

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

Yrittäjätie 8:n viemärin tukkeutumishavainnot ja niiden korjaukset

223/10.03.02/2019

TEKLA 27.05.2019 § 68

Yrittäjätie 8:n kiinteistön käyttäjä on lähettänyt tekniselle lautakunnalle osoitetun korvausvaatimuksen kunnan viemäriverkostossa olleen tukkeutumisen takia. Yrittäjätien kohdalla oleva kunnan viemäri on päässyt tukkeutumaan 16.5.2019 ja yrittäjän hallin lattialle on päässyt jätevettä. Hallissa on aamulla yrittäjän antaman tiedon mukaan käyty ja silloin ei ole havaittu mitään poikkeavaa. Ongelman havaittuaan kiinteistön omistaja on ajanut kunnantalolle ilmoittamaan asiasta. Ilmoituksen jälkeen paikalle on mennyt vesihuoltolaitoksen edustaja. Kohteeseen on tilattu imuauto avaamaan viemärikaivoa ja Recover Nordic Oy pesemään ja desinfiioimaan kohde.

Kohteessa tarvitsee tehdä lisäselvityksiä vaurioiden selvittämiseksi ja tarvittaessa korjata vaurioituneet kohdat.

Kiinteistön käyttäjä on vaatinut sähköpostitse tilapäistä toimitilaa, sekä korvauksia vaurioituneista/pilaantuneista tavaroista. Lisäksi kiinteistön käyttäjä on vaatinut keittiön korjaamista. Yrittäjä on esittänyt, että he voisivat käyttää väliaikaisena tilana Harjutuulen siivessä olevaa keittiötilaa toimintansa pyörittämiseen kohteensa remontin aikana.

Recover Nordic Oy:n raportti ja kiinteistön käyttäjän vaatimus lähetetään lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Vierikka, tekninen suunnittelujohtaja
p. 0405460315, harri.vierikka@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Antaa väliaikaiseksi tilaksi Harjutuulen tiloissa olevan taukokeittiön
- 2) Tilata lisäselvitykset vaurioiden selvittämiseksi
- 3) Korvata kiinteistön käyttäjälle aiheutuneet vauriot
- 4) Palata asian käsittelyyn kun laajemmät selvitykset on tehty.

Tekninen johtaja muutti lautakunnan kokouksessa esitystä siten, että:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Antaa väliaikaiseksi tilaksi Harjutuulen tiloissa olevan taukokeittiötilan ja antaa tekniselle johtajalle valtuuden tehdä yrittäjän kanssa asiasta sopimus ja sekä sopia tilojen käytännön järjestelyistä.
2. Tilata lisäselvitykset vaurioiden selvittämiseksi
3. Palata asian käsittelyyn kun laajemmat selvitykset on tehty

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan lautakunnan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

TEKLA 14.10.2019 § 126

Recover Nordic Oy on tehnyt tarkemmat selvitykset Yrittäjäntie 8:n viemärin tukkeutumisesta aiheutuneista vahingoista ja tämä raportti lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Raportti on hyvin laaja ja kattava ja se osoittaa, että kohteessa tulee tehdä laajoja purku- ja korjaustöitä. Niihin kuuluu mm:

- tarvittavat kalustepurut ja kalusteiden korjaukset
- seinien avaukset alaosistaan, runkotyöt ja pinnoitekorjaukset (pesuhuone, sauna, laitoskeittiö)
- seinien purku kattoon asti ja kattopinnoitteet purku ja uusinta
- lattian betonilaatan piikkaus (alueelta, johon on tehty korotusvalu)
- lattiapinnoitteiden poisto vahinkotiloista
- vahinkoalueelta runkobetonilaatan jyrshintä
- jälleenrakennustyöt
- LVI työt
- mahdolliset asbestityöt

Kokonaisuudessaan ei vielä edes tiedetä rakenteiden vaurioiden laajuutta, koska ne selviävät vasta purkutöiden yhteydessä. Kustannusarvio on hyvin korkea eli noin 100.000 € ilman LVI ja mahdollisia asbestitöitä.

