

Tekninen lautakunta

13.12.2021

AIKA 13.12.2021 kello 17:00 - 18:23

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
125	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
126	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
127	Yrittäjätie 8:n viemäriin tukkeutumisasiintot ja niiden korjaukset	6
128	Valtuustoaloite Harjutuulen allasosaston ja liikuntatilan arvioinnista	14
129	Viranhaltijapäätökset	16
130	Ilmoitusasiat	17

Tekninen lautakunta

13.12.2021

AIKA 13.12.2021 kello 17:00 - 18:23

PAIKKA Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ

JÄSENET	Mikkola Antti-Jussi Ailio Timo Ahola Jyrki Hämäläinen Tommi Jokinen Reetta Niemi Sari Saarikko Jouko Tamminen Sari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT	Vuorinen Tommi Apell Harri	kunnanhallituksen edustaja esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
POISSA	Viitanen Outi	jäsen

ASIAT 124 - 130 §

LIITTEET 1-7

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUSAntti-Jussi Mikkola
puheenjohtajaHarri Apell
pöytäkirjanpitäjäPÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Sari Niemi

Jouko Saarikko

PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVÄNÄPITOPöytäkirja on pidetty Pälkäneen kunnan verkkosivulla yleisesti nähtävänä
22.12.2021 kello 15:00 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä

Harri Apell

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA 13.12.2021 § 124

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Apell, tekninen johtaja

p. 0400-633350, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

TEKLA 13.12.2021 § 125

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Harri Apell, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asioiden käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

TEKLA 13.12.2021 § 126

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165-166 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Apell, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 21.12.2021 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 22.12.2021

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Niemi ja Jouko Saarikko.

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

Yrittäjätie 8:n viemärin tukkeutumisvahingot ja niiden korjaukset

223/10.03.02/2019

TEKLA 27.05.2019 § 68

Yrittäjätie 8:n kiinteistön käyttäjä on lähettänyt tekniselle lautakunnalle osoitetun korvausvaatimuksen kunnan viemäriverkostossa olleen tukkeutumisen takia. Yrittäjätien kohdalla oleva kunnan viemäri on päässyt tukkeutumaan 16.5.2019 ja yrittäjän hallin lattialle on päässyt jätevettä. Hallissa on aamulla yrittäjän antaman tiedon mukaan käyty ja silloin ei ole havaittu mitään poikkeavaa. Ongelman havaittuaan kiinteistön omistaja on ajanut kunnantalolle ilmoittamaan asiasta. Ilmoituksen jälkeen paikalle on mennyt vesihuoltolaitoksen edustaja. Kohteeseen on tilattu imuauto avaamaan viemärikaivoa ja Recover Nordic Oy pesemään ja desinfioimaan kohde.

Kohteessa tarvitsee tehdä lisäselvityksiä vaurioiden selvittämiseksi ja tarvittaessa korjata vaurioituneet kohdat.

Kiinteistön käyttäjä on vaatinut sähköpostitse tilapäistä toimitilaa, sekä korvauksia vaurioituneista/pilaantuneista tavaroista. Lisäksi kiinteistön käyttäjä on vaatinut keittiön korjaamista. Yrittäjä on esittänyt, että he voisivat käyttää väliaikaisena tilana Harjutuulen siivessä olevaa keittiötilaa toimintansa pyörittämiseen kohteensa remontin aikana.

Recover Nordic Oy:n raportti ja kiinteistön käyttäjän vaatimus lähetetään lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Vierikka, tekninen suunnittelujohtaja
p. 0405460315, harri.vierikka@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) Antaa väliaikaiseksi tilaksi Harjutuulen tiloissa olevan taukokeittiön
- 2) Tilata lisäselvitykset vaurioiden selvittämiseksi
- 3) Korvata kiinteistön käyttäjälle aiheutuneet vauriot
- 4) Palata asian käsittelyyn kun laajemmat selvitykset on tehty.

Tekninen johtaja muutti lautakunnan kokouksessa esitystä siten, että:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Antaa väliaikaiseksi tilaksi Harjutuulen tiloissa olevan taukokeittiötilan ja antaa tekniselle johtajalle valtuuden tehdä yrittäjän kanssa asiasta sopi-

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

- mus ja sekä sopia tilojen käytännön järjestelyistä.
2. Tilata lisäselvitykset vaurioiden selvittämiseksi
 3. Palata asian käsittelyyn kun laajemmat selvitykset on tehty

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan lautakunnan kokouksessa tekemän muutosesityksen.

