

Kunnanhallitus	§ 254	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 154	15.12.2021

Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

117/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 254

Diplomi-insinööri Kari Hannus on valmistellut Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Hausalon saaren pohjoisosassa, Isolahden alueella. Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa muutoksen kohteena olevien tonttien rakennusoikeutta sekä kaavaa niin, että se vastaisi paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Lisäksi tavoitteena on muuttaa tonttien keskinäisiä rajoja maanomistajien tavoitteita vastaaviksi.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty kaavan osalliset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtäville Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät lausunnot.

Päätös
RYJA 15.12.2021 § 154

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Hausalo Myttälän ranta-asemakaavan kaavamuutosta koskevasta kaavaehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa muutoksen kohteena olevien tonttien rakennusoikeutta ja muuttaa samalla kaavaa niin, että se vastaisi nykyistä paremmin Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomalle ranta-alueelle annettuja määräyksiä. Tavoitteena on

myös järjestellä tonttien keskinäisiä rajoja vastaamaan paremmin maanomistajien tavoitteita.

Kaavaehdotuksessa esitetään, että verrattuna voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, kaavan rakenne muuttuu hieman. Korttelin 1 rajat säilyvät ennallaan ja korttelissa säilyisi edelleen kolme tonttia.

Kaavaehdotus on nähtävillä 10.11.-17.12.2021 Pälkäneen kunnan nettisivuilla osoitteessa www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-asemakaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Hausalon Myttälän ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.