai puhelimitse. Kiinteistöissä on erilaisia hälyttimiä ja laitteistoja, joiden vikaantuessa palveluntarjoajan tulee huolehtia tilanteesta siten, ettei tapahdu tapahtu vahinkoa tai toimia ei liiaksi häiriinny.

Työajan ulkopuolella tapahtuvia muita töitä on esimerkiksi tarvittaessa ovien avaus tai kiinni laitto, polttoöljyn tilaaminen ja erilaiset yllättävät tarkistukset. Yhteistyö tilaajan kanssa tulee olla sulavaa. Vuosittain pidetään katselmus, jonka pohjalta on mahdollista tarkastella sopimusta esimerkiksi kohteiden osalta. Tilaajalla on oikeus jättää kesken sopimuskauden yksittäisiä kohteita pois sopimuksen piiristä, jos katsoo tarpeen muuttuneen. Uusien kohteiden ottaminen mukaan on mahdollista, jos vaikutus sopimuksen kokonaisarvoon on vähäinen.

sopimuskausi alkaa 01.12.2021 ja päättyy 31.11. 2023. Sopimukseen kuuluu kahden vuoden optiomahdollisuus, josta päätetään vuosi kerrallaan. Ensimmäisen optiovuoden käytöstä päätetään puoli vuotta ennen varsinaisen sopimusajan päättymistä.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

24 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Mahdollisuus ottaa käyttöön optiovuodet 1 v + 1 v.
Optiovuoden käyttämisestä tehdään päätös puoli vuotta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus

Tarjoajilla tulee olla riittävät tekniset ja taloudelliset valmiudet suoriutua hankinnan kohteena olevista tehtävistä. Valittavalta toimijalta vaaditaan kiinteistön hoidollista osaamista, ymmärrystä taloautomaatiotekniikasta sekä kykyä selvittää äkillisistä tilanteista itsenäisesti. Osaaminen arvioidaan referenssien, henkilökunnan koulutuksen sekä tilaajavelvoitteiden täyttymisellä. Lisäksi edellytetään vastuuvakuutusta.

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus

Palveluntuottajan tulee käyttää palvelun tuottamiseen riittävän ammattitaidon omaavia työntekijöitä ja alihankkijoita.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Sopimuksen kohteena on 06.10.2021 päivätty tarjouspyyntö Pälkäneen kunnan kiinteistöjen työajan ulkopuolisesta päivystyksestä ja varallaolosta. Sopimus tulee voimaan kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

08.11.2021 10:00 (UTC +02:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka

31.12.2021

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**Päivämäärä**

08.11.2021 12:00

Paikka

Pälkäneen kunta.

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt**VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

366874

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 20.10.2021 10:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla riittävät tekniset ja taloudelliset valmiudet suoritua hankinnan kohteena olevista tehtävistä. Valittavalta toimitsijalta vaaditaan kiinteistön hoidollista osaamista, ymmärrystä taloautomaatiikasta sekä kykyä selvittää äkillisistä tilanteista itsenäisesti. Osaaminen arvioidaan referenssien, henkilökunnan koulutuksen sekä tilaajavastuuvuotteiden täyttymisellä. Lisäksi edellytetään vastuuvakuutusta. Palveluntuottaja voi teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviään alihankkijoilla, jotka palveluntuottaja on ilmoittanut tarjouksensa alihankkijoiksi. Muilta osin palveluntuottajalla ei ole oikeutta teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviä alihankkijalla ilman tilaajan etukäteen antamaa kirjallista lupaa tai vaihtaa tarjouskilpailussa ilmoittamaansa alihankkijaa ilman tilaajan hyväksyntää.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Mikäli palveluntuottaja teettää sopimukseen kuuluvia tehtäviään alihankkijoilla, palveluntuottaja vastaa alihankkijoidensa työstä kuten omastaan.	Kyllä	
Palvelu tulee tuottaa suomen kielellä	Kyllä	
Yksikköhinnoin tilattavat palvelut tilataan kirjallisella tilausilmoituksella. Kiireelliset ja akuutit tilaukset voidaan tilata puhelimitse, tekstiviestillä tai sähköpostilla		