TEKLA 14.10.2019 § 126

Recover Nordic Oy on tehnyt tarkemmat selvitykset Yrittäjätie 8:n viemärin tukkeutumisesta aiheutuneista vahingoista ja tämä raportti lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Raportti on hyvin laaja ja kattava ja se osoittaa, että kohteessa tulee tehdä laajoja purku- ja korjaustöitä. Niihin kuuluu mm:

- tarvittavat kalustepurut ja kalusteiden korjaukset
- seinien avaukset alaosistaan, runkotyöt ja pinnoitekorjaukset (pesuhuone, sauna , laitoskeittiö)
- seinien purku kattoon asti ja kattopinnoitteet purku ja uusinta
- lattian betonilaatan piikkaus (alueelta, johon on tehty korotusvalu)
- lattiapinnoitteiden poisto vahinkotiloista
- vahinkoalueelta runkobetonilaatan jyrsiä
- jälleenrakennustyöt
- LVI työt
- mahdolliset asbestityöt

Kokonaisuudessaan ei vielä edes tiedetä rakenteiden vaurioiden laajuutta , koska ne selviävät vasta purkutöiden yhteydessä. Kustannusarvio on hyvin korkea eli noin 100.000 € ilman LVI ja mahdollisia asbestitöitä.

Vakuutusyhtiö (Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö) on antanut vahingosta myös lausunnon ja heidän lausuntonsa mukaan vastuuvakuutuksesta ei korvata kosteudesta tai vedestä sekä jätevedentulvimisesta aiheutuneita vaurioita. Korvattavaksi voisi kuitenkin tulla äkillinen vahinko, jonka syynä on satunnainen tai yksittäinen virhe tai laiminlyönti rakennukseen, laitokseen tai laitteeseen äkillisesti ja osoittamatta syntynyt vika tai puute. Tukoksen syntymistä mahdollisista juurista sekä niihin viemärivedestä vähitellen kertyvistä kiintoaineista ei voida pitää vakuutusehtojen tarkoittamana korvattavaa syynä, vaan kyse on vähitellen aiheutuneesta tukkeumasta eikä äkillisestä ja osoittamattomasta tapahtumasta.

Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiön lausunto lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

Esitys Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää pyytää tarjouksia Yrittäjätie 8:n viemäri vahingon aiheuttamien vahinkojen korjauksesta kohteesta tehtyjen raporttien pohjalta ja palata asian käsittelyyn kun tarjoukset on saatu.

Käsittely Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle asian taustoja.

Kokouksen aikana tekninen johtaja esitti, että tekninen toimi selvittää vielä vakuutusyhtiön kanssa kohteen vahinkoasiaa ja vakuutusasioita.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen ja siihen lautakunnan kokouksessa teknisen johtajan tekemän lisäesityksen.

TEKLA 02.03.2020 § 30

Tekninen johtaja lähetti Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiölle uuden selvityksen Yrittäjätie 8:n viemärintukkeutumsvahingosta ja tämä selvitys sekä vakuutusyhtiön muutoksenhakupäätös lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana.

Tekninen johtaja on edelleen eri mieltä vakuutusyhtiön kanssa siitä, millainen tukeutumsvahinko Yrittäjätie 8:ssa oli. Tekninen johtajan näkemyksen mukaan vahinko on hetkellinen, sillä kaivo joka tukkeutui ja aiheutti vahingon, oli osittain täynnä hiekkaa ym materiaalia joka viemäriverkostoon ei kuulu ja joka näin ollen aiheutti tukkeutumsvahingon.

Tekninen johtaja ja lautakunnan puheenjohtajat ovat neuvotelleet vahinkoja kärsineen kiinteistön omistajien kanssa vahingosta ja näiden keskusteluiden pohjalta pyytänyt omistajilta esitystä vahingon korjauksista / korvauksista 2.3.2020 mennessä.

