

Poikkeamispäätös kiinteistölle 635-445-5-57, lupa nro 21-39-POI

30/10.03.00/2021

RYJA 15.12.2021 § 161

Omakotitalon rakentaminen. Rakentamisen yhteydessä puretaan vanha omakotitalo.

Poikkeaminen MRL 72 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 30 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 §

Valmistelu ja lisätiedot:
Arttu Jokinen, rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä 21-39-POI olevan päätösesityksen.

Käsittely

Rakennustarkastaja teki muutosesityksen kokouksessa liitteenä 21-39-POI olevaan päätösesitykseen käsittelyn aikana.

Päätös muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Rakennus- ja ympäristöjaosto suostuu hakemukseen ehdolla, että ole-massa oleva asuinrakennus puretaan sekä rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena etenkin rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä ja rakennus sulautetaan rantamaisemaan."

Lisäksi muutetaan perustelut, luvan ehdot kuulumaan seuraavasti:

"Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n 1 momentin mukaan rakentamisen ja muun maankäytön tulee ranta-alueella sopeutua rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön. Lupaehto rantapuuston säilyttämisestä perustuu laissa tarkoitettuihin maisemallisiin syihin. Lupaehto vanhan rakennuksen purkamisesta perustuu hakijan hakemuksessa esittämään."

Päätös

Hyväksyttiin käsittelyn aikana muutettu päätösesitys.