

Kunnan kiinteistöjen työajan ulkopuolinen valvonta ja varallaolo

TEKLA 15.11.2021 § 119

Pälkäneen kunta on pyytänyt kansallisena hankintailmoituspyyntönä tarjoukset kunnan kiinteistöjen työajan ulkopuolisesta päivystyksestä ja varallaolosta.

Kiinteistöjen työajan ulkopuolisella päivystyksessä ja varallaololla tarkoitetaan palvelukokonaisuutta, joka sisältää häiriöilmoitusten vastaanottamista ja niihin reagoimista tarpeellisella tavalla. Ilmoituksia voi tulla automaattihälytyksinä tai puhelimitse. Kiinteistöissä on erilaisia hälyttimiä ja laitteistoja, joiden vikaantuessa palveluntarjoajan tulee huolehtia tilanteesta siten, ettei tapahdu vahinkoa tai toiminta ei liiaksi häiriinny. Työajan ulkopuolella tapahtuvia muita töitä on esimerkiksi tarvittaessa ovien avaus tai kiinniäyttö, polttoöljyn tilaaminen ja erilaiset yllättävät tarkistukset.

Sopimuskausi alkaa 01.12.2021 ja päättyy 31.11. 2023. Sopimukseen kuuluu kahden vuoden optiomahdollisuus, josta päätetään vuosi kerrallaan. Ensimmäisen optiovuoden käytöstä päätetään puoli vuotta ennen varsinaisen sopimusajan päättymistä.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys.

Hankintamenettely on avoin menettely.

Määräaikaan, 8.11.2021, mennessä saatiin yksi tarjous, jonka antoi Onkkaalan Kiinteistöhuolto Oy. Tarjouksen hinta 24 kuukauden sopimusjaksolle on 18.660,60 euroa, alv 0%. Kuukausihinnaksi tulee tällöin 770,53 euroa. Hinta ei pidä sisällään erilliskuluja, kuten kilometrikorvauksia tai tarvikkeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 84 §

Valmistelu ja lisätiedot: tekninen johtaja Harri Apell
harri.apell@palkane.fi
0400633350

Käsittely kokouksessa

Tarjouksesta ei ole käyty sopimusneuvottelua. ”
Tarjouksesta ei selviä, millä periaatteella hälytyskorvaus veloitetaan.
Mahdollisten lisätöiden osuuden muodostuminen on epäselvä.

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy tarjouksen kiinteistöjen työajan ulkopuolisesta valvonnasta ja varallaolosta ja tilaa työn tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Päätös

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käymään sopimusneuvottelut jossa

selvitetään kokouskäsitelyssä esiin tulleet asiat.
Neuvottelupöytäkirja annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.
Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan sopimukset.