Lisäksi tekninen johtaja on ollut yhteydessä Semita Brookers Oy:n ja heidän kanssaan on tarkoitus keskustella asiasta 2.3.2020

Valmistelu ja lisätiedot:
Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys Tekninen johtaja:

Koska asian valmistelu ja kaikkien tarvittavien tietojen saanti on vielä kesken, tekninen johtaja tekee esityksensä lautakunnan kokouksessa.

Käsittely Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle Semita Brookers Oy:n kanssa käytyjä keskusteluja sekä vahingon kärsineen kiinteistön omistajan kanssa käytyjä neuvotteluja sekä vakuutusyhtiön kantaa korvaushakemukseen.

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle, että koska asian selvittelyssä on ilmennyt keskustelujen ja neuvottelujen kautta vielä lisäselvitystarpeita, on tärkeää saada vielä tarkennuksia itse vahinkotapahtumaan ja sen käsittelyyn eri tahoilta. Lisäksi esim. vahinkokohteen tämän hetkinen tilanne on hyvä selvittää.

Esitys kokouksessa

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) selvittää kaikki ne tapahtumat ja tekijät, jotka vaikuttivat Yrittäjätien 8:n viemärin tukkeutumisvahinkoon.
- 2) neuvotella vahingon kärsineen kiinteistön omistajan kanssa vahingosta ja sen laajuudesta
- 3) teettää tarvittavat lisätutkimukset vahinkokohteessa.
- 4) palata asian käsittelyyn, kun kaikki selvitykset, neuvottelut ja tutkimukset on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa annetun esityksen mukaisesti.

TEKLA 12.03.2020 § 50

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitos on selvitelty tukkeutumisvahingon lähtökohtia, tilanteita ja toimenpiteitä mitä vahinkoa ennen ja sen jälkeen on havaittu ja tehty. Kaikkia tietoja ei ole vielä saatu kerätyksi ja esim. vahinkokohteen kosteusmittaukset on hyvä teettää uudelleen ja tarkemmin, jotta tiedetään missä kunnossa kohteen lattiarakenteet ym ovat. Vesihuoltolaitos myös lisäkartoittaa ja tutkituttaa alueen viemäriverkoston kuntoa jotta saataisiin selville, mistä viemärikaivon tukos mahdollisesti johtui.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) teettää vahinkokohteen kosteusmittaukset ja olla asiasta yhteydessä kohteen omistajaa.
- 2) pyytää rakennustarkastukselta lausunnon kohteen tilanteesta
- 3) palata asian käsittelyyn heti kun kaikki mahdollinen materiaali ja tieto kohteen tilasta on saatu.

Käsittely

Tekninen johtaja selvitti lautakunnalle asiaa saatua lisävalaistusta ja totesi, että joidenkin asioiden selvittely on vielä kesken.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

TEKLA 09.11.2020 § 161

Tekninen toimi on teettänyt kesällä 2020 Yrittäjätie 8:n viemäriin tukkeutumisvahinkoon liittyvät lisätutkimukset ja mittaukset VVT Oy:llä (Vesivahinkotekniikka Oy). Raportti tutkimuksista lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Lisäksi on selvitetty lisää vahingon aiheutumiseen liittyviä tekijöitä ja yksityiskohtia.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Koska asian valmisteluun ja käsittelyyn tarvittava materiaali on vielä kesken, tekninen johtaja tekee esityksen lautakunnan kokouksessa.

Tekninen johtaja jakoi kokouksessa lautakunnan jäsenille selvityksen tukkeutumisvahingon tapahtumien kulusta vesihuoltolaitoksen näkemyksen mukaan.

Tekninen lautakunta keskusteli pitkään asiasta ja sen taustoista ja niistä syistä, miksi viemäri tukkeutui. Erityisesti haluttiin vielä selvittää vakuutusyhtiön kanta tukkeutumisvahingon perusteisiin ja niistä johtuviin toimenpiteisiin. Lisäksi haluttiin tietää kunnan vakuutusmeklarin kannanotto asian ja mahdollisiin toimenpiteisiin.

Esitys

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää keskustella kunnan vakuutuksia hoitavan Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiön kanssa viemäri vahingosta ja tehdä vahingosta uusintakorvaushakemus, johon kaikki asiaan liittyvät perusteet kirjataan ja palata sen jälkeen hetimiten asian käsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi pitkän keskustelun jälkeen teknisen johtajan lautakunnan kokouksessa tekemän esityksen.