Palveluntuottajan on hankittava toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin ja palvelusta maksettavaan korvaukseen. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa tämän sopimuskauden ja mahdollisten optiovuosien voimassaolon aja. Vastuuvakuutuksen määrä on 500 000,00 euroa.	Kyllä
Päiväkotien ja koulujen alueella työskentelevät eivät saa olla tuomittuja rikoksista, jotka estävät lasten kanssa työskentelyn. Tilaaja voi tarvittaessa vaatia todistuksen tästä.	Kyllä
Tarjoaja täyttää tilaajavastuulain vaatimukset	Kyllä
Todisteet tilaajavastuulain vaatimuksien täyttymisestä toimitetaan tilaajalle pyydettyäessä	Kyllä
Tarjoaja sitoutuu työssään noudattamaan tilaajan antamia työturvallisuuteen liittyviä toimintaohjeita sekä tilaajaa velvoittavia säännöksiä.	Kyllä
Tarjoaja käyttää sopimuksen toteuttamiseen alihankintaa Jos kyllä	
tiedot alihankkijoista:	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet: 100.00

Hinnan pisteiden laskentakaava:
$$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Tarjouspyyntöön kuuluvat kiinteistöt

Palvelukeskus Harjatuuli Onkkaalantie 170 36600 Pälkäne, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl				€ / kpl

Viirikukon päiväkotit Mustalantie 7 36600 Pälkäne, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl				€ / kpl

Pälkäneen kunnanvirasto Keskustie 1 36600 Pälkäne, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Kostianvirran yhtenäiskoulu ja lukio Koulutie 13 36600 Pälkäne, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Kostianvirran yhtenäiskoulu Onkkaalantie 73 36600 Pälkäne, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Pääkirjasto Arkki Kehätie 4 36600 Pälkäne, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Päiväkoti HermAnni Hermannintie 3 36600 Pälkäne, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Laitikkalan ryhmis Kuisemantie 41 36660 Laitikkala, Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Harjun päiväkoti Syrjänharjuntie 4 36600 Pälkäne. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Kostia Areena Kehätie 1 36600 Pälkäne. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
--	---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Terveysasema Keskustie 3 36600 Pälkäne. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Aitoon koulu Vakkomäentie 3 36720 Aitoo. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Aitoon päiväkotiki Vakkomäentie 3 as 2. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Pytinki Museotie 1 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Entinen tekninen toimisto Museotie 3 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Mikkolan navetta Keskitie 5 36760 Luopioinen . Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Päiväkotiki Lumpeennuppu Museotie 6 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
---------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Hankittava määrä: 1 kpl € / kpl

Luopioisten kirkonkylän koulu Rajalantie 11 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Luopioisten kirjasto Rajalantie 11 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Liikuntahalli ja kuntosali Rajalantie 13 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Seuratalo Seuratie 1 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Rego-Halli Teollisuustie 1 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Kukkiakoto Vohlisaarentie 1 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Palvelutalot Ainola, Väinölä ja Haaparinne Vohlisaarentie 3 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Vohlisaari Vohlisaarentie 16 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Luopioisten Terveysasema, Pereentie 3 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

vuokra-asunto Rautajärvi, Rautajärventie 10 36910 Rautajärvi. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Luopioisten Apteekki Keskitie 17 36760 Luopioinen. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Pakanrannan sauna Lomakodintie 36600 Pälkäne. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Tekninen tukikohta Kankaanmaantie 16 36600 Pälkäne. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Kankahovi Kankahuventie 78 36720 Aitoo. Hinta kohteelle

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Palvelun hälytysraha

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Kilometrikorvaus

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 km	€ / km			
Lähtöpaikka normaalisti	Syötettävä			
Palvelun tuntihinta				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 tunti	€ / tunti			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Pälkäne sijaitsee Pirkanmaan maakunnassa ja Tampereen seutukunnassa. Kunta sijaitsee maakunnan rajalla ja sillä on naapurikuntia Kanta-Hämeessä ja Päijät-Hämeessä. Rajanaapureita ovat Kangasala, Valkeakoski, Hämeenlinna ja Padasjoki. Pälkäneeltä matkaa Tampereelle on n. 35 km ja Hämeenlinnaan n. 40 km. Kunnan asutus on jakautunut kolmeen suureen taajamaan sekä kunnan länsiosien kyliin. Kunnan tärkein tieyhteys on valtatie 12.

Pälkäne maaseutukuntana tarjoaa vaihtoehdon kaupunkiasumiselle asumiselle puhtaudellaan ja turvallisuudellaan sekä tilavilla asuintonteilla. Pälkäneellä on vireitä ja aktiivisia kyliä ja elinkeinoelämä on monimuotoinen elinkeinorakenteeltaan.

