

Kunnanhallitus	§ 253	12.10.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 136	17.11.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 155	15.12.2021

Laajansaarten ranta-asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettaminen

179/10.02.04/2021

KH 12.10.2021 § 253

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut Laajansaarten ranta-asemakaavan muutosta. Muutosalue sijaitsee Kukkian järviolueella sijaitsevan Evinsalon länsirannalla Luopioisissa. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asunnon rakentaminen saareen huomioiden kuitenkin olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot.

Liitteenä on kaavaluonnos, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Laajansaarten ranta-asemakaavassa osallisia ovat: suunnittelualueen maanomistajat, suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pälkäneen kunnan tekninen lautakunta sekä Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan ja vaikutukseltaan vähäisenä pidettävän muutoksen osalta vähintään 14 päivän ajan.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 § ja 28 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa nähtävillä Laajansaarten ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 30 vuorokauden ajaksi.
2. asettaa nähtävillä Laajansaarten ranta-asemakaavan luonnoksen 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää ranta-asemakaavan muutokseen liittyvät tarvittavat lausunnot.

Päätös
RYJA 17.11.2021 § 136

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristöjaoston lausuntoa Laajansaarten ranta-asemakaavan kaavamutosta koskevasta kaavaehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden loma-asuntorakennuksen rakentaminen saareen. Tavoitteena on huomioida olemassa olevan lomarakennuksen kulttuurihistorialliset arvot mahdollistamalla sen säilyminen asemakaavalla.

Kaavaehdotuksessa esitetään, että saareen rakennetaan uusi asuinrakennus Pälkäneen rakennusjärjestyksessä määrättyjen rantaviivaetäisyyksien mukaisesti. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden loma-asunnon.

Asemakaavassa on osoitettu 1 lomarakennusten korttelialue (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Rakennuspaikkoja on yksi. RA-1 -korttelialuetta koskee kaavamääräys, jonka mukaan korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajaja. Rakennusoikeutta on osoitettu 170 k-m², joka on Pälkäneen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen enimmäismäärä.

Olemassa oleva asuinrakennus ja sauna on osoitettu suojeltaviksi (sr). Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee huolehtia, että rakennuksen funktionalismia edustavat ominaispiirteet säilyvät.

Kaavaehdotus on nähtävillä 27.10.-3.12.2021 Pälkäneen kunnan nettisivuilla osoitteessa www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-asemakaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Laajasaarten ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

RYJA 15.12.2021 § 155

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Laajasaarten ranta-asemakaavan valmisteluaineiston nähtävillä oloaika on jatkettu 7.12.-13.1.2022, koska osa kaavaselostuksen liitteistä on puuttunut aiemmin nähtävillä olleesta aineistosta.

Kaavaehdotus on nähtävillä Pälkäneen kunnan nettisivuilla osoitteessa www.palkane.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/ranta-asemakaavat.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 30 §

Valmistelu ja lisätiedot:

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja

p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää ilmoittaa kunnanhallitukselle, ettei sillä ole huomautettavaa Laajasaarten ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.