TEKLA 24.05.2021 § 60

Tekninen toimi on pyytänyt Ilmana Oy / Antti Hynnistä tekemään selvityksen / korjausehdotuksen Yrittäjätie 8:n viemäriin tukkeutumisesta johtuvien korjausten tekemisestä ja nämä selvitykset lähetetään lautakunnan jäsenille esityslistan mukana. Tekninen johtaja on ollut yhteydessä Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiöön ja mitään uutta mahdolliseen kunnalle tulevaan korvaukseen ei ole tiedossa.

Tekninen johtaja ja lautakunnan puheenjohtajat ovat neuvotelleet vahingosta Teollisuustie 8:n edustajien kanssa ja he ovat antaneet oman esityk-

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

sensä korjauksen toteuttamisesta / korvauksesta kunnalle. Yhteenveto Teollisuustie 8:n esityksestä lähetetään lautakunnanjäsenille esityslistan mukana.

Valmistelu ja lisätiedot:

Matti Vesava, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, matti.vesava@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Koska asian valmistelu on vielä kesken, tekninen johtaja tekee esityksensä kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Tekninen johtaja selvitti asia lautakunnalle ja teki keskustelun aikana esityksen.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) tehdä vakuutusoikeudelle kirjallisen valituksen siitä että Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö oli hylännyt asiaa koskevat Pälkäneen kunnan tekemät korvaushakemukset ja että valituksen teossa on kunnan apuna kunnan vakuutusasioita hoitava Semita Brookers Oy.
- 2) pyytää tarjouksen kohteen korjauksista siten, että Ilmana Oy / Antti Hynninen on mukana tarjouksen teossa.
- 3) selvittää onko teknisen toimen käyttömenoihin varattuna vuodelle 2021 määrärahaa kiinteistöjen ylläpitäviin korjauksiin.
- 4) palata asian käsittelyyn kun tarjoukset on saatu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan lautakunnan kokouksessa tekemän esityksen.

TEKLA 13.12.2021 § 127

Vakuutusoikeus on palauttanut 5.8.2021 päivätyllä saatekirjeellä Pohjantähden vakuutus päätöksen käsittelyä koskevan pyynnön. Vakuutusoikeus on erityistuomioistuimien, joka käsittelee asioita, jotka sosiaaliturvalain mukaan kuuluvat sen toimivaltaan, johon tämä vahinko ei kuulu.

Vakuutusyhtiön päätöksestä jättää korvaamatta vahinkoasiaa, voi valittaa Pirkanmaan Käräjäoikeuteen. Valitus tulee tehdä kolmen vuoden kuluessa vahingon sattumisesta.

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

Vahingonkorvausasiassa ydin asia on, sattuiko vahinko pitkän ajan seurauksena vai äkillisenä. Asiaa on käsitelty aiemmissa liitteissä.

Ilmava Oy on keväällä laatinut kohteen kustannusarvion. Kohteen kokonaisala on 132,5 m2 ja kustannusarvio on 67.578 euroa alv 0%.

Kohteesta ei ole pyydetty urakkatarjouksia. Koska vahinko kohde on yksityisen omistama kiinteistö, ei tämänkaltaisen kohteen urakoiminen kunnan omana työnä ole kunnan kannalta välttämättä paras vaihtoehto.

Kunnan kirjanpidosta löytyvät kulut kohteesta tähän saakka ovat olleet yhteensä 4.903 euroa alv0%. Kulut ovat kirjautuneet vuosille 2019 ja 2020.

Kiinteistön omistajan Purkupojat Oy esittänyt keväällä 2021 vahingon korvaamista kertakorvauksena, joka on yhteensä 85.000 euroa. Korvaus sisältää myös haitan tilojen vuokranmenetyksistä. Korvausvaateen voimaosalo on tarkistettu 9.12.2021.

Korvaussummaan ei ole varauduttu talousarviossa.