Kunnan arvot ovat:

1. Elävä ja toimiva maaseutumaisuus
2. Demokratia ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet
3. Luovuus ja ennakkoluulottomuus taloudellisen ja kestäväen kehityksen voimavarana.

Hankinnan taustaa

Pälkäneen kunnan kiinteistöjen työajan ulkopuolisella päivystyksessä ja varallaololla tarkoitetaan palvelukokonaisuutta, joka sisältää häiriöilmoitusten vastaanottamista ja niihin reagoimista tarpeellisella tavalla. Ilmoituksia voi tulla automaattihälytyksinä tai puhelimitse. Kiinteistöissä on erilaisia hälyttimiä ja laitteistoja, joiden vikaantuessa palveluntarjoajan tulee huolehtia tilanteesta siten, ettei tapahdu vahinkoa tai toiminta ei liiaksi häiriinny. Työajan ulkopuolella tapahtuvia muita töitä ovat esimerkiksi tarvittaessa ovien avaus tai kiinni laitto, polttoöljyn tilaaminen ja erilaiset yllättävät tarkastukset. Yhteistyö tilaajan kanssa tulee olla sulavaa. Vuosittain tullaan pitämään katselmus, jonka pohjalta on mahdollista tarkastella sopimusta esimerkiksi kohteiden osalta. Tilaajalla on oikeus jättää kesken sopimuskauden yksittäisiä kohteita pois sopimuksen piiristä, jos katsoo tarpeen muuttuneen. Uusien kohteiden ottaminen mukaan on mahdollista, jos vaikutus sopimuksen kokonaisarvoon on vähäinen.

Kokonaismäärä tai laajuus

Työajan ulkopuolisella työajalla tarkoitetaan:
arkisin maanantaista torstaihin 15:30-7:00 välistä aikaa.
viikonloppuisin perjantaina 13:45- maanantaina 7:00 välistä aikaa.
Arkipyhinä ja niihin rinnastettavina vapaapäivinä päivystys alkaa kuten viikonloppuisin.

Kiinteistöpäivystyksen tarkoituksena on varmistaa kiinteistön käyttötarkoituksen mukainen toiminta ja käyttöturvallisuus sekä estää kiinteistössä normaalin työajan ulkopuolella ilmenevien vikojen mahdolliset aiheuttamat lisävahingot.
Päivystyslähtöjen, kulunvalvontahälytyskäyntien tarkastamisen, hälytyskohteissa tehtävien välittömien korjaustöiden ulkopuolisen urakoitsijan hätätyön kustannukset maksaa tilaaja erikseen. Päivystäjä jättää ilmoituksen tilaajalle hälytyksistä, toimenpiteistä ja huomioista tilaajalta saatavalla lomakkeella tai muulla sovitulla menetelmällä. Tilaaja tarkistaa kuukausittain vikahälytyskirjanpidon ennen laskutusta.
Toimeksisaaja järjestää työajan ulkopuolisen päivystyksen, jolle kiireelliset kiinteistöhälytykset ohjataan.
Päivystysaikaan suoritetaan vain sellaiset korjaustyöt, joita ei ilman vaaraa tai vahinkoa voida siirtää normaalina työaikana suoritettavaksi. Toimenpiteiden kiireellisyyden arviointi ja tarvittaessa apuvoimien hälyttäminen kuuluvat päivystystyöhön.
kohteissa on oltava tunnin kuluessa hälytyksestä.

Kulunvalvontahälytyksissä palveluntarjoajan tulee tarkistaa onko hälytys aiheellinen. Rakennus kierretään ulkopuolelta. Mikäli ulkopuolella ei havaita liikettä, tulee käydä sisällä tarkistamassa onko ulkopuolisia sisällä ja mahdollisesti selvittää hälytyksen syy. Mikäli jo ulkopuolelta voidaan havaita kohteessa olevan henkilöitä, jotka saattavat olla luvatta tiloissa, tulee kutsua välittömästi yleisestä hätänumerosta poliisi paikalle. Poliisia jäädään odottamaan ja mahdollisista ulkopuolisista kulkuneuvoista tulee kirjata tiedot ylös. Mikäli joku henkilö tulee ilmaisemaan olevansa hälytyksen laukaisia, tulee varmistautua henkilöllisyydestä ja hänen oikeudestaan oleskella tiloissa.

Paloilmaisinlaitteiden ja sprinklerihälytysten suhteen palveluntuottaja tarkastaa välittömästi hälytyksen käymällä paikan päällä.