Vakuutusyhtiö (Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö) on antanut vahingosta myös lausunnon ja heidän lausuntonsa mukaan vastuuvakuutuksesta ei korvata kosteudesta tai vedestä sekä jätevedentulvimisesta aiheutuneita vaurioita. Korvattavaksi voisi kuitenkin tulla äkillinen vahinko, jonka syynä on satunnainen tai yksittäinen virhe tai laiminlyönti rakennukseen, laitokseen tai laitteeseen äkillisesti ja osoittamatta syntynyt vika tai puute. Tukoksen syntymistä mahdollisista juurista sekä niihin viemäriverdestä vähitellen kertyvistä kiintoaineista ei voida pitää vakuutusehtojen tarkoittamana korvattavaa syynä, vaan kyse on vähitellen aiheutuneesta tukkeumasta eikä äkillisestä ja osoittamattomasta tapahtumasta.

Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiön lausunto lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää pyytää tarjouksia Yrittäjätie 8:n viemäri-

gon aiheuttamien vahinkojen korjauksesta kohteesta tehtyjen raporttien pohjalta ja palata asian käsittelyyn kun tarjoukset on saatu.

Käsittely

Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle asian taustoja.

Kokouksen aikana tekninen johtaja esitti, että tekninen toimi selvittää vielä vakuutusyhtiön kanssa kohteen vahinkoasiaa ja vakuutusasioita.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen ja siihen lautakunnan kokouksessa teknisen johtajan tekemän lisäesityksen.

TEKLA 02.03.2020 § 30

Tekninen johtaja lähetti Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiölle uuden selvityksen Yrittäjätie 8:n viemärintukkeutumishahingosta ja tämä selvitys sekä vakuutusyhtiön muutoksenhakupäätös lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Tekninen johtaja on edelleen eri mieltä vakuutusyhtiön kanssa siitä, millainen tukeutumishahinko Yrittäjätie 8:ssa oli. Tekninen johtajan näkemyksen mukaan vahinko on hetkellinen, sillä kaivo joka tukkeutui ja aiheutti vahingon, oli osittain täynnä hiekkaa ym materiaalia joka viemäriverkostoon ei kuulu ja joka näin ollen aiheutti tukkeutumishahingon.

Tekninen johtaja ja lautakunnan puheenjohtajat ovat neuvotelleet vahinkoja kärsineen kiinteistön omistajien kanssa vahingosta ja näiden keskusteluiden pohjalta pyytännyt omistajilta esitystä vahingon korjauksista / korvauksista 2.3.2020 mennessä.

Lisäksi tekninen johtaja on ollut yhteydessä Semita Brookers Oy:n ja heidän kanssaan on tarkoitus keskustella asiasta 2.3.2020

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Koska asian valmistelu ja kaikkien tarvittavien tietojen saanti on vielä kesken, tekninen johtaja tekee esityksensä lautakunnan kokouksessa.

Käsittely

Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle Semita Brookers Oy:n kanssa käytyjä keskusteluja sekä vahingon kärsineen kiinteistön omistajan kanssa käytyjä neuvotteluja sekä vakuutusyhtiön kantaa korvaushakemukseen.

Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle, että koska asian selvittelyssä on ilmennyt keskustelujen ja neuvottelujen kautta vielä lisäselvitystarpeita, on tärkeää saada vielä tarkennuksia itse vahinkotapahtumaan ja sen käsitteelyyn eri tahoilta. Lisäksi esim. vahinkokohteen tämän hetkinen tilanne on hyvä selvittää.