Hallintosäännön 19 §:n kohdan 15 mukaisesti kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu päättää vahingonkorvauksista siltä osin kuin hallintosäännössä ei toimivallasta muuta määrätä. Koska hallintosääntö ei anna muille toimielimille tai viranhaltijalle oikeutta päättää tämän suuruudesta korvauksesta, tulee asia saattaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §

Valmistelu ja lisätiedot:
tekninen johtaja Harri Apell
0400 633 350 tai harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja:

Lautakunta puoltaa korvausvaatimuksen hyväksymistä 85.000 euron kertakorvauksena ja esittää edelleen asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 68	27.05.2019
Tekninen lautakunta	§ 126	14.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 30	02.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 50	12.03.2020
Tekninen lautakunta	§ 161	09.11.2020
Tekninen lautakunta	§ 60	24.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 127	13.12.2021

Kokouskeskustelu Korvaussumman ollessa kaikenkattava kertakorvaus, varmistetaan lisäksi ettei vahingon osalta ole oikeutta muihin vaatimuksiin.
Varaudutaan rakentamaan kiinteistön ja kaivon viemäriin välille patoventtiili varmistamaan, ettei vahinko tule toistumaan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 korjauskustannukset Purkupoikien vahingossa
- 2 Korvausvaade, Purkupojat
- 3 Vakuutusosoikeuden palauttamat asiakirjat osa 1
- 4 Vakuutusosoikeuden palauttamat asiakirjat osa 2
- 5 Vakuutusosoikeuden palauttamat asiakirjat osa 3

Kunnanvaltuusto	§ 78	21.09.2021
Kunnanhallitus	§ 255	12.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 128	13.12.2021

Valtuustoaloite Harjutuulen allasosaston ja liikuntatilan arvioinnista

185/10.03.02/2021

KV 21.09.2021 § 78

Pälkäneen demarit valtuustoryhmä luovutti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Harjutuulen allasosaston ja liikuntatilan arvioinnista välittömästi ja arvioinnin tulosten saattamisesta viipymättä ao. toimielinten arvioitavaksi päätöstä varten.

Valtuustoaloite merkittiin pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi aloitteen tiedoksi ja lähetti sen valmisteluun.

KH 12.10.2021 § 255

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaisesti valtuustoaloite lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 138 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Tuomo Huuskonen, vt. hallintojohtaja
p. 050 523 1233, tuomo.huuskonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen ja lähettää sen teknisten ja elinvoimapalveluiden yhdessä valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle 13.12.2021 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TEKLA 13.12.2021 § 128

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 30.11.2021 §293 kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksen valmistelua ja viiden kunnan kiinteistön myytäväksi asettamista. Kokouksen päätöksenä kunnanhallitus päätti asettaa Harjutuulen myyntiin. Päätösote löytyy tiedoksiannoista.

Edellä tehdyn päätöksen nojalla, uima-altaan ja liikuntatilan arvioiminen käyttökuntoon varustamisen osalta ei ole tarpeellista. Mahdolliset kuntoselvitykset tehdään myyntityön valmistelun yhteydessä alkuvuoden 2022 aikana.

Kunnanvaltuusto	§ 78	21.09.2021
Kunnanhallitus	§ 255	12.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 128	13.12.2021

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Harri Apell, tekninen johtaja
harri.apell@palkane.fi tai 0400 633 350

Esitys tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että valtuustoaloite ei aiheuta toimenpiteitä, koska Harjutuuli on KH päätöksellä asetettu myyntiin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet 6 Valtuustoaloite Harjutuulen allasosaston ja liikuntatilan arvioinnista

Tekninen lautakunta

§ 129

13.12.2021

Viranhaltijapäätökset

TEKLA 13.12.2021 § 129

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätökset:

Viranhaltija
Tekninen johtajaPykälä/vuosi
§ 61/ 2021

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 50 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Harri Apell, tekninen johtaja

p. 0400 633 350, harri.apell@palkane.fi

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa päätöksissä olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat

TEKLA 13.12.2021 § 130

1) Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjeet ja asiakirjat, jotka eivät vaatine teknisen lautakunnan käsittelyä tai päätöksentekoa:

<u>Nro</u>	<u>Lähtettäjä</u>	<u>Otsikko/asiasisältö</u>
1.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 12.11.2021 talousvesi Harhala; Uotilan leipomo
2.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 12.11.2021 talousvesi Luopioisten verkosto, verkosto ja lähtevät vedet
3.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 12.11.2021 talousvesi Luopioisten verkosto, raakavesi
4.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 16.11.2021 talousvesi: Kinnala vo ja Harhala vo
5.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 29.11.2021 Luopioisten vedenottamon raakavesi
6.	KVVY Tutkimus Oy	Testausseloste 3.12.2021 paloposti Luopioinen; raakavesi
7.	KVVY Tutkimus Oy	Kertaraportti 8.12.2021 Luopioisten kk:n jvp
8.	KVVY Tutkimus Oy	Yhteenvedo Tommolän jätevesipuhdistamon vesistötarkkailusta 2020
9.	Pälkäneen kunta	Ote kunnanhallituksen pöytäkirjasta 30.11.2021 § 293
10.	KVVY Tutkimus Oy	Yhteenvedo Rautajärven jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailusta 2020

2) Metsätoimikunnan kokous pidettiin 25.11.2021. Kokouksessa keskusteltiin 2021 toteutumasta ja 2022 tavoitteista. Päätettiin, että selvitetään kunnan metsäalueista mahdolliset luontokohteet.

3) Onkkaalantien ja ja Keskustien luonnossuunnittelun aloituskokous pidettiin 16.11.2021.

4) Luopioisten vedenottamon vastaanottokokous pidettiin 2.12.2021.

5) Keskustelu hallintosäännön 38 § kohta 14 tulkinnasta: teknisen johtajan toimivalta vesi-, jätevesi- ja jätteenkäsittelymaksun määräämisestä ja maksuun panemisesta.

Kokouks keskustelussa todettiin, että maksusuunnitelmien muutokset voidaan tehdä viranhaltijan toimesta.

6) Kunnan vuokrapellot, keskustelu lohkojaoista ja vuokra-ajoista hallintosääntö 28§ kohta 2 tekninen lautakunta päättää kiinteistöjen, alueiden ja toimitilojen vuokraamisen periaatteista ja vuokrasta.

Kokouksessa esiteltiin maaseutusihteerin laatiman lohkojaon pohjalta asiasta. Jako todettiin hyväksi. 11 vuokra-alueita ilmoitetaan kilpailulla vuokrattavaksi vuoden 2022 alkupuolella. Vuokra-aika on 5 vuotta. Ehtona, että mahdollinen kaavoitustarve / kaavoituksen mahdollistaman rakentamisen toteutuminen voi keskeyttää vuokrasopimuksen, ei kuitenkaan kesken kasvukauden. Esitettiin pohdittavaksi Puutikkalan pellon myyntiä.

Valmistelu ja lisätiedot:
Harri Apell, tekninen johtaja
p. 0400 633 350, harri.apell@palkane.fi

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

7 Lausunto rakennusvalvontaviranomaiselle

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot**

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:</p> <p>Pykälät: 124-130</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät: -</p>
---	--

Oikaisuvaatimusohteet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Pälkäneen Tekninen lautakunta Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Hankinta-oikaisuviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä hankintalain 132 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hankintayksikkö: Pälkäneen kunta Keskustie 1 / Kirjaamo 36600 Pälkäne p. 03 57 911 palkane@palkane.fi</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>

Valitusohjeet

Valitusviranomaisen ja -aika	<p>Asianomainen voi tehdä seuraaviin päätöksiin kirjallisen valituksen:</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42200 f. 029 56 42269 hameenlinna.hao@oikeus.fi</p>
-------------------------------------	--

	<p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto PL 272 33101 Tampere</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen ja valituksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta ja valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
Hakemusosoitus	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.</p> <p>Pykälät: -</p> <p>Viranomainen: Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00530 Helsinki p. 029 564 3300 f. 029 564 3314 markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä 14 päivä kuluessa tiedoksisaannista.</p>
Lisätietoja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.</p> <p>Pälkäneen kunta / kirjaamo Keskustie 1, 36600 Pälkäne palkane@palkane.fi puhelinvaihe: 03 579 11</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimus / valitusosoitus / hakemusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p> <p>Tämä pöytäkirja pidetään kuntalain 140 §:n mukaisesti yleisesti nähtävänä 22.12.2021 kello 15 alkaen.</p>