Palveluntuottaja saa oikeuden tarkastaa kameravalvonnan kautta eri kohteissa tapahtuvat toiminnot ja raportoida niistä tilaajalle. Hälytystilanteessa varmistetaan ensisijaisesti kamerasta, jos niitä on käytössä, tapahtuman aiheuttaja ja vasta tämän jälkeen paikalla käymällä, mikäli hälytyksen syy ei selviä kamerakuvista.

Palveluntuottaja huolehtii itsenäisesti taloautomaatiohälytyksien jatkotoimenpiteistä niiltä osin kun ne ovat välttämättömiä.

Mikäli palvelu ei vastaa palvelukuvauksen määriteltyjä laatukriteerejä, tehdään niistä kirjallinen poikkeamailmoitus. Poikkeamailmoitus tulee käsitellä kahden työpäivän kuluessa ja siitä tulee antaa vastine. Poikkeamia tarkastellaan kiinteistöittäin.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjous tulee jättää Clouidia järjestelmän kautta ennen määräajan umpeutumista.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouspyynnössä annetaan hinnat muodossa alv 0 %.
Hinnat ovat voimassa sellaisenaan sopimuskauden loppuun asti ja myös mahdollisten optiovuosien osalta.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto 21 vrk netto. Viivästyskorko korkeintaan korkolain mukainen. Laskutuslisää ei hyväksytä. Laskutus tulee tehdä kuukauden kuluessa työn suosittamisesta. Samalle laskulle ei saa yhdistää muiden sopimusten laskuja ja laskulla tulee olla selvä erittely kohteittain aiheutuneista kustannuksista kuten kuukausihintaisesta ja päivistysluontoisista maksuista.

Pälkäneen kunta toivoo ensisijaisesti sähköisiä laskuja.

Pälkäneen kunta
2050961-3
OVT 003720509613
CGI 003703575029
Paperilaskut:
Pälkäneen kunta
003720509613
PL 299
02066 DOCUSCAN

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja saa tietoonsa Pälkäneen kunnan kiinteistöjen kiinteistöhoitojärjestelmien yksityiskohtia. Näitä tietoja ei saa saattaa ulkopuolisen tietoon sopimuksen purkamisen uhalla. Kaikki tiedot, joita palveluntuottaja saa tietoonsa palvelun tuottamista varten ja sen tuottamisen aikana, on katsottava salassa pidettäviksi.

Hylkäämisperusteet

Toiminnassa havaittavista laatu-poikkeamista raportoidaan palveluntuottajalle. Poikkeamista seuraa sanktio, joka on 50 %:n hinnanalennus sovitusta kohteen kuukausihinnasta. Sanktio tulee maksettavaksi tai kuukausiveloitushinnassa hyvitetäväksi, kun kohteessa on tapahtunut kaksi poikkeamaa kuudessa kalenterikuukaudessa ja näistä on ilmoitettu kirjallisesti esimerkiksi kiinteistöhoitojärjestelmän kautta tai sähköpostilla. Palveluntuottaja jättää kirjallisen selvityksen poikkeaman syntyyn ja tämän jälkeen palveluntuottaja ja tilaaja käyvät keskenään neuvottelut poikkeamasta.

Mikäli poikkeamia tulee eri kohteissa vuodessa viisi tai kahdessa kuukaudessa kolme tai muuten on havaittavissa, ettei palveluntuottaja kykenä suoriutumaan tehtävistä vaaditulla tasolla esim. toiminnassa tapahtuvien muutosten vuoksi, voi tilaaja purkaa sopimuksen neuvottelujen jälkeen kirjallisella ilmoituksella.

Sopimus voidaan purkaa myös, jos palveluntuottaja ei täytä kelpoisuusvaatimuksissa edellytetyjä vaatimuksia.

Sopimus voidaan irtisanoa kesken sopimuskauden, mikäli tilaajalla on merkittäviä muutoksia toiminnassaan, tai jos palveluntuottajan toimintaedellytykset muuttuvat merkittävästi. Näissä tapauksissa irtisanomisaika on 4 kuukautta.

Sopimusmenettely

Sopimuksen muutoksiin, irtisanomiseen ja purkamiseen vaaditaan aina neuvottelut osapuolten kesken. Sopijapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti. Muutokset, jotka syntyvät neuvotteluissa, tulee saattaa Teknisen lautakunnan päätöksellä voimaan ja ne tulevat voimaan, kun molemmat osapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimista.

Allekirjoittajat**Nimi****Titteli**

Arttu Jokinen

vs. Tekninen johtaja