Esitys kokouksessa

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) selvittää kaikki ne tapahtumat ja tekijät, jotka vaikuttivat Yrittäjätien 8:n viemärin tukkeumisvahinkoon.
- 2) neuvotella vahingon kärsineen kiinteistön omistajan kanssa vahingosta ja sen laajuudesta
- 3) teettää tarvittavat lisätutkimukset vahinkokohteessa.
- 4) palata asian käsittelyyn, kun kaikki selvitykset, neuvottelut ja tutkimukset on tehty.

Päätös
TEKLA 12.03.2020 § 50

Hyväksyttiin kokouksessa annetun esityksen mukaisesti.

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitos on selvittänyt tukkeutumisvahingon lähtökohtia, tilanteita ja toimenpiteitä mitä vahinkoa ennen ja sen jälkeen on havaittu ja tehty. Kaikkia tietoja ei ole vielä saatu keräytyksi ja esim. vahinkokohteen kosteusmittaukset on hyvä teettää uudelleen ja tarkemmin, jotta tiedetään missä kunnossa kohteen lattiarakenteet ym ovat. Vesihuoltolaitos myös lisäkartoittaa ja tutkituttaa alueen viemäriverkoston kuntoa jotta saataisiin selville, mistä viemärikaivon tukos mahdollisesti johtui.

Valmistelu ja lisätiedot:
Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) teettää vahinkokohteen kosteusmittaukset ja olla asiasta yhteydessä kohteen omistajaa.
- 2) pyytää rakennustarkastukselta lausunnon kohteen tilanteesta
- 3) palata asian käsittelyyn heti kun kaikki mahdollinen materiaali ja tieto kohteen tilasta on saatu.

Käsittely

Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle asiaa saatua lisävalaistusta ja totesi, että joidenkin asioiden selvittely on vielä kesken.

Päätös
TEKLA 09.11.2020 § 161

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen toimi on teettänyt kesällä 2020 Yrittäjätie 8:n viemärin tukkeutumisvahinkoon liittyvät lisätutkimukset ja mittaukset VVT OY:llä (Vesivahinkotekniikka Oy). Raportti tutkimuksista lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Lisäksi on selvitetty lisää vahingon aiheutumiseen liittyviä tekijöitä ja yksityiskohtia.

Valmistelu ja lisätiedot:
Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Koska asian valmisteluun ja käsittelyyn tarvittava materiaali on vielä kesken, tekninen johtaja tekee esityksen lautakunnan kokouksessa.

Tekninen johtaja jakoi kokouksessa lautakunnan jäsenille selvityksen tukkeutumisvahingon tapahtumien kulusta vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan.

Tekninen lautakunta keskusteli pitkään asiasta ja sen taustoista ja niistä syistä, miksi viemäri tukkeutui. Erityisesti haluttiin vielä selvittää vakuutusyhtiön kanta tukkeutumisvahingon perusteisiin ja niistä johtuviin toimenpiteisiin. Lisäksi haluttiin tietää kunnan vakuutusmeklarin kannanotto asian ja mahdollisiin toimenpiteisiin.

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää keskustella kunnan vakuutuksia hoitavan Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiön kanssa viemäri vahingosta ja tehdä vahingosta uusintakorvaushakemus, johon kaikki asiaan liittyvät perusteet kirjataan ja palata sen jälkeen hetimiten asian käsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi pitkän keskustelun jälkeen teknisen johtajan lautakunnan kokouksessa tekemän esityksen.

TEKLA 24.05.2021 § 60

Tekninen toimi on pyytänyt Ilmana Oy / Antti Hynnistä tekemään selvityksen / korjausehdotuksen Yrittäjätie 8:n viemäri tukkeutumisesta johtuvien korjausten tekemisestä ja tämä selvitykset lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Tekninen johtaja on ollut yhteydessä Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiöön ja mitään uutta mahdolliseen kunnalle tulevaan korvaukseen ei ole tiedossa.

Tekninen johtaja ja lautakunnan puheenjohtajat ovat neuvotelleet vahingosta Teollisuustie 8:n edustajien kanssa ja he ovat antaneet oman esityksensä korjauksen toteuttamisesta / korvauksesta kunnalle. Yhteenveto Teollisuustie 8:n esityksestä lähetetään lautakunnanjäsenille esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Koska asian valmistelu on vielä kesken, tekninen johtaja tekee esityksensä kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja selvitti asia lautakunnalle ja teki keskustelun aikana esityksen.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

1) tehdä vakuutusosastoille kirjallisen valituksen siitä että Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö oli hylännyt asiaa koskevat Pälkäneen kunnan tekemät korvaushakemukset ja että valituksen teossa on kunnan apuna

kunnan vakuutusasioita hoitava Semita Brookers Oy.

2) pyytää tarjouksen kohteen korjauksista siten, että Ilmana Oy / Antti Hynninen on mukana tarjouksen teossa.

3) selvittää onko teknisen toimen käyttömenoihin varattuna vuodelle 2021 määrärahaa kiinteistöjen ylläpitäviin korjauksiin.

4) palata asian käsittelyyn kun tarjoukset on saatu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan lautakunnan kokouksessa tekemän esityksen.

TEKLA 13.12.2021 § 127

Vakuutusosikeus on palauttanut 5.8.2021 päivätyllä saatekirjeellä Pohjantähden vakuutus päätöksen käsittelyä koskevan pyynnön. Vakuutusosikeus on erityistuomioistuimien, joka käsittelee asioita, jotka sosiaaliturvalain mukaan kuuluvat sen toimivaltaan, johon tämä vahinko ei kuulu.

Vakuutusyhtiön päätöksestä jättää korvaamatta vahinkoasiaa, voi valittaa Pirkanmaan Käräjäoikeuteen. Valitus tulee tehdä kolmen vuoden kuluessa vahingon sattumisesta.

Vahingonkorvausasiassa ydin asia on, sattuiko vahinko pitkän ajan seurauksena vai äkillisenä. Asiaa on käsitelty aiemmissa liitteissä.

Ilmava Oy on keväällä laatinut kohteen kustannusarvion. Kohteen kokonaisala on 132,5 m² ja kustannusarvio on 67.578 euroa alv 0%.

Kohteesta ei ole pyydetty urakkatarjouksia. Koska vahinko kohde on yksityisen omistama kiinteistö, ei tämänkaltaisen kohteen urakoiminen kunnan omana työnä ole kunnan kannalta välttämättä paras vaihtoehto.

Kunnan kirjanpidosta löytyvät kulut kohteesta tähän saakka ovat olleet yhteensä 4.903 euroa alv0%. Kulut ovat kirjautuneet vuosille 2019 ja 2020.

Kiinteistön omistajan Purkupojat Oy esittänyt keväällä 2021 vahingon korvaamista kertakorvauksena, joka on yhteensä 85.000 euroa. Korvaus sisältää myös haitan tilojen vuokranmenetyksistä. Korvausvaateen voimassaolo on tarkistettu 9.12.2021.

Korvaussummaan ei ole varauduttu talousarviossa.

Hallintosäännön 19 §:n kohdan 15 mukaisesti kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää vahingonkorvauksista siltä osin kuin hallintosäännössä ei toimivallasta muuta määrätä. Koska hallintosääntö ei anna muille toimielimille tai viranhaltijalle oikeutta päättää tämän suuruudesta korvauksesta, tulee asia saattaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §

Valmistelu ja lisätiedot:
tekninen johtaja Harri Apell
0400 633 350 tai harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunta puoltaa korvausvaatimuksen hyväksymistä 85.000 euron kertakorvauksena ja esittää edelleen asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kokouskeskustelu

Korvaussumman ollessa kaikenkattava kertakorvaus, varmistetaan lisäksi ettei vahingon osalta ole oikeutta muihin vaatimuksiin. Vараudutaan rakentamaan kiinteistön ja kaivon viemärin välille patoventtiili varmistamaan, ettei vahinko tule toistumaan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.